

Số: 767 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở
thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2021-2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 15 tháng 12 năm 2022 của HĐND thành phố Đà Nẵng thông qua Chương trình phát triển nhà ở thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Nghị quyết số 115/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2023 của HĐND thành phố Đà Nẵng Nghị quyết Kỳ họp thứ 15 HĐND thành phố Đà Nẵng khóa X nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 3432/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2021-2030;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 634/TTr-SXD ngày 24 tháng 01 năm 2024; căn cứ Thông báo số 61/TB-VP ngày 07/02/2024 về Kết luận của UBND thành phố tại phiên họp ngày 02/02/2024).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2021-2025 (đính kèm).

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao theo Kế hoạch này, định kỳ báo cáo kết quả thực hiện hằng năm gửi Sở Xây dựng trước ngày 10 tháng 12 để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế các văn bản số: 7621/KH-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2020, 4372/UBND-SXD ngày 15 tháng 7 năm 2021, 6293/UBND-SXD ngày 17 tháng 11 năm 2022 của UBND thành phố.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Lao động - Thương binh và Xã hội; Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội thành phố; Chủ tịch UBND các quận, huyện và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ST*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Xây dựng;
- HĐND thành phố;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- Công Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, SXD, ĐTĐT.

35/4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam

**ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN NHÀ Ở
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG GIAI ĐOẠN 2021-2025**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 767 /QĐ-UBND
ngày 10 tháng 4 năm 2024 của UBND thành phố Đà Nẵng)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Cụ thể hóa các chỉ tiêu phát triển nhà ở thành phố Đà Nẵng theo Chương trình phát triển nhà ở thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2021-2030; Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” được phê duyệt.

- Xác định vị trí, khu vực phát triển nhà ở, số lượng dự án đầu tư xây dựng nhà ở, số lượng nhà ở, tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở cần đầu tư xây dựng; số lượng, diện tích sàn xây dựng nhà ở xã hội cần đầu tư xây dựng; chỉ tiêu diện tích nhà ở bình quân đầu người tại đô thị và nông thôn; chỉ tiêu diện tích nhà ở tối thiểu; diện tích đất để xây dựng các loại nhà ở; nguồn vốn huy động cho phát triển các loại nhà ở; trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, địa phương trong việc triển khai kế hoạch phát triển nhà ở.

2. Yêu cầu

- Phù hợp với quy định pháp luật về nhà ở, Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045, Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”, điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, Chương trình phát triển nhà ở thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2021-2030, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được phê duyệt.

- Phù hợp với nhu cầu thực tế về nhà ở, khả năng huy động vốn đầu tư xây dựng nhà ở và thị trường bất động sản.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Số liệu phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025

- Diện tích nhà ở bình quân đến năm 2025 phấn đấu đạt khoảng 30,0 m² sàn/người; trong đó, khu vực đô thị đạt khoảng 30,4 m² sàn/người, khu vực nông thôn đạt khoảng 27,2 m² sàn/người.

- Diện tích sàn nhà ở tối thiểu đến năm 2025 phấn đấu đạt 15÷20 m² sàn/người.

- Chất lượng nhà ở: Đến năm 2025, tỷ lệ nhà ở kiên cố phần đầu đạt trên 70%; trong đó, khu vực đô thị đạt 80%-90%, khu vực nông thôn đạt khoảng 50%-60%; không để phát sinh nhà ở đơn sơ, đặc biệt là khu vực đô thị.

- Diện tích sàn nhà ở, diện tích đất xây dựng nhà ở, vốn phát triển nhà ở:

TT	Loại nhà ở	Diện tích đất (ha)	Số liệu dự kiến đầu tư xây dựng		Số liệu dự kiến hoàn thành		Vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn vốn	
			Số căn	Diện tích sàn nhà ở (m ²)	Số căn	Diện tích sàn nhà ở (m ²)		Vốn ngân sách ¹	Vốn ngoài ngân sách
1	Nhà ở xã hội	45	11.569	890.142	7.097	507.681	7.688	556	7.132
2	Nhà ở thương mại	5.110	68.699	9.928.764	46.187	7.189.651	128.388	0	128.388
3	Nhà ở của hộ gia đình, cá nhân	186	23.216	2.785.913	21.105	2.532.648	18.615	0	18.615
	Tổng	5.341	103.484	13.604.819	74.389	10.229.980	154.691	556	154.135

- Tỷ lệ diện tích sàn nhà ở riêng lẻ dự kiến hoàn thành trong các dự án đầu tư xây dựng nhà ở đạt khoảng 55,5%, diện tích sàn nhà chung cư dự kiến hoàn thành trong các dự án đầu tư xây dựng nhà ở đạt khoảng 44,5%.

2. Vị trí, khu vực phát triển nhà ở

a) Yêu cầu đối với vị trí, khu vực phát triển nhà ở

- Phù hợp với Danh mục dự án ưu tiên đầu tư theo Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, Quy hoạch chung đô thị Hòa Vang, các Quy hoạch phân khu đô thị, các Quy hoạch chung xây dựng xã hoặc phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được phê duyệt.

- Phù hợp với các chỉ tiêu, định hướng phát triển nhà ở theo Chương trình phát triển nhà ở thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2021-2030 được phê duyệt.

b) Danh mục vị trí, khu vực dự kiến phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025

- Danh mục vị trí, khu vực dự kiến phát triển nhà ở xã hội (*Phụ lục I*).

- Danh mục vị trí, khu vực dự kiến phát triển nhà ở thương mại (*Phụ lục II*).

3. Kế hoạch phát triển từng loại nhà ở giai đoạn 2021-2025

a) Nhà ở xã hội

Dự kiến đầu tư xây dựng: tối thiểu 25 dự án, 11.569 căn hộ với 890.142 m² sàn nhà ở; dự kiến hoàn thành: 7.097 căn hộ với 507.681 m² sàn nhà ở, trong đó 148.104 m² sàn nhà ở cho thuê. Trong quá trình thực hiện, UBND thành phố xem xét, điều chỉnh, bổ sung các dự án để cung cấp quỹ nhà ở giai đoạn 2021-2025 và giai đoạn 2026-2030.

¹ Dự án: Chung cư xã hội cho người có công cách mạng tại đường Vũ Mộng Nguyên; Chung cư xã hội cho người có công cách mạng (giai đoạn 2, giai đoạn 3); Cải tạo, sửa chữa Nhà ở công nhân KCN Hoà Cẩm (Giai đoạn 1); Chuyển đổi công năng 02 Khu KTX sinh viên tập trung tại Khu đô thị công nghiệp Hòa Khánh sang nhà ở xã hội

b) Nhà ở thương mại

Dự kiến đầu tư xây dựng: tối thiểu 102 dự án, 68.699 căn hộ với 9.928.764 m² sàn nhà ở; dự kiến hoàn thành: 46.187 căn hộ với 7.189.651 m² sàn nhà ở. Trong quá trình thực hiện, UBND thành phố xem xét, điều chỉnh, bổ sung các dự án để cung cấp quỹ nhà ở giai đoạn 2021-2025 và giai đoạn 2026-2030.

c) Nhà ở của hộ gia đình, cá nhân

Dự kiến đầu tư xây dựng khoảng 23.216 căn với 2.785.913 m² sàn; dự kiến hoàn thành khoảng 21.105 căn với 2.532.648 m² sàn.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Xây dựng

- Chủ trì đôn đốc các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện Kế hoạch này; định kỳ tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện về UBND thành phố;

- Thực hiện đăng tải công khai Kế hoạch này trên Cổng Thông tin điện tử thành phố, Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng; đồng thời báo cáo Bộ Xây dựng để theo dõi, quản lý theo quy định;

- Chủ trì, tham mưu UBND thành phố rà soát, xây dựng, sửa đổi, bổ sung các quy định về quản lý nhà ở và thị trường bất động sản; trong đó, chú trọng việc phân cấp, ủy quyền để UBND quận, huyện, phường, xã thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn.

