

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về hình thức sử dụng đất tại tổ dân phố Bru điện, xã Yên Viên,  
huyện Gia Lâm cho Công ty cổ phần COKYVINA**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 10651/TTr-STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 31/12/2024,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần COKYVINA sử dụng 9.545,3 m<sup>2</sup> (Chín nghìn năm trăm bốn mươi lăm phẩy ba mét vuông) đất tại tổ dân phố Bru điện, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội để sử dụng làm kho chứa hàng, xưởng sản xuất và văn phòng làm việc như sau:

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Vị trí, ranh giới khu đất giới hạn bởi các mốc từ 1 đến 4, S1, 5, S2, 6, A1, 7, A15, 8, 9, 10, S3, 11, 12, 13, S4, 14, 15, S5, S6, 16, S7, 17, 18, S8, 19, 20, 21, A12, 22, 23, A11, 24, 25, 26, A8, 27, A7, từ 28 đến 33, A5, 34, 35, 36, A4 được xác định tại Bản vẽ Chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội lập tháng 11/2022, Thông báo diện tích số 01/KSĐĐ-HT-TBĐT ngày 15/3/2022 của Công ty cổ phần Tư vấn khảo sát và Đo đạc Hà Thành và Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 khu đất tổ dân phố Bru điện, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm do Công ty cổ phần Tư vấn khảo sát và Đo đạc Hà Thành lập tháng 08/2022, UBND xã Yên Viên xác nhận không tranh chấp khiếu kiện ngày 16/9/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 19/9/2022.

Trong tổng số 9.545,3 m<sup>2</sup> gồm:

- Diện tích 5.932,3 m<sup>2</sup> đất nằm ngoài chỉ giới mở đường và quy hoạch sông Thiên Đức; gồm các ô đất giới hạn bởi các mốc (S6, S6.1, S7, 16, S6); (S5, S5.1, S5.2, S5.3, S5.4, S8, 19, 20, 21, A12, A13, A14, A15, 8, 9, 10, S3, S4, 14, 15, S5);

(24, 25, 26, A8, A9, A10, A11, 24); (A5, A6, A7, từ 28 đến 33, A5) và (S1, S2, 6, A1, A2, A3, A4, 1, 2, 3, 4, S1);

Thời hạn sử dụng đất: từ ngày 15/10/1993 đến hết ngày 31/12/2029 (ngày hết thời kỳ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Diện tích 3.613 m<sup>2</sup> đất, gồm các ô đất giới hạn bởi các mốc (từ A1, 7, A15, A14, A13, A12, 22, 23, A11, A10, A9, A8, 27, A7, A6, A5, 34, 35, 36, A4, A3, A2, A1); (S1, S2, 5, S1); (11, 12, 13, S4, S3, 11) và (S5, S6, S6.1, S7, S8, S5.4, S5.3, S5.2, S5.1, S5) nằm trong chỉ giới mở đường và quy hoạch sông Thiên Đức;

Thời hạn sử dụng đất: từ ngày 15/10/1993 đến khi Nhà nước có quyết định thu hồi đất, tối đa đến hết ngày 31/12/2029.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Xác định giá đất theo bảng giá đất;

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này Công ty cổ phần COKYVINA có trách nhiệm:

1. Bàn giao phần diện tích đất mà Công ty dịch vụ xuất nhập khẩu vật tư Bưu điện (trước đây) đã bố trí làm nhà ở cho các hộ gia đình, cá nhân cho UBND huyện Gia Lâm quản lý và xử lý theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

2. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục liên quan đến: xác định giá đất để tính tiền thuê đất; ký Hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Liên hệ với Cục Thuế Thành phố, Chi cục thuế huyện Gia Lâm để: kiểm tra, rà soát, thanh quyết toán nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp kể từ ngày 01/01/1996 đến ngày UBND Thành phố ký Quyết định, nộp nghĩa vụ tài chính còn thiếu (nếu có); nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác kể từ ngày UBND Thành phố ký Quyết định theo quy định.

4. Sử dụng đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này. Quá trình sử dụng đất, Công ty phải tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, kinh doanh bất động sản; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam.

5. Việc chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đấu giá và pháp luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Trách nhiệm của các cấp, các ngành:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc các Sở, ngành có liên quan; Cục Thuế Thành phố, UBND huyện Gia Lâm theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước chuyên ngành: hướng dẫn Công ty cổ phần COKYVINA thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. UBND huyện Gia Lâm: quản lý khu đất bàn giao ghi tại Khoản 1 Điều 2 Quyết định này để xử lý theo quy định tại Điểm d Khoản 2, Điều 142, Luật Đất đai 2024.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội, UBND huyện Gia Lâm, UBND xã Yên Viên cập nhật, chỉnh lý biên động đất đai, vào hồ sơ địa chính theo quy định.



4. UBND huyện Gia Lâm, UBND xã Yên Viên thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của Công ty cổ phần COKYVINA tại Điều 1 Quyết định này, kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc; Cục trưởng Cục Thuế; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Gia Lâm, UBND xã Yên Viên; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần COKYVINA và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Thành phố Hà Nội./.

**Nơi nhận:** 

- Như Điều 4; 
- Chủ tịch UBND Thành phố; (để b/cáo)
- PCT UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB: PCVP Võ Tuấn Anh, P. TNMT;
- Lưu: VT. 

(H26.14-240829-0013) Trâm

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH** 

**Nguyễn Trọng Đông**