

Số: 752 /QĐ-UBND

Nam Định, ngày 12 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển hạ tầng và Tư vấn đầu tư khu công nghiệp tỉnh Nam Định, trực thuộc Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Nam Định**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Phòng cháy và chữa cháy ngày 29 tháng 6 năm 2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy ngày 22 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10/9/2020 của Chính phủ quy định về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;*

*Căn cứ Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy;*

*Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 ngày 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;*

*Căn cứ Thông tư số 149/2020/TT-BCA ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy; Thông tư số 150/2020/TT-BCA ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định về trang bị phương tiện phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ cho lực lượng dân phòng, lực lượng phòng cháy và chữa cháy cơ sở, lực lượng phòng cháy và chữa cháy chuyên ngành;*

*Căn cứ Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc thành lập Trung tâm Phát triển hạ tầng và Tư vấn đầu tư khu công nghiệp tỉnh Nam Định, trên cơ sở tổ chức lại Công ty Phát triển và khai*

*thác hạ tầng khu công nghiệp và Trung tâm Tư vấn hỗ trợ đầu tư khu công nghiệp, trực thuộc Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Nam Định;*

*Theo đề nghị của Trưởng Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh tại Tờ trình số 324/TTr-BQLCKCN ngày 27 tháng 3 năm 2024 và ý kiến thẩm định của Giám đốc Sở Nội vụ tại Báo cáo số 1054 /BC-SNV ngày 05 tháng 4 năm 2024 về việc thẩm định Hồ sơ bổ sung chức năng, nhiệm vụ phòng cháy chữa cháy và thành lập đội phòng cháy chữa cháy chuyên ngành Khu công nghiệp Hoà Xá, thuộc Trung tâm Phát triển hạ tầng và Tư vấn đầu tư khu công nghiệp.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển hạ tầng và Tư vấn đầu tư khu công nghiệp tỉnh Nam Định, trực thuộc Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nội vụ, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Công an tỉnh, Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển hạ tầng và Tư vấn đầu tư khu công nghiệp tỉnh Nam Định; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Nội vụ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Công TTĐT tỉnh, Công báo tỉnh;
- Lưu: VP1, VP5, VP8.

*gđ*

**CHỦ TỊCH**



**Phạm Đình Nghị**

## QUY ĐỊNH

**Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển hạ tầng và Tư vấn đầu tư khu công nghiệp tỉnh Nam Định, trực thuộc Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Nam Định**  
(Kèm theo Quyết định số: 752/QĐ-UBND ngày 12/4/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định)

### **Điều 1. Vị trí, chức năng**

1. Trung tâm Phát triển hạ tầng và Tư vấn đầu tư khu công nghiệp tỉnh Nam Định (sau đây gọi là Trung tâm) là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Nam Định. Trung tâm có chức năng thực hiện xây dựng, quản lý, phát triển, khai thác và cung cấp các dịch vụ tư vấn, dịch vụ hạ tầng, môi trường trong các khu công nghiệp, cụm công nghiệp được giao quản lý; cung cấp các dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc lĩnh vực quản lý và khai thác hạ tầng khu công nghiệp; thực hiện nhiệm vụ phòng cháy, chữa cháy tại Khu công nghiệp Hoà Xá theo quy định pháp luật.

2. Trung tâm có tư cách pháp nhân, có trụ sở làm việc, có con dấu và tài khoản riêng theo quy định của pháp luật. Trung tâm chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp về tổ chức, hoạt động của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Nam Định.

3. Trụ sở làm việc: Đường Phạm Ngũ Lão, Khu Công nghiệp Hoà Xá, phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

### **Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn**

1. Quản lý khai thác hạ tầng Khu công nghiệp:

a) Khai thác và tiếp nhận các nguồn vốn để thực hiện các dự án về xây dựng và phát triển các công trình kết cấu hạ tầng trong Khu công nghiệp;

b) Quản lý, duy tu, bảo dưỡng các công trình kết cấu hạ tầng trong Khu công nghiệp; quản lý mặt bằng Khu công nghiệp;

c) Ký hợp đồng cho thuê lại đất gắn liền với các kết cấu hạ tầng theo quy định của Nhà nước và UBND tỉnh;

d) Quản lý các nguồn vốn được giao để xây dựng và phát triển hạ tầng Khu công nghiệp; thu nộp tiền cho thuê đất, tiền sử dụng dịch vụ công cộng, tiền cho thuê cơ sở hạ tầng vào ngân sách nhà nước theo quy định;

