

Số: 77 /QĐ-UBND

Thanh hóa, ngày 08 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500
Khu di tích Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5
năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số
72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều
của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định,
phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06
tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số
166/NĐ-CP ngày 25 tháng 12 năm 2018 quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục
lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch
sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 Quy định hồ sơ của
nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây
dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu di tích
Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá;*

*Căn cứ Nghị quyết số 211/NQ-HĐND ngày 16/10/2019 của Hội đồng
nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, tu bổ, tôn tạo
khu Phủ từ, trưng bày, quản lý, dịch vụ và cảnh quan di tích lịch sử Phủ Trịnh,
xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Văn bản số 4546/BVHTTDL-DSVH ngày 11/11/2019 của Bộ Văn
hóa, Thể thao và Du lịch về việc thẩm định Dự án tôn tạo khu di tích Phủ Trịnh,
xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc; Văn bản số 759/PCTT-QLĐĐ ngày 04/8/2020
của Tổng cục phòng chống thiên tai (Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn) về
dự án tôn tạo khu di tích Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc;*

*Căn cứ Quyết định số 4497/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc phê duyệt nội dung Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch khu di tích
Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc;*

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 8117/SXD-QH ngày 24/12/2020 về việc Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu di tích Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc (kèm theo hồ sơ và ý kiến tham gia của: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại văn bản số 4835/SNN&PTNT-KHTC ngày 11/12/2020, Sở Giao thông vận tải tại văn bản số 5291/SGTVT-KHTC ngày 11/12/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 7868/STNMT-QLĐĐ ngày 16/11/2020, UBND huyện Vĩnh Lộc tại văn bản số 1943/UBND-KTHT ngày 13/11/2020 và Văn bản số 4385/SVHTTDL-KHTC ngày 15/12/2020 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc báo cáo, thống nhất các nội dung giải trình về thẩm định Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu di tích Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu di tích Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu di tích Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

Địa điểm: xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

2. Điều chỉnh ranh giới, quy mô và quy hoạch sử dụng đất.

2.1. Ranh giới, quy mô điều chỉnh.

- Ranh giới quy hoạch: Phía Bắc giáp kênh thủy lợi; Phía Nam giáp sông Mã; Phía Đông, phía Tây giáp hệ thống giao thông giữa khu dân cư và di tích nối từ quốc lộ 217 đến đường đê sông Mã (*Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 25/4/2019*).

- Quy mô điều chỉnh: Điều chỉnh cục bộ phần diện tích khu vực quy hoạch chi tiết bị ảnh hưởng do giảm từ 13,06 ha xuống còn 11,72 ha (*theo Nghị quyết số 211/NQ-HĐND ngày 16/10/2019 của HĐND tỉnh Thanh Hóa*). Trong đó, diện tích khu vực trong đê giảm từ 7,262 ha xuống 6,375 ha; Khu vực ngoài đê giảm 5,799 ha xuống 5,345 ha.

2.2. Quy hoạch sử dụng đất.

- Khu tôn tạo và phát huy giá trị di tích (Trong đê):

+ Điều chỉnh ranh giới, đưa tuyến đường xung quanh di tích ra khỏi ranh giới quy hoạch. Sau điều chỉnh, diện tích Khu tôn tạo và phát huy giá trị di tích còn lại diện tích 63.750m²;

- Khu cây xanh - cảnh quan (Ngoài đê):

+ Điều chỉnh ranh giới diện tích đất quy hoạch khu cây xanh giảm từ 44.427 m² xuống 32.320 m²;

+ Điều chỉnh diện tích ranh giới diện tích đất khu vực Đê - Bến thuyền (mở rộng về phía sông Mã) tăng từ 10.710 m² lên 18.535 m²;

+ Điều chỉnh diện tích đất quy hoạch giao thông giảm từ 2.857 m² xuống còn 2.595 m².

Sau điều chỉnh, diện tích Khu cây xanh - cảnh quan còn lại 53.450 m².

Bảng tổng hợp Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:

Số TT	Ký hiệu	Loại đất	Theo QĐ số 1516/QĐ-UBND ngày 25/4/2019				Điều chỉnh cục bộ QHCT			
			Diện tích (m ²)	Mật độ XD (%)	Hệ số SDD	Chiều cao tối đa (m)	Diện tích (m ²)	Mật độ XD (%)	Hệ số SDD	Chiều cao tối đa (m)
A		Khu tôn tạo phát huy giá trị di tích (Trong đê)	72.622				63.750			
		Đất giao thông	8.872	-	-	-	0	-	-	-
B		Khu cây xanh - cảnh quan (Ngoài đê)	57.994				53.450			
1	CX	Khu cây xanh	44.427	0,50	0,00	9	32.320	0,68	0,01	9
2	BT	Đê - Bến thuyền	10.710	-	-	-	18.535	-	-	-
3		Giao thông	2.857	-	-	-	2.595	-	-	-
		Tổng cộng	130.616				117.200			

3. Điều chỉnh quy hoạch không gian, kiến trúc, cảnh quan.

- Khu tôn tạo và phát huy giá trị di tích (Trong đê):

+ Điều chỉnh bỏ tuyến đường xung quanh di tích;

+ Bỏ hạng mục Tây Phối điện, nhà trông xe, nhà bảo vệ, tường rào và sân bê tông giả đất; Chuyển Đông Phối điện thành Nhà quản lý - bảo vệ khu trung bày; Lầu ngâm thơ chỉ xây 1 tầng; Giảm quy mô nhà hóa vàng;

+ Đổi tên gọi một số hạng mục công trình: Cổng ngoại thành cổng Nam; Tây môn thành cổng Tây; Nam môn thành cổng Đông; Đổi tên Đại đường, Trung đường và Nghị sự đường thành nhà Trung bày.

- Khu cây xanh - cảnh quan (Ngoài đê):

+ Khu vực đê - bến thuyền được mở rộng về phía sông Mã;

+ Điều chỉnh cao độ cây xanh trong phạm vi hai bên tim đường đê, mỗi bên 21m; không có công trình xây dựng để bảo đảm tầm nhìn, an toàn giao thông và bảo vệ đê; Điều chỉnh cảnh quan với cây chủ đạo thân gỗ có độ phân cành cao và hạn chế cây bụi để không cản dòng nước khi có lũ;

+ Thay đổi hướng tuyến và chiều dài đường ven giới hạn phía Đông, Tây khu di tích; Bỏ sung sân, đường, cảnh quan nổi ra bến thuyền.

4. Điều chỉnh quy hoạch hạ tầng kỹ thuật.

- Giao thông, san nền: Tuyến đường hai bên di tích (mặt cắt 5 - 5) được đưa ra ngoài ranh giới quy hoạch; Hạn chế tôn cao nền (đáp ứng Văn bản số 759/PCTT-QLĐĐ ngày 04/8/2020 của Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn - Tổng cục phòng chống thiên tai);

- Thoát nước mưa: Bỏ hệ thống rãnh hai bên đường di tích (Trong đê).

* Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu di tích Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch phối hợp với UBND huyện Vĩnh Lộc tổ chức công bố công khai điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu di tích Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng chậm nhất 15 ngày kể từ ngày quy hoạch được phê duyệt theo quy định; Có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở, Ngành liên quan và UBND huyện Vĩnh Lộc thực hiện các dự án trên cơ sở Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch được duyệt; Phối hợp với UBND huyện Vĩnh Lộc tiến hành cắm mốc giới, di dời các hộ dân trong khu vực di tích, bàn giao đất để triển khai dự án đầu tư.

- Sở Giao thông vận tải phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các cơ quan liên quan tham mưu thực hiện việc bổ sung bến thuyền khu vực Phủ Trịnh (bến du lịch) xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc vào Đề án phát triển giao thông đường thủy nội địa tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến 2030 theo quy định.

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính theo chức năng nhiệm vụ của mình có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch được duyệt và theo các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Hội đồng nhân dân tỉnh (để B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để B/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, VX, CN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đấu Thanh Tùng