

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án  
Chợ Quảng Thịnh tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa**

(Cấp lần đầu: Ngày 14 tháng 01 năm 2019);  
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 28 tháng 01 năm 2021);  
(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 16 tháng 7 năm 2021);  
(Điều chỉnh lần thứ 3: Ngày tháng năm 2024).

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Chợ Quảng Thịnh tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa; Văn bản số 1384/UBND-THKH ngày 28/02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Chợ Quảng Thịnh tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 2622/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Chợ Quảng Thịnh tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm nộp ngày 12/01/2024; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 877/TTr-SKHĐT ngày 07/02/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Chợ Quảng Thịnh tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 14/01/2019, điều chỉnh tại

Văn bản số 1384/UBND-THKH ngày 28/02/2021 và Quyết định số 2622/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Quy mô dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2622/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 13.292,9 m<sup>2</sup>.

- Đầu tư xây dựng mới chợ hạng III với các hạng mục công trình: Nhà chợ chính; kiot; nhà văn phòng, ban quản lý chợ; nhà phục vụ ăn uống; khu chợ truyền thống tự sản tự tiêu; nhà nghỉ cho cán bộ, nhân viên và các hạng mục phụ trợ, công trình hạ tầng kỹ thuật khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2622/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“- Giai đoạn 1 (thực hiện san lấp mặt bằng, xây dựng các hạng mục công trình nhà chợ chính, nhà kiot và các công trình phụ trợ khác, với diện tích sử dụng đất khoảng 8.510 m<sup>2</sup>): Hoàn thành đưa dự án giai đoạn 1 vào hoạt động chậm nhất quý II/2025”.

- Giai đoạn 2 (thực hiện xây dựng các hạng mục công trình còn lại, với diện tích sử dụng đất khoảng 4.782,9 m<sup>2</sup>): Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong 27 tháng kể từ thời điểm Nhà nước bàn giao đất giai đoạn 2”.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án, tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND

tính xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy, chữa cháy và các hồ sơ, thủ tục khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành trong thời hạn sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp; hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những nội dung, công việc liên quan đến dự án, đảm bảo theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 14/01/2019, Văn bản số 1384/UBND-THKH ngày 28/02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 2622/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**