

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **763** /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày **18** tháng **3** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt, tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng; quản lý kiến trúc; cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 3529/QĐ-UBND ngày 18/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng ven biển hai huyện Quảng Ninh và huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035;

Xét Tờ trình số 547/TTr-UBND ngày 10/3/2025 của UBND huyện Lệ Thủy về việc thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 210/BC-SXD ngày 12/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035, với các nội dung cụ thể như sau:



1. Vị trí, phạm vi ranh giới: Khu vực lập điều chỉnh tại xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy (gồm: Lô đất ký hiệu IV-CN1, một phần lô đất ký hiệu IV-ĐL1 và đất giao thông thuộc đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035).

2. Quy mô diện tích: 8,52 ha.

3. Nội dung điều chỉnh: Trên cơ sở đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035 đã phê duyệt, điều chỉnh nội dung cụ thể như sau:

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất (một phần lô đất ký hiệu IV-ĐL1 đất lúa nước) thành đất cụm công nghiệp.

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất (một phần lô đất ký hiệu IV-CN1 đất tiểu thủ công nghiệp) thành đất lúa nước.

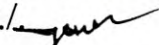
- Giữ nguyên vị trí và diện tích đất giao thông đi qua khu vực quy hoạch nêu trên.

4. Quy hoạch sử dụng đất: Các chức năng và chỉ tiêu quy hoạch được quy định như sau:

TT	Chức năng sử dụng đất (ký hiệu)		Diện tích (ha)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)
	Đã phê duyệt	Điều chỉnh			
1	Đất lúa nước (một phần lô đất ký hiệu IV-ĐL1)	Đất cụm công nghiệp (CCN)	4,15	40	2
2	Đất đường giao thông (đi qua lô đất ký hiệu IV-ĐL1)	Đất đường giao thông (GT1)	0,11		
3	Đất tiểu thủ công nghiệp (IV-CN1)	Đất lúa nước (ĐLN)	4,12		
	Đất đường giao thông (đi qua lô đất ký hiệu IV-CN1)	Đất đường giao thông (GT2)	0,14		
TỔNG CỘNG			8,52		

Điều 2. Ngoài các nội dung điều chỉnh, các nội dung còn lại tại Quyết định số 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035 vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. UBND huyện Lệ Thủy có trách nhiệm cập nhật nội dung điều chỉnh vào hồ sơ Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 và tổ chức công bố, công khai theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy; Chủ tịch UBND xã Xuân Thủy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Phong