- Chủ trì, tham mưu UBND thành phố tổ chức lập, phê duyệt và triển khai Đề án thí điểm bán nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước đang bố trí thuê;

- Chủ trì, tham mưu UBND thành phố rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch quỹ đất để phát triển nhà ở, đặc biệt là nhà ở xã hội theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, rà soát diện tích đất xây dựng nhà ở của các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị có nhà ở đang được triển khai để xác định nhu cầu diện tích đất ở tăng thêm trong từng giai đoạn đảm bảo phù hợp với mục tiêu phát triển nhà ở đề ra, tránh tình trạng thừa, thiếu quỹ đất;

- Chủ trì, rà soát các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị có nhà ở chậm triển khai, chậm đưa đất vào sử dụng; tham mưu UBND thành phố xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Sở Lao động - Thương binh và xã hội

Chủ trì, tham mưu UBND thành phố triển khai Đề án xây dựng các khu chung cư xã hội bố trí cho gia đình người có công với cách mạng có khó khăn về nhà ở giai đoạn 2020-2025 và các đề án hỗ trợ kinh phí xây dựng mới, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng và hộ nghèo.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Chủ trì, tham mưu UBND thành phố bổ sung các chỉ tiêu phát triển nhà ở vào Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội thành phố giai đoạn 2021-2025.

- Chủ trì, tham mưu UBND thành phố bố trí kế hoạch vốn để triển khai các dự án đầu tư xây dựng nhà ở đầu tư từ nguồn vốn ngân sách thành phố.

5. Sở Tài chính

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư xây dựng dự toán ngân sách hàng năm đối với các dự án nhà ở xã hội đầu tư từ nguồn vốn ngân sách thành phố;

- Chủ trì, hướng dẫn việc thu, nộp, quản lý, sử dụng tiền sử dụng đất phải nộp đối với quỹ đất 20% tại các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị sau khi có hướng dẫn của Bộ Tài chính.

6. Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội thành phố

- Chủ trì, tổ chức quản lý nguồn vốn và quản lý sử dụng vốn cho vay hỗ trợ nhà ở xã hội theo quy định;

- Hướng dẫn đối tượng, điều kiện, trình tự thủ tục và hồ sơ để vay vốn đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở theo quy định.

7. UBND các quận, huyện

Thực hiện công tác quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn theo quy định. Phối hợp với đơn vị liên quan để thực hiện các chương trình, đề án, kế hoạch, dự án hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách theo quy định.

8. Chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị có nhà ở

- Triển khai dự án theo đúng quy định pháp luật và đảm bảo chất lượng, tiến độ, kế hoạch được duyệt;

- Báo cáo đầy đủ thông tin về dự án bất động sản và hoạt động kinh doanh bất động sản theo đúng quy định tại Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ về xây dựng, quản lý, sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

Nếu có vướng mắc, các cơ quan, đơn vị báo cáo đề xuất bằng văn bản, gửi Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND thành phố xem xét, chỉ đạo./.

Phụ lục I

DANH MỤC VỊ TRÍ, KHU VỰC DỰ KIẾN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI GIAI ĐOẠN 2021-2025

(Đính kèm Quyết định số 767 /QĐ-UBND ngày 10 / 4 /2024 của UBND thành phố)

