

Số: /QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt dự án Bảo tồn, tu bổ, phục hồi
và phát huy giá trị di tích tháp Chăm Bằng An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 29/6/2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18/6/2009;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 98/2010/NĐ-CP ngày 21/9/2010 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Di sản văn hóa và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa; số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng

Căn cứ Nghị quyết số 13/2022/NQ-HĐND ngày 21/4/2022 của HĐND tỉnh quy định cơ chế hỗ trợ đầu tư, tu bổ các di tích được xếp hạng trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 của HĐND tỉnh về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh ban hành Quy định thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 5 và điểm a khoản 1 Điều 8 của Quy định thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo số 33/2022/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1230/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện Nghị quyết số 13/2022/NQ-HĐND ngày 21/4/2022 của HĐND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2771/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, tu bổ, phục hồi và phát huy giá trị di tích tháp Chăm Bằng An;

Căn cứ Công văn số 4767/BVHTTDL-DSVH ngày 22/11/2021 của Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch về việc thẩm định dự án Bảo tồn, tu bổ, phục hồi và phát huy giá trị di tích tháp Chăm Bằng An; Công văn số 1238/DSVH-DT ngày 08/11/2024 của Cục Di sản văn hoá thuộc Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch về việc Bảo tồn, tu bổ, phục hồi và phát huy giá trị di tích tháp Chăm Bằng An;

Xét hồ sơ kèm theo Tờ trình số 87/TTr-SVHTTDL ngày 18/3/2025 của Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình 46/TTr-SXD ngày 21/3/2025 (kèm theo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án tại văn bản số 362/SXD-QLXD ngày 21/3/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Bảo tồn, tu bổ, phục hồi và phát huy giá trị di tích tháp Chăm Bằng An; với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Bảo tồn, tu bổ, phục hồi và phát huy giá trị di tích tháp Chăm Bằng An.
2. Địa điểm xây dựng: Phường Điện An, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.
3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam.
4. Chủ đầu tư: Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh Quảng Nam.
5. Tổ chức tư vấn liên quan lập Báo cáo nghiên cứu khả thi:
 - Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Viện Bảo tồn di tích - Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch.
 - Tổ chức tư vấn thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty Cổ phần Kỹ thuật xây dựng Quảng Nam.
6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình: Dự án nhóm C; loại công trình văn hoá thuộc công trình dân dụng, cấp III.
7. Mục tiêu dự án: Đầu tư bảo tồn, tu bổ tháp Chăm Bằng An nhằm phục hồi, ổn định lâu dài cho cấu trúc của di tích; góp phần bảo tồn và phát huy giá trị di tích.
8. Quy mô đầu tư xây dựng:
 - a) Tu bổ, gia cố di tích:
 - Dọn dẹp phát lộ mặt bằng, thu gom hiện vật quanh chân tháp. Thám sát một số vị trí trong khu vực bảo vệ di tích phục vụ quá trình thi công tu bổ;

- Gia cố phần chân tháp từ nền lên cao 2m bằng gạch phục chế. Hạ giải khối xây bằng gạch chỉ vữa xi măng khu vực sảnh chính, xây bậc cấp, đục tĩa, vệ sinh bề mặt gạch trước tu bổ, phục hồi bằng gạch phục chế. Xử lý gia cố các vết nứt trên thân tháp;

- Làm sạch, bảo quản chống rêu, nấm mốc, địa y trên bề mặt tường góc, xử lý diệt cây cối xâm thực trên các thành phần kiến trúc. Vệ sinh bề mặt, bảo quản và tái định vị các hiện vật đá hiện trạng trước sảnh tháp, chống mối công trình và các hạng mục khác có liên quan.

b) Các hạng mục phụ trợ phục vụ hoạt động tu bổ di tích:

- Lắp đặt hệ giàn giáo phục vụ thi công: Hệ giàn chuyên dụng bằng thép ống D49, ngâm xoay liên kết linh động, sàn thao tác bằng gỗ dày 3cm, chân sắt tấm đỡ giàn chuyên dụng, lắp đặt thang sắt phục vụ trùng tu; bao che thi công bằng tôn, chống bụi bẩn bằng tấm bạt.

- Các hạng mục cấp điện, nước, bả sơ chế gạch và các hạng mục phụ trợ khác phục vụ trùng tu.

9. Bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo Quyết định này.

10. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

a) Số bước thiết kế: 02 bước.

b) Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu: Theo khoản 9, mục I văn bản số 362/SXD-QLXD ngày 21/3/2025 của Sở Xây dựng.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: 8.389.542.000 đồng (*Tám tỷ, ba trăm tám mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi hai ngàn đồng*), trong đó:

| | | | |
|-------------------------|---|---------------|-------|
| - Chi phí xây dựng | : | 7.131.999.943 | đồng; |
| - Chi phí quản lý dự án | : | 223.426.000 | đồng; |
| - Chi phí tư vấn ĐTXD | : | 776.863.308 | đồng; |
| - Chi phí khác | : | 84.739.438 | đồng; |
| - Chi phí dự phòng | : | 172.513.310 | đồng. |

12. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023 - 2025.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thuê tư vấn quản lý dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 24 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (chủ đầu tư) căn cứ các nội dung đã được phê duyệt, tổ chức lập các hồ sơ, thủ tục tiếp theo theo đúng quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng và các ngành, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Văn hoá, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XII; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT TU, HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KT_(Th).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thái Bình