

Số: 78 /QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày 14 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên
Khai thác công trình thủy lợi Tiền Giang để quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và
Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3362/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024
của huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định số 3153/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2017 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình
Hạ tầng phát triển và bảo vệ vùng cây ăn trái Thuộc Nhiều - Mỹ Long;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7321/TTr-STNMT
ngày 30 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Khai
thác công trình thủy lợi Tiền Giang để quản lý với diện tích 778,7 m²; đất tọa lạc
ấp Tây Hòa, xã Song Thuận, huyện Châu Thành thuộc 04 thửa đất, cụ thể: thửa
đất số 5481, tờ bản đồ số 2, diện tích 273,3 m²; thửa đất số 5482, tờ bản đồ số 2,
diện tích 78,2 m²; thửa đất số 5483, tờ bản đồ số 2, diện tích 264,2 m²; thửa đất
số 5484, tờ bản đồ số 2, diện tích 163,0 m².

Mục đích sử dụng đất: Đất công trình thủy lợi.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 76-
2023, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 26/12/2023, được Sở
Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/02/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc:
 - Thông báo cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Tiền Giang nộp phí, lệ phí địa chính theo quy định;
 - Trao Quyết định giao đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Tiền Giang;
 - Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;
2. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Tiền Giang có trách nhiệm quản lý chặt chẽ, bảo toàn diện tích đất được giao quản lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Tiền Giang và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh Tiền Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, P.KT(Lưu). *lưu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *moct*
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Trọng