TT	VỊ TRÍ, KHU VỰC PHÁT TRIỂN NHÀ Ở	CHỦ ĐẦU TƯ/ NHÀ ĐẦU TƯ	ĐỊA ĐIỂM (QUẬN, HUYỆN)
I	ĐÃ, ĐANG TRIỂN KHAI		
1	Chung cư thu nhập thấp tại KDC An Trung 2	Liên danh DMC-579	Sơn Trà
2	Chung cư thu nhập thấp tại KDC Đại Địa Bảo - Khối C	Liên danh DMC-579	Sơn Trà
3	Khu chung cư nhà ở xã hội KCN Hòa Khánh	Công ty CP Địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước	Liên Chiểu
4	Chung cư nhà ở xã hội tại lô đất B4-1 tại Khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside	Công ty CP Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng	Liên Chiểu
5	Chung cư nhà ở xã hội tại lô đất B4-2 tại Khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside	Công ty CP Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng	Liên Chiểu
6	Nhà ở xã hội tại Khu đất B4-1, B4-2 thuộc Khu TĐC Hòa Hiệp 4	Kêu gọi đầu tư	Liên Chiểu
7	Chung cư nhà ở xã hội cho người có công với cách mạng tại đường Vũ Mộng Nguyên	Ban QLDA ĐTXD CCT DD&CN	NHS
8	Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ	Kêu gọi đầu tư	Hòa Vang
9	Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 5 thuộc Khu B - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ	Kêu gọi đầu tư	Hòa Vang
10	Chung cư thu nhập thấp Tân Trà	Ban QLDA ĐTXD CCT DD&CN	NHS
II	DỰ KIẾN TRIỂN KHAI		
1	Chung cư nhà ở xã hội cho người có công với cách mạng (giai đoạn 2, giai đoạn 3)	Vốn ngân sách Nhà nước	TPĐN
2	Nhà ở xã hội tại KCN Hòa Cẩm - Giai đoạn 2	Tổng LĐLĐ Việt Nam /kêu gọi đầu tư	Cẩm Lệ
3	Cải tạo, sửa chữa Nhà ở công nhân KCN Hòa Cẩm (giai đoạn 1)	Vốn ngân sách Nhà nước	Cẩm Lệ
4	Chuyển đổi 02 khu KTX sinh viên tại Khu đô thị công nghiệp Hòa Khánh sang nhà ở xã hội	Vốn ngân sách Nhà nước	Liên Chiểu
5	Chung cư số 10 Trịnh Công Sơn	Kêu gọi đầu tư	Hải Châu
6	Chung cư Hòa Minh	Kêu gọi đầu tư	Liên Chiểu
7	Nhà ở xã hội phía Bắc đường cầu Đỏ - Túy Loan	Kêu gọi đầu tư	Cẩm Lệ
8	Nhà ở xã hội tại dự án Không gian sáng tạo phường Hòa Xuân	Kêu gọi đầu tư	Cẩm Lệ
9	Nhà ở xã hội tại lô đất A1-7, đường Chu Huy Mân, phường Nại Hiên Đông	Kêu gọi đầu tư	Sơn Trà
10	Nhà ở xã hội tại ô phố VS4-5/NOXH-2 Quy hoạch phân khu Ven sông Hàn và bờ Đông	Kêu gọi đầu tư	NHS
11	Nhà ở xã hội tại ô phố VS6-1/NOXH-1 Quy hoạch phân khu Ven sông Hàn và bờ Đông	Kêu gọi đầu tư	NHS
12	Nhà ở xã hội tại ô phố VS6-1/NOXH-2 Quy hoạch phân khu Ven sông Hàn và bờ Đông	Kêu gọi đầu tư	NHS
13	Nhà ở xã hội tại lô đất B3 thuộc Khu E (Giai đoạn 1) - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ	Kêu gọi đầu tư	Cẩm Lệ

TT	VỊ TRÍ, KHU VỰC PHÁT TRIỂN NHÀ Ở	CHỦ ĐẦU TƯ/ NHÀ ĐẦU TƯ	ĐỊA ĐIỂM (QUẬN, HUYỆN)
14	Khu thiết chế công đoàn tại Đà Nẵng	Tổng LDLĐ Việt Nam /kêu gọi đầu tư	Liên Chiểu
15	Nhà ở xã hội tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 9, đường Lê Trục, xã Hòa Phước (<i>triển khai sau khi có ý kiến thống nhất của Thủ tướng Chính phủ và Bộ Công an</i>)	Kêu gọi đầu tư	Hòa Vang
16	Các vị trí, khu vực đảm bảo yêu cầu nêu tại điểm a khoản 2 Mục II Kế hoạch này	-	-

Ghi chú:

- Các vị trí, khu vực đảm bảo yêu cầu nêu tại điểm a khoản 2 Mục II Kế hoạch này: Giao Sở Xây dựng đánh giá sự phù hợp của dự án với các yêu cầu khi thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, trình UBND thành phố phê duyệt; định kỳ, rà soát, cập nhật Danh mục vị trí, khu vực dự kiến phát triển nhà ở, trình UBND thành phố phê duyệt.

- Việc quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội được thực hiện theo quy định pháp luật về đầu tư công, đầu tư, nhà ở và pháp luật có liên quan. Trường hợp dự án đã có trong Danh mục vị trí, khu vực dự kiến phát triển nhà ở nhưng không được quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc không còn phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, giao Sở Xây dựng rà soát, đề xuất UBND thành phố xóa tên dự án khỏi Danh mục.

