

QUYẾT ĐỊNH

**Bổ sung chức năng, nhiệm vụ cho Trung tâm Kiểm định chất lượng
và Kinh tế xây dựng Bắc Ninh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy định phân cấp quản lý công tác tổ chức, biên chế, cán bộ, công chức, viên chức Nhà nước; cán bộ, công chức cấp xã tỉnh Bắc Ninh;

Xét đề nghị của Sở Nội vụ tại Tờ trình số 133/TTr-SNV ngày 05/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung chức năng, nhiệm vụ đối với Trung tâm Kiểm định chất lượng và Kinh tế xây dựng, trực thuộc Sở Xây dựng (sau đây gọi tắt là Trung tâm) như sau:

1. Bổ sung chức năng: Trung tâm là đơn vị quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

2. Bổ sung nhiệm vụ: Trung tâm thực hiện việc quản lý, vận hành nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước, giúp cơ quan đại diện chủ sở hữu nhà ở thực hiện các quyền và trách nhiệm về quản lý nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP, cụ thể:

a) Tiếp nhận quỹ nhà ở do cơ quan có thẩm quyền quy định tại Khoản 3 Điều 39 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP giao nhiệm vụ để thực hiện quản lý vận hành theo quy định của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP và pháp luật có liên quan. Nội dung quản lý vận hành nhà ở được thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng; hoạt động quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước được hưởng các cơ chế như đối với dịch vụ công ích theo quy định của pháp luật.

b) Thực hiện cho thuê và quản lý việc sử dụng nhà ở theo nhiệm vụ được giao hoặc theo hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành ký kết với cơ quan quản lý nhà ở.

c) Xây dựng, ban hành Bản nội quy quản lý, sử dụng nhà ở theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng và phổ biến Bản nội quy này cho người thuê, người thuê mua, người sử dụng nhà ở.

d) Quản lý chặt chẽ các phần diện tích nhà chưa bán trong khuôn viên nhà ở thuộc sở hữu nhà nước.

đ) Được trích một phần tỷ lệ tiền thuê nhà ở theo quy định tại Điều 44 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP để có kinh phí phục vụ cho công tác quản lý vận hành nhà ở.

e) Tiếp nhận hồ sơ; tập hợp, lưu trữ hồ sơ có liên quan đến quá trình xây dựng, vận hành, bảo hành, bảo trì, cải tạo nhà ở; trường hợp không đủ hồ sơ thì bổ sung, khôi phục, đo vẽ lại và có trách nhiệm giao các hồ sơ phát sinh, bổ sung để cơ quan quản lý nhà ở lưu trữ theo quy định.

g) Thực hiện bảo trì, cải tạo nhà ở sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

h) Kiểm tra, theo dõi phát hiện kịp thời và đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng nhà ở; thực hiện thu hồi nhà ở theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền.

i) Phối hợp với cơ quan chức năng của địa phương trong việc bảo đảm an ninh, trật tự cho người thuê, thuê mua, người sử dụng nhà ở.

k) Tổng hợp, báo cáo định kỳ hoặc theo yêu cầu đột xuất về tình hình quản lý, sử dụng nhà ở theo quy định tại Điều 47 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP.

l) Thực hiện hạch toán, báo cáo thu, chi tài chính công tác quản lý vận hành nhà ở theo quy định; thực hiện các quyền, nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Nội vụ, Sở Xây dựng, các cơ quan đơn vị có liên quan và Trung tâm Kiểm định chất lượng và Kinh tế xây dựng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *[Signature]*

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC, CVP.



Nguyễn Hương Giang