

Số: *355* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *09* tháng *4* năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm đối với Bệnh viện Gang Thép, tại phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 126/TTr-STNMT ngày 22 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Bệnh viện Gang Thép được chuyển hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất với diện tích 20.609m² đất tại phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên để sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở y tế (Có phụ lục chi tiết kèm theo).

- Vị trí ranh giới khu đất: theo bản đồ địa chính (trích lục) phục vụ công tác xin thu hồi, giao đất, cấp đổi, cấp lần đầu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đề nghị của Bệnh viện Gang Thép, vị trí thuộc tờ bản đồ số 5, phường Trung Thành do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 22/8/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 20/3/2024.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 08/7/2063 (theo Quyết định số 395/QĐ-UB ngày 08/7/1993 của UBND tỉnh Bắc Thái (nay là tỉnh Thái Nguyên) về việc giao đất cho Bệnh viện Gang Thép.

- Thời điểm tính tiền thuê đất từ ngày 01/01/2018 (theo Quyết định số 3313/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án phân loại tự chủ tài chính giai đoạn 2018-2020).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Trung Thành và Bệnh viện Gang Thép.

- Xác định đơn giá tiền thuê đất;

- Thông báo cho Bệnh viện Gang Thép nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất cho Bệnh viện Gang Thép theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Sở Y tế, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Trung Thành, Giám đốc Bệnh viện Gang Thép và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT. Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Hiepch/qd/t4

K

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature in blue ink]

Lê Quang Tiến

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số 755 /QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

| Số TT | Bản trích lục địa chính | | Diện tích (m ²) | Ghi chú |
|-------|-------------------------|---------|-----------------------------|---------|
| | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 5 | 651 | 950,0 | |
| 2 | 5 | 652 | 6.535,5 | |
| 3 | 5 | 653 | 3.487,5 | |
| 4 | 5 | 30 | 9.636,0 | |
| | Tổng cộng | | 20.609,0 | |