Phụ lục II

DANH MỤC VỊ TRÍ, KHU VỰC DỰ KIẾN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI GIAI ĐOẠN 2021-2025
(Đính kèm Quyết định số 767 /QĐ-UBND ngày 10 / 4 /2024 của UBND thành phố)

TT	VỊ TRÍ, KHU VỰC PHÁT TRIỂN NHÀ Ở	CHỦ ĐẦU TƯ/ NHÀ ĐẦU TƯ	ĐỊA ĐIỂM (QUẬN, HUYỆN)
I	ĐÃ, ĐANG TRIỂN KHAI		
1	True Friends Park Blooming Tower Danang	Công ty TNHH ĐT và PT Hàn Quốc	Hải Châu
2	Tổ hợp khách sạn, căn hộ dịch vụ Marriott và nhà ở để bán	Công ty CP Địa ốc Foodinco	Hải Châu
3	Tổ hợp khách sạn và căn hộ Golden Square	Công ty CP Địa ốc Đông Á	Hải Châu
4	Căn hộ The Filmore	Công ty CP Phát triển BĐS Filmore	Hải Châu
5	Tháp ven sông	Công ty TNHH MTV The Royal Đà Nẵng	Hải Châu
6	Khu nhà ở và dịch vụ Tuyên Sơn	Công ty CP Đầu tư Landcom	Hải Châu
7	Khu chung cư cao tầng, VPTM, nhà ở Tuyên Sơn	Công ty TNHH PTN Tuyên Sơn	Hải Châu
8	Khu nhà ở phía Đông đường Trần Đăng Ninh	Công ty CP ĐT Đà Nẵng - Miền Trung/Công ty CP Đất xanh Miền Trung	Hải Châu
9	Bắc Cường Tower	Công ty CP Cường Thịnh Phát Land	Hải Châu
10	Khu phức hợp TTTM và căn hộ điểm nhấn Đà Nẵng (Da Nang Landmark)	Công ty CP Cosmos Housing	Hải Châu
11	Tổ hợp căn hộ bên bờ sông Hàn	Công ty CP Tập đoàn Đông Đô	Sơn Trà
12	Olalani Riverside Towers	Công ty CP Mỹ Phúc	Sơn Trà
13	Khu công viên, biệt thự sinh thái và văn phòng thấp tầng	Công ty CP Đầu tư Quốc Bảo	Sơn Trà
14	Khu phức hợp EVN-Land Đà Nẵng	Công ty CP BĐS Điện lực Miền Trung	Sơn Trà
15	Khu phức hợp DVTM cao tầng An Hòa	Công ty CP An Hòa	Sơn Trà
16	Tổ hợp khách sạn và căn hộ cao cấp Duyên hải Miền Trung	Công ty TNHH DV DL và TM Minh Đông	Sơn Trà
17	Khu dịch vụ du lịch ven sông Hàn	Công ty CP TM DL ĐT Cù Lao Chàm	Sơn Trà
18	Tháp CT1&CT2 - Đà Nẵng Times Square	Công ty CP Kim Long Nam	Sơn Trà
19	Tháp CT3&CT7 - Đà Nẵng Times Square	Công ty CP Kim Long Nam	Sơn Trà
20	Khu căn hộ phía Đông đường Trần Hưng Đạo	Công ty CP TM DL ĐT Cù Lao Chàm	Sơn Trà
21	Tổ hợp khách sạn và chung cư Champa Viha	Công ty TNHH MTV Xuân Lộc Thọ Investment	Sơn Trà
22	Tòa nhà căn hộ H&A (H&A Residence)	Công ty CP ĐT Bất động sản H&A	Sơn Trà