đ) Thực hiện các dịch vụ công được UBND tỉnh phê duyệt tại Khu công nghiệp;

e) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bảo đảm vệ sinh công nghiệp, vệ sinh môi trường tại các Khu công nghiệp, an toàn phòng chống cháy nổ trong Khu công nghiệp; Quan trắc môi trường theo quy định;

g) Xây dựng đơn giá các dịch vụ sử dụng hạ tầng trong các Khu công nghiệp được giao quản lý, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt;

h) Ký hợp đồng thu, nộp tiền sử dụng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Hòa Xá với các nhà đầu tư thứ cấp theo quy định;

i) Ký hợp đồng thu, nộp tiền xử lý nước thải với các nhà đầu tư thứ cấp trong Khu công nghiệp Hòa Xá theo quy định.

2. Cung cấp các dịch vụ tư vấn cho các chủ đầu tư trong và ngoài Khu công nghiệp:

a) Tổ chức các hoạt động tư vấn đầu tư xây dựng khi đủ điều kiện, năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật: Tư vấn lập dự án đầu tư, báo cáo đầu tư, báo cáo kinh tế - kỹ thuật; Tư vấn khảo sát xây dựng; Tư vấn thiết kế, thẩm tra thiết kế các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật; Tư vấn giám sát thi công xây dựng, giám sát lắp đặt thiết bị, giám sát khảo sát xây dựng các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật; Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, tư vấn đánh giá lựa chọn nhà thầu; Tư vấn quản lý dự án các công trình xây dựng;

b) Tư vấn lập đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường, kế hoạch bảo vệ môi trường cho các dự án đầu tư theo quy định của pháp luật;

c) Tư vấn việc làm và học nghề cho người lao động: Tổ chức tư vấn, giới thiệu việc làm cho người lao động có nhu cầu làm việc tại các doanh nghiệp trong KCN. Hỗ trợ các doanh nghiệp tuyển dụng lao động theo yêu cầu của các doanh nghiệp. Phối hợp với các cơ sở dạy nghề để đào tạo lao động theo yêu cầu của các doanh nghiệp;

d) Thực hiện các dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến hoạt động đầu tư vào khu công nghiệp cho các nhà đầu tư.

3. Thực hiện các nhiệm vụ trong công tác phòng cháy, chữa cháy (PCCC):

a) Đề xuất ban hành quy định, nội quy an toàn về PCCC và cứu nạn cứu hộ tại đơn vị theo quy định của pháp luật;

b) Tổ chức tuyên truyền, phổ biến kiến thức pháp luật, kiến thức PCCC và cứu nạn cứu hộ; xây dựng phong trào quần chúng tham gia PCCC;

c) Tham gia các lớp huấn luyện, bồi dưỡng nghiệp vụ PCCC. Tổ chức huấn luyện, bồi dưỡng nghiệp vụ PCCC và cứu nạn cứu hộ;

d) Kiểm tra, đôn đốc việc chấp hành các quy định, nội quy an toàn về PCCC và cứu nạn cứu hộ. Kịp thời phát hiện, đề xuất xử lý các hành vi vi phạm quy định an toàn về PCCC và cứu nạn cứu hộ theo nội quy, quy định của cơ quan, đơn vị và yêu cầu trong công tác PCCC;

đ) Xây dựng phương án chữa cháy, phương án cứu nạn, cứu hộ; chuẩn bị lực lượng, phương tiện, tổ chức học tập, thực hiện phương án chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và thực hiện nhiệm vụ chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ khi có cháy, nổ, tai nạn, sự cố xảy ra; phối hợp tham gia chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ ở ngoài cơ sở khi có yêu cầu của người có thẩm quyền;

e) Tham gia bảo vệ hiện trường các vụ cháy, nổ, tai nạn, sự cố; tham gia giữ gìn an ninh trật tự tại cơ sở;

g) Tham gia tuyên truyền, mít tinh, diễu hành, hội thao về PCCC&CNCH, thực tập phương án; khắc phục hậu quả vụ cháy, nổ, tai nạn, sự cố.

