

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt chủ trương lập Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng
tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị, dịch vụ phục vụ công nghiệp
phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hoà**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/9/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1226/QĐ-TTg ngày 24/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên, tỉnh Phú Yên đến năm 2040;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-UBND ngày 20/5/2024 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng (tại Báo cáo số 145/BC-SXD ngày 08/5/2024) về chủ trương lập Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị, dịch vụ phục vụ công nghiệp phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hoà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương lập Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị, dịch vụ phục vụ công nghiệp phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hoà, với các nội dung chính sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị, dịch vụ phục vụ công nghiệp phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hoà.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý Khu kinh tế.

3. Mục tiêu lập quy hoạch:

- Cụ thể hóa Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên, tỉnh Phú Yên đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt (tại Quyết định số 1226/QĐ-TTg ngày 24/10/2023).

- Kết hợp hài hòa chức năng khu đô thị, dịch vụ, phù hợp với định hướng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên nhằm phát huy tối đa hiệu quả sử dụng đất trong khu vực lập quy hoạch, là đầu mối dịch vụ phục vụ toàn khu kinh tế Nam, đảm bảo quỹ đất phục vụ nhà ở cho công nhân, nhà ở cho chuyên gia, và quỹ đất tái định cư phục vụ việc di dời các hộ dân bị ảnh hưởng khi triển khai xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên.

- Điều chỉnh Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 Khu Phi thuế quan được UBND tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 14/12/2011) cho phù hợp với định hướng quy hoạch của Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên, tỉnh Phú Yên đến năm 2040, phát triển mô hình khu đô thị, dịch vụ tổng hợp và là trung tâm phía Nam của Khu kinh tế Nam Phú Yên, là đô thị phát triển đồng bộ, hiện đại về cơ sở hạ tầng và bảo vệ môi trường.

- Làm cơ sở pháp lý để triển khai lập các đồ án quy hoạch chi tiết, xác định các dự án đầu tư xây dựng, quản lý đầu tư phát triển khu vực.

4. Phạm vi ranh giới, quy mô khu đất lập quy hoạch:

- Địa điểm: Phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Quy mô diện tích đề xuất nghiên cứu phạm vi lập quy hoạch: Khoảng 496 ha.

- Giới cận khu đất như sau:

+ Phía Đông: Giáp Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phía Bắc khu tái định cư Phú Lạc, phường Hòa Hiệp Nam và lạch sông Ngọn.

+ Phía Tây: Giáp đất cây xanh và đất nông nghiệp.

+ Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp và sông Đà Nông.

+ Phía Bắc: Giáp đường Đông Tây 1 (có mặt cắt rộng 52,0m).

5. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh (Nguồn kinh phí chi thường xuyên).

6. Thời gian thực hiện: Năm 2024.

7. Các nội dung khác: Cơ quan tổ chức lập quy hoạch nghiên cứu và nêu cụ thể tại hồ sơ trình thẩm định, trình phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch (*nội dung trình thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đảm bảo phù hợp với các quy hoạch cấp trên đã được phê duyệt*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định, trình phê duyệt.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế chịu trách nhiệm về nội dung trình thẩm định, phê duyệt; tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công Thương, Văn hóa - Thể thao và Du lịch; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND thị xã Đông Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *hl*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, Phg, Ph_{1.028(2024)}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Tấn Hồ