TT	VỊ TRÍ, KHU VỰC PHÁT TRIỂN NHÀ Ở	CHỦ ĐẦU TƯ/ NHÀ ĐẦU TƯ	ĐỊA ĐIỂM (QUẬN, HUYỆN)
23	Khu đô thị mới Thuận Phước - Đà Nẵng	Công ty CPĐT Đô thị Vĩnh Thuận Phước	Sơn Trà
24	Khu đô thị Capital Square 2	Công ty TNHH Mega Assets	Sơn Trà
25	Khu đô thị Capital Square 3	Công ty TNHH Bất động sản SIH	Sơn Trà
26	Chung cư Tháp Đại Dương	Công ty TNHH Aqua Tower	Sơn Trà
27	Chung cư The Sang - The Sang Residence	Công ty CP Đầu tư và XD The Sang	NHS
28	Chung cư PAVNC	Công ty CP PAVNC	NHS
29	Chung cư Summit Hoà Thành	Công ty TNHH Đầu tư The Moon	NHS
30	Khu phức hợp Y tế - Giáo dục - Chung cư cao cấp	Công ty TNHH Thịnh Khang An	NHS
31	Khu đô thị công nghệ FPT Đà Nẵng	Công ty CP Đô thị FPT Đà Nẵng	NHS
32	Khu nghỉ dưỡng và nhà ở cao cấp The Empire	Công ty CPĐT Phát triển và Xây dựng Thành Đô	NHS
33	Khu đô thị ven sông Hòa Quý - Đồng Nò	Công ty CP Địa Cầu	NHS
34	Mở rộng Khu đô thị ven sông Hòa Quý - Đồng Nò về phía Đông	Công ty CP Địa Cầu	NHS
35	Chung cư Hồ Xuân Hương	Công ty CP Địa ốc Phúc Thanh An	NHS
36	Khu đô thị thương mại và dịch vụ cao cấp New Town	Công ty TNHH Phát triển New Town	NHS
37	Mở rộng Khu đô thị biệt thự sinh thái, công viên văn hóa làng quê và quần thể du lịch sông nước	Công ty CP Địa Cầu	NHS
38	The Nam Khang Resort Residences	Công ty CP The Nam Khang	NHS
39	Khu phức hợp chung cư Ánh Dương (Sun River Tower)	Công ty CP Mỹ Phúc	NHS
40	Khu đô thị sinh thái ven sông Hòa Xuân	Công ty CP Tập đoàn Mặt Trời	Cẩm Lệ
41	Khu đô thị Golden Hills	Công ty CP Trung Nam	LC và HV
42	Vệt 50m Nguyễn Tất Thành nối dài	Công ty CP Trung Nam	LC và HV
43	Khu đô thị Thủy Tú	Công ty CP TC và PT Doanh nghiệp	Liên Chiểu
44	Khu căn hộ Asiana	Công ty TNHH Asiana Paramount	Liên Chiểu
45	Khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside	Công ty CP Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng	Liên Chiểu
46	Khu đô thị xanh Dragon City Park	Công ty CP Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng	Liên Chiểu
47	Khu dân cư Nam Bàu Mạc	Công ty CPĐT Đà Nẵng - Miền Trung	Liên Chiểu

TT	VỊ TRÍ, KHU VỰC PHÁT TRIỂN NHÀ Ở	CHỦ ĐẦU TƯ/ NHÀ ĐẦU TƯ	ĐỊA ĐIỂM (QUẬN, HUYỆN)
48	Khu phức hợp đô thị, thương mại cao tầng Phương Trang - Khu C5b, E, F	Công ty CP ĐT Phương Trang	Liên Chiểu
49	Khu dân cư Thanh Hoàng	Công ty CP ĐT KDN Phú Gia Thịnh	Liên Chiểu
50	Khu dân cư Phùng Hưng	Công ty CP ĐT KDN Phú Gia Thịnh	Liên Chiểu
51	Khu phức hợp DVTM, chung cư và đất ở đô thị	Công ty CP ĐT KDN Phú Gia Thịnh	Liên Chiểu
52	Căn hộ Mía Plaza	Công ty CP ĐT Mía	Liên Chiểu
53	Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân	Công ty CP Vinpearl	Liên Chiểu
54	Khu biệt thự sinh thái phía Tây đường tránh Nam hầm Hải Vân	Liên danh Olympia-SHD	Hòa Vang
55	Khu biệt thự sinh thái hồ Trước Đông	Liên danh Olympia-SHD	Hòa Vang
56	Khu đô thị sinh thái phía Bắc đường Hoàng Văn Thái	Chưa lựa chọn chủ đầu tư	Hòa Vang
57	Khu biệt thự sinh thái phía Đông đường tránh Nam hầm Hải Vân	Chưa lựa chọn chủ đầu tư	Hòa Vang
58	Khu đô thị quốc tế Đa Phước	Công ty TNHH The Sunrise Bay	Hải Châu
59	Khu nhà phố và biệt thự biển Thanh Bình - Khu 29ha Đa Phước	Công ty TNHH MTV Phát triển nhà Đa Phước	Hải Châu
60	Tổ hợp khách sạn và căn hộ P.A.Tower	Công ty CP PAVNC	Hải Châu
61	Khu phức hợp Hòa Bình Xanh Đà Nẵng	Công ty TNHH Hoà Bình	Sơn Trà
62	Bất động sản và Bến du thuyền	Công ty CP BĐS Bến du thuyền	Sơn Trà
63	Tổ hợp khách sạn và căn hộ Mường Thanh	DNTN Xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên	NHS
64	Khu dân cư Bàu Mực	Công ty CPĐT Đà Nẵng - Miền Trung	Liên Chiểu
II DỰ KIẾN TRIỂN KHAI			
1	Khu phức hợp TTTM, VP, KS và căn hộ tại 84 Hùng Vương	Công ty TNHH MTV ĐT Kinh Bắc - Đà Nẵng	Hải Châu
2	Chung cư 49 Lý Thường Kiệt	Ông Trần Hữu Hai	Hải Châu
3	Căn hộ, thương mại dịch vụ và khách sạn cao tầng tại 223-225 Trần Phú	Công ty CP Đầu tư Bắc Cường	Hải Châu
4	Tổ hợp công trình tại khu A2 góc Hoàng Sa và Lê Đức Thọ	Bà Nguyễn Thị Xuân	Sơn Trà
5	Khu tổ hợp văn phòng cho thuê, khách sạn và chung cư Redstar	Công ty CP Sao Đỏ	Sơn Trà
6	Trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê và nhà ở cao tầng tại lô A2-1 Khu TĐC Đầu tuyến Sơn Trà - Điện Ngọc	Công ty CP Địa ốc Thành Lâm	Sơn Trà
7	Khu phức hợp TTTM - căn hộ tại lô A1 thuộc Khu TĐC cuối tuyến Bạch Đằng Đông	Chưa lựa chọn chủ đầu tư	Sơn Trà

TT	VỊ TRÍ, KHU VỰC PHÁT TRIỂN NHÀ Ở	CHỦ ĐẦU TƯ/ NHÀ ĐẦU TƯ	ĐỊA ĐIỂM (QUẬN, HUYỆN)
8	Trung tâm thương mại và căn hộ Phan Anh	Công ty TNHH TM&DV Bất động sản Phan Anh	Sơn Trà
9	Tổ hợp TTTM, KS và căn hộ	Công ty TNHH MTV Vipico	Sơn Trà
10	Căn hộ ven sông	Công ty TNHH Hùng Anh Land	Sơn Trà
11	Chung cư tại lô A2-1 Võ Văn Kiệt	Công ty TNHH An Phước Thạnh	Sơn Trà
12	Chung cư tại lô A17-01 Võ Văn Kiệt	Ông Trần Văn Vịnh	Sơn Trà
13	Chung cư C1, C2 - Khu đô thị Phú Mỹ An	Công ty CP Đất xanh Miền Trung	NHS
14	Khu biệt thự ven sông Khuê Trung	DNTN Trường Đại Phúc	Cẩm Lệ
15	Không gian sáng tạo tại phường Hòa Xuân	Chưa lựa chọn chủ đầu tư	Cẩm Lệ
16	Khu phức hợp Hoàng Văn Thái Plaza	Công ty CP Du lịch Việt Nam Vitours	Liên Chiểu
17	Khu tổ hợp công trình TMDV kết hợp ở phục vụ Lễ hội pháo hoa Quốc tế Đà Nẵng	Chưa lựa chọn chủ đầu tư	NHS
18	Khu phức hợp Trung tâm tài chính, thương mại, vui chơi giải trí, casino và chung cư cao cấp	Chưa lựa chọn chủ đầu tư	Sơn Trà
19	Khu đô thị ven sông phía Tây Nam Nhà máy nước Cầu Đỏ	Chưa lựa chọn chủ đầu tư	Cẩm Lệ
20	Các khu đô thị khu vực sườn đồi	Chưa lựa chọn chủ đầu tư	Hòa Vang
21	Các khu đô thị khu vực Đông Nam Hoà Vang	Chưa lựa chọn chủ đầu tư	Hòa Vang
22	Khu đô thị huyện lỵ Hòa Vang	Chưa lựa chọn chủ đầu tư	Hòa Vang
23	Khu dịch vụ liên kết nhà ở (Khu công viên phần mềm số 2 - giai đoạn 1)	Chưa lựa chọn chủ đầu tư	Hải Châu
24	Khách sạn - căn hộ để ở và bán, kết hợp văn phòng cho thuê tại lô A1-4 đường Như Nguyệt, phường Thuận Phước	Công ty TNHH TMDVTH Hòa Khánh	Hải Châu
25	Chung cư tại lô B1-1-5 thuộc Khu dân cư, khách sạn, căn hộ và thương mại 2/9	Công ty TNHH Quản lý và Đầu tư khách sạn quốc tế	Hải Châu
26	Chung cư tại lô B1-1-6 thuộc Khu dân cư, khách sạn, căn hộ và thương mại 2/9	Công ty TNHH Kreves Halla Land	Hải Châu
27	Chung cư và thương mại dịch vụ tại lô B1-1-7 thuộc Khu dân cư, khách sạn, căn hộ và thương mại 2/9	Công ty TNHH Đầu tư Hương Tuấn Đạt	Hải Châu
28	Khu nhà ở để bán và Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ	Tổng Công ty 319 - Bộ Quốc phòng	Hải Châu
29	Chung cư tại lô A2-1 đến A2-8 thuộc Khu đô thị phức hợp Halla Jade Residence	Công ty TNHH Kreves Halla Land	Hải Châu

TT	VỊ TRÍ, KHU VỰC PHÁT TRIỂN NHÀ Ở	CHỦ ĐẦU TƯ/ NHÀ ĐẦU TƯ	ĐỊA ĐIỂM (QUẬN, HUYỆN)
30	Chung cư kết hợp thương mại dịch vụ tại lô A2-9 đến A2-14 thuộc Khu đô thị phức hợp Halla Jade Residence	Công ty TNHH Xuân Lộc Thọ	Hải Châu
31	Tổ hợp khách sạn, thương mại dịch vụ, chung cư cao cấp THAT	Công ty TNHH Xây dựng TM-DV 55	Sơn Trà
32	Tổ hợp căn hộ chung cư cao cấp - Nhà phố thương mại dịch vụ tại các khu đất có ký hiệu HH-1, HH-2, HH-3, HH-4, HH-5, HH-8 thuộc Khu TĐC Tân Trà, phường Hòa Hải	Chưa lựa chọn chủ đầu tư	NHS
33	Khu biệt thự nghỉ dưỡng du lịch cao cấp Sunrise	Cty TNHH Khu biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp Sunrise	NHS
34	Khu du lịch ven biển Hòn Ngọc Á Châu	Công ty CP Hòn ngọc Á Châu	NHS
35	Khu nghỉ dưỡng và biệt thự ven biển	Công ty TNHH Khách sạn và biệt thự Nam Phát	NHS
36	Chung cư tại lô A2.1-03 và A2.1-04 thuộc Khu dân cư Hoà Hiệp 2	Công ty CP BNC Land	Liên Chiểu
37	Khu đô thị Phong Nam - Hòa Châu	Công ty CPĐT Đà Nẵng - Miền Trung	Hòa Vang
38	Các vị trí, khu vực đảm bảo yêu cầu nêu tại điểm a khoản 2 Mục II Kế hoạch này	-	-

Ghi chú:

- Các vị trí, khu vực đảm bảo yêu cầu nêu tại điểm a khoản 2 Mục II Kế hoạch này: Giao Sở Xây dựng đánh giá sự phù hợp của dự án với các yêu cầu khi thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận/chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, trình UBND thành phố phê duyệt; định kỳ, rà soát, cập nhật Danh mục vị trí, khu vực dự kiến phát triển nhà ở, trình UBND thành phố phê duyệt.
- Việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị có nhà ở được thực hiện theo quy định pháp luật về đầu tư, nhà ở và pháp luật có liên quan. Trường hợp dự án đã có trong Danh mục vị trí, khu vực dự kiến phát triển nhà ở nhưng không được chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc không còn phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, giao Sở Xây dựng rà soát, đề xuất UBND thành phố xóa tên dự án khỏi Danh mục.