#### 4. Nhiệm vụ trong công tác cứu nạn, cứu hộ (CNCH):

a) Giúp người đứng đầu cơ sở thực hiện quản lý về CNCH theo thẩm quyền;

b) Thực hiện các biện pháp, giải pháp về phòng ngừa và tổ chức CNCH đối với các sự cố, tai nạn xảy ra thuộc phạm vi quản lý và khi có yêu cầu;

c) Tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, kiến thức và các biện pháp, kỹ năng CNCH thuộc phạm vi quản lý;

d) Bồi dưỡng, huấn luyện, đề xuất chế độ chính sách về CNCH; lập và tổ chức thực tập, diễn tập phương án CNCH;

đ) Thực hiện công tác thống kê về sự cố, tai nạn và CNCH;

e) Sơ kết, tổng kết về công tác CNCH.

5. Thực hiện các nhiệm vụ khác do UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp giao theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Cơ cấu tổ chức và số lượng người làm việc**

#### 1. Cơ cấu tổ chức:

a) Lãnh đạo Trung tâm gồm Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc.

Giám đốc là người đứng đầu Trung tâm, thực hiện công tác quản lý, điều hành mọi hoạt động của Trung tâm, chịu trách nhiệm trước Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Trung tâm.

Phó Giám đốc giúp Giám đốc Trung tâm thực hiện một hoặc một số nhiệm vụ cụ thể do Giám đốc Trung tâm phân công và chịu trách nhiệm trước Giám đốc Trung tâm, trước pháp luật về thực hiện nhiệm vụ được phân công. Khi Giám đốc Trung tâm vắng mặt, một Phó Giám đốc Trung tâm được Giám đốc ủy quyền thay Giám đốc điều hành các hoạt động của Trung tâm;

b) Các phòng, đội thuộc Trung tâm:

- Phòng Hành chính - Kế toán;
- Phòng Kỹ thuật - Hạ tầng;
- Phòng Tư vấn - Đầu tư.
- Đội Phòng cháy, chữa cháy chuyên ngành.

2. Đội Phòng cháy, chữa cháy chuyên ngành Khu công nghiệp Hoà Xá gồm lực lượng không chuyên trách và lực lượng chuyên trách, trong đó:

- Lực lượng không chuyên trách là viên chức, người lao động của Trung tâm công tác tại các bộ phận khác, được huy động theo nhiệm vụ.

- Lực lượng chuyên trách là viên chức, người lao động của Trung tâm, được điều động, tuyển dụng, tiếp nhận hoặc ký kết hợp đồng lao động theo quy định pháp luật. Lực lượng chuyên trách hình thành sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng trụ sở, các công trình phụ trợ, trang thiết bị phương tiện chữa cháy, xe chữa cháy theo quyết định đầu tư của cấp có thẩm quyền và khi tiền thu sử dụng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Hoà Xá được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (đã tính đủ chi phí thường xuyên đảm bảo cho hoạt động của lực lượng chuyên trách).

3. Số lượng người làm việc của Trung tâm được giao trên cơ sở vị trí việc làm gắn với chức năng, nhiệm vụ quyền hạn, khối lượng công việc, phạm vi hoạt động của Trung tâm; đảm bảo số lượng người làm việc tối thiểu theo quy định của Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập.

#### **Điều 4. Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh có trách nhiệm**

1. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm đã được phê duyệt, chỉ đạo Giám đốc Trung tâm quy định nhiệm vụ, quyền hạn cụ thể của từng phòng và đơn vị thuộc Trung tâm.

2. Chỉ đạo Trung tâm xây dựng và phê duyệt Đề án vị trí việc làm và cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp và bố trí sử dụng viên chức, người lao động phù hợp vị trí việc làm và tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp đã được phê duyệt.

3. Chỉ đạo Trung tâm bảo đảm chất lượng dịch vụ sự nghiệp công theo các tiêu chí, tiêu chuẩn do cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định; thực hiện quy định công khai, trách nhiệm giải trình hoạt động của đơn vị theo quy định của pháp luật./.