

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH TIỀN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 77 /QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày 14 tháng 01 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất cho Trường Tiểu học Phan Văn Kiêu,  
phường 1, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,  
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và  
Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính  
phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3320/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024  
của thị xã Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định số 3199/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2016 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình  
Trường Tiểu học Phan Văn Kiêu - thị xã Cai Lậy;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7268/TTr-STNMT  
ngày 27 tháng 12 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao đất cho Trường Tiểu học Phan Văn Kiêu, phường 1, thị xã Cai  
Lậy với diện tích 9.058,0 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 355, tờ bản đồ số 44 tại khu  
phố 3, phường 1, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 85-  
2024, tỷ lệ 1:1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Cai Lậy lập  
ngày 05/6/2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 04/9/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu  
thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản  
1 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc:

1. Thông báo cho Trường Tiểu học Phan Văn Kiêu nộp phí, lệ phí địa chính theo quy định;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Cai Lậy phối hợp Ủy ban nhân dân phường 1 và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới, ranh giới thửa đất và bàn giao đất trên thực địa;

3. Trao Quyết định giao đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Tiểu học Phan Văn Kiêu;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Cai Lậy, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Cai Lậy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 1, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Phan Văn Kiêu và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh Tiền Giang./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, P.KT(Lưu). *lưu*

6

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *moai*  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Phạm Văn Trọng*