

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức
của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10/9/2020 của Chính phủ về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh về việc tổ chức lại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên;

Theo đề nghị của Sở Nội vụ tại Tờ trình số 09/TTr-SNV ngày 06/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên như sau:

1. Chức năng

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên là tổ chức phát triển quỹ đất, là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên; có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng; được mở tài khoản để hoạt động theo quy định của pháp luật.

2. Nhiệm vụ

- Quản lý quỹ đất quy định tại khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai năm 2024.
- Lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; lập dự án tạo quỹ đất để giao đất thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; xây dựng bảng giá đất; xác định giá đất cụ thể theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

d) Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

đ) Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

e) Lập danh mục và tổ chức cho thuê ngắn hạn các khu đất, thửa đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất.

g) Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các dịch vụ khác trong lĩnh vực quản lý đất đai.

h) Liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công lập và quy định của pháp luật khác có liên quan.

i) Ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật.

k) Quản lý viên chức, người lao động, tài chính và tài sản thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo theo quy định về các lĩnh vực công tác được giao.

l) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên giao.

Điều 2. Quy định cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên có Giám đốc và không quá 03 Phó Giám đốc.

2. Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ: có 04 phòng, cụ thể:

- Phòng Tổ chức - Hành chính.

- Phòng Kế hoạch.

- Phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất.

- Phòng Bồi thường và Giải phóng mặt bằng.

3. Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, từ chức, nghỉ hưu và thực hiện các chế độ, chính sách đối với người làm việc thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên thực hiện theo phân cấp quản lý cán bộ, viên chức và quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên có trách nhiệm: căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn và thẩm quyền được giao tổ chức thực hiện Quyết định này.

2. Giám đốc các sở: Nội vụ, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn tổ chức thực hiện Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25/3/2025, bãi bỏ các quy định trước đây trái với nội dung Quyết định này.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Nội vụ, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /t

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC. /t

CHỦ TỊCH



Nguyễn Huy Dũng