

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 1.294m² đất tại phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm cho UBND phường Phúc Diễn để thực hiện dự án Xây dựng nhà văn hóa kết hợp điểm vui chơi tổ dân phố số 07, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10718/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 31/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Giao 1.294m² (Một nghìn hai trăm chín tư mét vuông) đất tại phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm (đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo xác nhận của UBND quận Bắc Từ Liêm tại Văn bản số 1376/UBND-TNMT ngày 16/5/2023) cho UBND Phường Phúc Diễn để thực hiện dự án Xây dựng nhà văn hóa kết hợp điểm vui chơi tổ dân phố số 7 được UBND quận Bắc Từ Liêm phê duyệt tại các Quyết định: Số 4024/QĐ-UBND ngày 04/11/2021, số 3149/QĐ-UBND ngày 11/7/2024.

Bản vẽ Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư Xây dựng nhà văn hóa kết hợp điểm vui chơi tổ dân phố số 7 phường Phúc Diễn do Công ty TNHH tư vấn xây dựng FIRA Việt Nam lập và được UBND quận Bắc Từ Liêm chấp thuận ngày 11/10/2021.

Trong tổng diện tích 1.294m² đất có:

- 861,8m² đất để xây dựng Nhà văn hóa. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng lâu dài.

- 432,2m² để mở đường theo quy hoạch. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Khi Nhà nước thu hồi đất, UBND phường phải bàn giao theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:**1. UBND phường Phúc Diễn:**

- Chịu trách nhiệm về nguồn gốc, việc sử dụng đất, giải phóng mặt bằng, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng; phù hợp của công trình với nội dung đầu tư, hồ sơ thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công được duyệt, mức độ an toàn và đảm bảo an toàn công trình khi đưa vào sử dụng; tuân thủ quy định về môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc đảm bảo quy hoạch tổng thể, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu vực.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để lập hồ sơ mốc giới bàn giao đất theo quy định.

- Sau khi hoàn thành xây dựng xong công trình theo quy hoạch và dự án đầu tư được duyệt, có trách nhiệm quản lý, đưa vào sử dụng theo quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được giao; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về quản lý đầu tư, xây dựng và môi trường.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND phường Phúc Diễn.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Cục thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm, Phường Phúc Diễn và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, TNMT;
- TT Thông tin điện tử thành phố Hà Nội;
- Lưu: VP, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông