

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 761/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 19 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Dự toán chi phí lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chuyển đổi
phường Phong Khê thành Khu đô thị, thương mại dịch vụ và Logistic**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-TTg ngày 20/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đến năm 2045;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 17/02/2021 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Ban hành phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 25/07/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 Phân khu số 13 (Khu vực Vạn An - Khúc Xuyên - Phong Khê, thành phố Bắc Ninh);

Căn cứ Văn bản số 828/UBND-NN.TN ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh Bắc Ninh về Đề án tổng thể xử lý ô nhiễm môi trường phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, giai đoạn 2022-2030.

Xét đề nghị của UBND thành phố Bắc Ninh tại Tờ trình số 3295/TTr-UBND ngày 03/12/2024 về việc thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chuyển đổi phường Phong Khê thành khu đô thị, thương mại dịch vụ và Logistic; Sở Xây dựng tại các Báo cáo thẩm định số: 309/BCTĐ-SXD ngày 10/12/2024; 316/BCTĐ-SXD ngày 16/12/2024.

Căn cứ Kết luận tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 11/12/2024 theo Thông báo số 204/TB-UBND ngày 11/12/2014.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Dự toán chi phí lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chuyển đổi phường Phong Khê thành khu đô thị, thương mại dịch vụ và Logistic như sau:

1. Tổng giá trị dự toán (đã bao gồm thuế VAT): **2.592.770.000** đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm chín mươi hai triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn*); chi tiết theo Báo cáo thẩm định của Sở Xây dựng số 316/BCTĐ-SXD ngày 16/12/2024.

2. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước (do thành phố Bắc Ninh tự cân đối) và nguồn vốn hợp pháp khác (nếu có).

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Bắc Ninh:

- Chịu trách nhiệm bố trí nguồn vốn để đảm bảo kinh phí triển khai thực hiện đáp ứng yêu cầu về tiến độ, chất lượng trên cơ sở đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.

- Kiểm tra, rà soát thành phần công việc khảo sát địa hình phục vụ công tác lập đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chuyển đổi phường Phong Khê thành khu đô thị, thương mại dịch vụ và Logistic theo pháp luật về đo đạc bản đồ, quy hoạch, xây dựng liên quan đến công tác lập quy hoạch để xác định thành phần công việc cần bổ sung phục vụ công tác lập quy hoạch. Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc cập nhật, khảo sát bổ sung, hiệu chỉnh bản đồ địa hình phục vụ quy hoạch; việc xác định chi phí khai thác, sử dụng thông tin dữ liệu đo đạc và bản đồ phải phù hợp với quy định hiện hành về xác định và quản lý chi phí khảo sát phục vụ công tác lập quy hoạch.

- Thực hiện trách nhiệm của chủ đầu tư tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát địa hình, phương án kỹ thuật khảo sát, giá gói thầu khảo sát; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt giá các gói thầu làm cơ sở lựa chọn nhà thầu tư vấn, đảm bảo tiết kiệm chi phí, tránh thất thoát, lãng phí.

- Quản lý chất lượng, khối lượng, thành phần công việc, thời gian thực hiện lập đồ án; nghiệm thu và thanh quyết toán đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Sở Xây dựng và các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp, hướng dẫn UBND thành phố Bắc Ninh thực hiện lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chuyển đổi phường Phong Khê thành khu đô thị, thương mại dịch vụ và Logistic đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Xây dựng, UBND thành phố Bắc Ninh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐVP, TNMT, KTTH;
- lưu: XDCB, VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Đào Quang Khải