

Số: 762/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 24 tháng 4 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thuận Châu để thực hiện dự án Đền thờ Liệt sỹ tại Khu lịch sử - văn hóa đèo Pha Đin, huyện Thuận Châu (đợt 1)**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/10/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa



đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu và giấy tờ liên quan cư trú khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 17/11/2014 của UBND tỉnh Sơn La về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 2822/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 233/TTr-STNMT ngày 19/4/2024 và Thông báo số 374/TB-STNMT ngày 17/4/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thuận Châu để thực hiện dự án Đền thờ Liệt sỹ tại Khu lịch sử - văn hóa đèo Pha Đin, huyện Thuận Châu (đợt 1), cụ thể như sau:

**1. Chuyển mục đích sử dụng đất:** Chuyển mục đích sử dụng 2.617 m<sup>2</sup> đất rừng phòng hộ sang đất cơ sở tín ngưỡng để thực hiện dự án Đền thờ Liệt sỹ tại Khu lịch sử - văn hóa đèo Pha Đin, huyện Thuận Châu (đợt 1).

- Lý do chuyển mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Đền thờ Liệt sỹ tại Khu lịch sử - văn hóa đèo Pha Đin, huyện Thuận Châu (đợt 1) do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thuận Châu làm chủ đầu tư.

- Địa chỉ khu đất: Bản Ái Khôm, xã Mường É, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 02-2024 xã Mường É do Công ty TNHH tư vấn nhà đất Thuận Châu đo vẽ tháng 4/2024, được UBND xã Mường É, huyện Thuận Châu xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 11/4/2024, được phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra tháng 4/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 17/4/2024 (có trích đo khu đất kèm theo).

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất rừng phòng hộ (không có rừng) nằm trong tổng số 4.009,7 m<sup>2</sup> đất đã được UBND huyện Thuận Châu thu hồi tại Quyết wt



định số 6468/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 và hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

**2. Giao đất:** Giao 2.617 m<sup>2</sup> đất đã chuyển mục đích tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thuận Châu để thực hiện dự án Đền thờ Liệt sỹ tại Khu lịch sử - văn hóa đèo Pha Đin, huyện Thuận Châu (đợt 1). Cụ thể:

- Địa chỉ khu đất: Bản Ái Khôm, xã Mường É, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 02-2024 xã Mường É do Công ty TNHH tư vấn nhà đất Thuận Châu đo vẽ tháng 4/2024, được UBND xã Mường É, huyện Thuận Châu xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 11/4/2024, được phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra tháng 4/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 17/4/2024 (có trích đo khu đất kèm theo).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở tín ngưỡng.
- Hiện trạng khu đất: Khu đất có mốc giới rõ ràng, không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường**

1.1. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thuận Châu để thực hiện dự án Đền thờ Liệt sỹ tại Khu lịch sử - văn hóa đèo Pha Đin, huyện Thuận Châu (đợt 1). Hoàn thành **trước ngày 31/5/2024.**

1.2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thuận Châu chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

1.3. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

**2. UBND huyện Thuận Châu:** Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thuận Châu, UBND xã Mường É chỉnh lý bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai đang quản lý để sử dụng phục vụ yêu cầu quản lý đất đai trên địa bàn xã.

### **3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thuận Châu**

3.1. Sử dụng đất để thực hiện dự án Đền thờ Liệt sỹ tại Khu lịch sử - văn hóa đèo Pha Đin, huyện Thuận Châu (đợt 1) đảm bảo đúng mục đích sử dụng đất, đúng ranh giới, mốc giới được giao. *wt*

3.2. Chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nội vụ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND huyện Thuận Châu; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thuận Châu; Chủ tịch UBND xã Mường É, huyện Thuận Châu; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *wt*

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND Tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Ngọc Hậu**