

Số: 759/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 10 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu đất tại Phiêng Khá, bản Buồn, phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La tại Tờ trình số 218/TTr-STNMT ngày 24/4/2023; UBND thành phố Sơn La tại Tờ trình số 139/TTr-UBND ngày 21/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 400.045 m² đất do Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La đang quản lý.

- Địa chỉ khu đất: Bản Buôn, phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo khu đất tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 21/4/2023.

- Nguồn gốc, hiện trạng khu đất:

+ Nguồn gốc khu đất: UBND thành phố Sơn La đã thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (tại Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 12/02/2018, Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 17/4/2018, Quyết định số 874/QĐ-UBND ngày 20/4/2018, Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 13/7/2018, Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 và Quyết định số 2624/QĐ-UBND ngày 07/9/2018). Toàn bộ khu đất đã được UBND thành phố Sơn La hoàn thành việc giải phóng mặt bằng.

+ Hiện trạng khu đất: Khu đất có mốc giới, ranh giới rõ ràng không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

- Lý do thu hồi đất: Để Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao đất: Giao 400.045 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất nhận bàn giao đất tại thực địa theo quy định.

1.2. Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý khu đất được giao, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

1.3. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sơn La cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

1.4. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét quyết định.

2. UBND thành phố Sơn La: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sơn La; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La; Chủ tịch UBND phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh Sơn La;
- Lưu: VT, HS - Hiệu 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu