

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính
trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý
của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Thuận**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về Kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2013 và Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính; Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23 tháng 11 năm 2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-BNNMT ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về công bố thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-BNNMT ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về công bố chuẩn hóa thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về công bố chuẩn hóa thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Thuận;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 84/TTr-SNNMT ngày 22 tháng 04 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Thuận.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục KSTTHC - Văn phòng Chính phủ;
- Sở Khoa học và Công nghệ;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NCKS.Nga.



CHỦ TỊCH

Đỗ Hữu Huy

Phụ lục
QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
(Kèm theo Quyết định số: 790 QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

I. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH (19 TTHC)

1. Thủ tục giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (**Mã số TTHC: 1.012752**)

Thời gian thực hiện: 20 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn: 30 ngày)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
<i>a) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:</i>					
Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày /30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, CCVC tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Đơn xin giao đất theo mẫu số 02a, đơn xin thuê đất theo mẫu số 02b ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024.

B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, kiểm tra thực địa, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; Chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.	9.0 ngày	15 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định giao đất (mẫu số 04a), Quyết định thuê đất (mẫu số 04b) ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng đăng ký đất đai).	2.0 ngày	3.0 ngày	

		- Văn phòng đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế.			
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B5	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai.	Không tính thời gian Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP 5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC	Không tính thời gian Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP 5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B6	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế;	(Thời gian này không	(Thời gian này không tính vào	

		+ Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>).	<i>tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Giai đoạn 3	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày /20 ngày	7.0 ngày /30 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Văn phòng đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn đề trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn	4.5 ngày	6,5 ngày	Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan

		giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)			giấy chứng nhận của Sở NNMT chuyển đến.
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có).	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất:					
Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	20 ngày	30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+ Đơn xin giao đất theo mẫu số 02a ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích	11 ngày	18 ngày	

		lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, kiểm tra thực địa, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC tại Trung tâm HCC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>).			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định giao đất (mẫu số 04a) ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng đăng ký đất đai) tiếp nhận và xử lý. - Văn phòng đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn đề trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng đăng ký đất đai.	5.0 ngày	7.0 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở NNMT chuyển đến.

		- Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)			
B5	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
<i>c) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể</i>					
Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Đơn xin giao đất theo mẫu số 02a, đơn xin thuê đất theo mẫu số 02b ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày	11 ngày	18 ngày	
		Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy			

		đủ của thành phần hồ sơ, kiểm tra thực địa, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định giao đất (mẫu số 04a); Quyết định thuê đất (mẫu số 04b) ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
Giai đoạn 2	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Xác định giá đất cụ thể	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (đơn vị chuyên môn). - Đơn vị chuyên môn tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Trình lãnh đạo sở ký Tờ trình trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể.			

		- Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh (kèm dự thảo quyết định định phê duyệt giá đất) - Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho công chức (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh			
B6	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế.			
Giai đoạn 3	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo kết quả hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai.	Không tính thời gian <i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc,</i>	Không tính thời gian <i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp</i>	- Cơ quan thuế phát hành Thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file Thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của

			trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “Chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B8	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế: + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có Thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>).	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	

		- Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)			
Giai đoạn 4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5.0 ngày/20 ngày	7.0 ngày/30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Văn phòng đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đơn vị chuyên môn để trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có); tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng đăng ký đất đai.	4.5 ngày	6,5 ngày	Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở NNMT chuyển đến
B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở</i>	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

	<i>Nông nghiệp và Môi trường)</i>				
--	-----------------------------------	--	--	--	--

2. Thủ tục giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (**Mã TTHC: 1.012755**)

- Thời gian thực hiện 20 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
<i>a) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:</i>					
Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày /30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, CCVC tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Đơn xin giao đất theo mẫu số 02a, đơn xin thuê đất theo mẫu số 02b ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024

B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày. Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, kiểm tra thực địa, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.	9.0 ngày	15 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định giao đất (mẫu số 04a); Quyết định thuê đất (mẫu số 04b) ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng đăng ký đất đai).	2.0 ngày	3.0 ngày	

		- Văn phòng đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế			
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B5	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	Không tính thời gian <i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i> (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)	Không tính thời gian <i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i> (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số).

			việc)		- Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B6	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuê: + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuê từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuê bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuê trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuê trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>). -Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>).	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Giai đoạn 3	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã

					thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	4.5 ngày	6,5 ngày	Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến.
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, CCVC tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở,	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Đơn xin giao đất theo mẫu số 02a ban hành kèm theo Nghị định số

		phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.			102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, kiểm tra thực địa, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.	11 ngày	18 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định giao đất (mẫu số 04a) ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>) chuyển hồ sơ cho Văn	5.0 ngày	7.0 ngày	Văn phòng đăng ký đất đai có trách

		phòng đăng ký đất đai tiếp nhận và xử lý.			nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở NNMT chuyển đến.
		- Văn phòng đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có); tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)			
B5	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
<i>c) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể</i>					
Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, CCVC tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Đơn xin giao đất theo mẫu số 02a, đơn xin thuê đất theo mẫu số 02b ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024

		sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.			
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày	11 ngày	18 ngày	
		Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, kiểm tra thực địa, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường.			
		- Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh			
		- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; Chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP. UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định giao đất (mẫu số 04a); Quyết định thuê đất (mẫu số 04b) ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024

Giai đoạn 2	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Xác định giá đất cụ thể	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Đơn vị chuyên môn).			
		- Đơn vị chuyên môn tham mưu lãnh đạo Sở NNMT tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.			
		- Trình lãnh đạo sở ký Tờ trình trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể.			
		- Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh (kèm dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể.			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh			
B6	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai)			
		- Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định			

		nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. -Văn thư: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế.			
Giai đoạn 3	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian	Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file Thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file Thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết

			<i>giải quyết TTHC</i>		TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B8	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế: + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Giai đoạn 4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5.0 ngày/ 20 ngày	7.0 ngày/30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ

					thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	4.5 ngày	ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan Giấy chứng nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến.
B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

3. Thủ tục giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (**Mã TTHC: 1.012757**)

Thời gian thực hiện không quá 20 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
----------	-------------------	--------------------	---------------------	--	---------

a) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:

Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày /30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, CCVC tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính		Đơn xin giao đất theo mẫu số 02a, đơn xin thuê đất theo mẫu số 02b ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho TTHC (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, kiểm tra thực địa, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh	9.0 ngày	15 ngày	

		- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định giao đất (mẫu số 04a); Quyết định thuê đất (mẫu số 04b) ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B5	Cơ quan thuế		Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc,	Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết

		Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; Thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B6	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế: + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch vụ công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sõ</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	

		NNMT). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>).			
Giai đoạn 3	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	7.0 ngày/30 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	4.5 ngày	6.5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở NNMT chuyển đến.

B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất:					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Đơn xin giao đất theo mẫu số 02a ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (Quầy Sở NNMT). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, kiểm tra thực địa, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh	11 ngày	18 ngày	

		- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định giao đất (mẫu số 04a) ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận và xử lý. - Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	5.0 ngày	7.0 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở NNMT chuyển đến.
B5	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

c) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể.

Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Đơn xin giao đất theo mẫu số 02a, đơn xin thuê đất theo mẫu số 02b ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (Quầy Sở NNMT). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày. - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, kiểm tra thực địa, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh	11 ngày	18 ngày	

		-Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>)	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định giao đất (mẫu số 04a); Quyết định thuê đất (mẫu số 04b) ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
Giai đoạn 2	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Xác định giá đất cụ thể	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (đơn vị chuyên môn). - Đơn vị chuyên môn tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Trình lãnh đạo sở ký Tờ trình trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. - Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh (kèm dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể).			

		- Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho công chức (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)			
B6	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế			
Giai đoạn 3	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP 5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-</i>	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP 5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc</i>	- Cơ quan thuế phát hành Thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng Dịch vụ công quốc gia; cập nhật file Thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông

			CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC	báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file Thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “Chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B8	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch vụ công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở NNMT). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở NNMT)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC	

Giai đoạn 4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5.0 ngày/ 20 ngày	7.0 ngày/30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	4.5 ngày	6.5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan Giấy chứng nhận của Sở NNMT chuyển đến.

B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
-----	---	---	----------------	----------------	--

4. Thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là tổ chức trong nước (**Mã TTHC: 1.012758**).

Thời gian thực hiện không quá 20 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
a) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:					
Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+ Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo mẫu số 02C ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày

		thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.			30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho TTHC (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày. Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, kiểm tra thực địa, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.	9.0 ngày	15 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu số 04c ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai)	2.0 ngày	3.0 ngày	

		Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. -Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế.			
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B5	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai.	Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết

			<i>này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>		TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B6	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế: + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>).	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	

		-Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở NNMT).			
Giai đoạn 3	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	7.0 ngày/30 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (phòng chuyên môn) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở NNMT) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn dự thảo hợp đồng trình lãnh đạo sở ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	2.0 ngày	3.0 ngày	
B9	Văn phòng Đăng ký đất đai	- Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính - Chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở NNMT)	2,5 ngày	3,5 ngày	

B10	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
<i>b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp không thu tiền sử dụng đất:</i>					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+ Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo mẫu số 02c tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy SNNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày. - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, kiểm tra thực địa, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và	11 ngày	18 ngày	

		Môi trường.			
		- Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh			
		-Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	+Mẫu số 04c tại phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Đơn vị chuyên môn) tiếp nhận và xử lý. - Đơn vị chuyên môn dự thảo hợp đồng trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	2.5 ngày	3.5 ngày	
B5	Văn phòng Đăng ký đất đai	- Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chỉnh lý biến động; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính - Chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	2,5 ngày	3.5 ngày	

B6	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
<i>c) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể</i>					
Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo Mẫu số 02c tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày	11 ngày	18 ngày	

		Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, kiểm tra thực địa, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh -Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu số 04c ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
Giai đoạn 2	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Xác định giá đất cụ thể	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Đơn vị chuyên môn). - Đơn vị chuyên môn tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.			

		- Trình lãnh đạo sở ký Tờ trình trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. - Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh (kèm dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. - Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho công chức (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh			
B6	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở NNMT (Văn phòng Đăng ký đất đai). Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế			
Giai đoạn 3	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1</i>	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định</i>	- Cơ quan thuế phát hành Thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng Dịch vụ công quốc gia; cập nhật file Thông báo thuế lên Hệ

			Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file Thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “Chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B8	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế: +Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; +Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có Thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	

		cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). -Thực hiện nghĩa vụ tài chính; -Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)			
Giai đoạn 4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5.0 ngày/ 20 ngày	7.0 ngày/ 30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (phòng chuyên môn) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn dự thảo hợp đồng trình lãnh đạo sở ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	2.0 ngày	3.0 ngày	
		- Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chỉnh lý	2,5 ngày	3,5 ngày	

B11	Văn phòng Đăng ký đất đai	biến động; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)			
B12	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

5. Thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là tổ chức trong nước (**Mã TTHC 1.012759**)

Thời gian thực hiện không quá 20 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
a) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:					
Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	

B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường)	Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+ Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo mẫu số 02c, tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (Quầy SNNMT). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho Đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày. Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, kiểm tra thực địa, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (Quầy VP.UBND tỉnh) tại Trung tâm HCC.	9.0 ngày	15 ngày	

B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo Mẫu số 04c phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B5	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết

			7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B6	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế: + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch vụ công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận Thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<u>Quầy Sờ</u>	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	

		NNMT). -Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sổ NNMT</i>).			
Giai đoạn 3	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sổ Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sổ NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn dự thảo hợp đồng trình lãnh đạo sở ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	2.0 ngày	3.0 ngày	
B9	Văn phòng Đăng ký đất đai	- Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chỉnh lý biến động; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sổ</i>	2,5 ngày	3,5 ngày	

		NNMT)			
B10	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
<i>b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất:</i>					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường)	Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+ Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo mẫu số 02c ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (Quầy Sở NNMT). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, kiểm tra thực địa, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường.	11 ngày	18 ngày	

		- Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo Mẫu số 04c phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường - Đơn vị chuyên môn tham mưu dự thảo hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất trình (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	2.5 ngày	3.5 ngày	
B5	Văn phòng Đăng ký đất đai	- Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chỉnh lý biến động; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính - Chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	2,5 ngày	3.5 ngày	
B6	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

c) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể

Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo mẫu số 02c ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyên trả hồ sơ cho TTHC (Quầy Sở NNMT). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, kiểm tra thực địa, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh	11 ngày	15 ngày	

		- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo Mẫu số 04c phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
Giai đoạn 2	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Xác định giá đất cụ thể	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (đơn vị chuyên môn). - Đơn vị chuyên môn tham mưu Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Trình lãnh đạo sở ký tờ trình trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể.			

		- Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh (kèm dự thảo quyết định định phê duyệt giá đất cụ thể.			
		- Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho công chức (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh			
B6	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai)			
		Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế.			
Giai đoạn 3	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị</i>	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị</i>	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết

			định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B8	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế: + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Số NNMT</i>).	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	

		-Thực hiện nghĩa vụ tài chính; -Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở NNMT)			
Giai đoạn 4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5.0 ngày/ 20 ngày	7.0 ngày/ 30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (đơn vị chuyên môn)	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở NNMT) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn dự thảo hợp đồng trình lãnh đạo sở ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	2.0 ngày	3.0 ngày	
B11	Văn phòng Đăng ký đất đai	- Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chỉnh lý biến động; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính - Chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở NNMT)	2,5 ngày	3,5 ngày	

B12	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
-----	--	---	----------------	----------------	--

6. Thủ tục chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất mà người sử dụng đất là tổ chức kinh tế, đơn vị sự nghiệp công lập, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài (**Mã TTHC: 1.012760**)

Thời gian thực hiện không quá 20 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
----------	-------------------	--------------------	---------------------	--	---------

a) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:

Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Đơn đề nghị chuyển hình thức theo mẫu số 02đ ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024

		thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.			
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyên Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyên trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy Sổ NNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, kiểm tra thực địa, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.	9.0 ngày	15 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định về việc chuyển hình thức sử dụng đất theo mẫu số 04đ (kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)

B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>), chuyên hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai).	2.0 ngày	3.0 ngày	
		- Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế			
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B5	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</i>	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải</i>	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên

			<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>quyết TTHC)</i>	Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B6	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế; +Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; +Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch vụ công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). -Thực hiện nghĩa vụ tài chính; -Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>).	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	

Giai đoạn 3	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	4.5 ngày	6.5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

	Nông nghiệp và Môi trường)				
b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất:					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường)	Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Đơn đề nghị chuyển hình thức theo mẫu số 02đ ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho TTHC (Quầy SNNMT). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. -Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh -Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (Quầy VP.UBND tỉnh) tại Trung tâm HCC.	11 ngày	18 ngày	

B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định về việc chuyển hình thức sử dụng đất theo mẫu số 04đ (kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận và xử lý. - Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	5.0 ngày	7.0 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan Giấy chứng nhận của Sở NNMT chuyển đến.
B5	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

<i>c) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể</i>					
Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Đơn đề nghị chuyển hình thức theo mẫu số 02đ ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho TTHC (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày	11 ngày	15 ngày	
		Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ			

		của thành phần hồ sơ, kiểm tra thực địa, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND</i>) tỉnh tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định về việc chuyển hình thức sử dụng đất theo mẫu số 04đ (kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
Giai đoạn 2	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Xác định giá đất cụ thể	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (đơn vị chuyên môn). - Đơn vị chuyên môn tham mưu Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê			

		đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Trình lãnh đạo sở ký Tờ trình trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. - Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh (kèm dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể). - Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho công chức (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh			
B6	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế			
Giai đoạn 3	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ</i>	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i>	- Cơ quan thuế phát hành Thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng

			-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B8	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế: + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế;	(Thời gian này không tính vào	(Thời gian này không tính vào thời	

		- Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	<i>thời gian giải quyết TTHC</i>	<i>gian giải quyết TTHC</i>	
Giai đoạn 4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5.0 ngày/ 20 ngày	7.0 ngày/ 30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đơn vị chuyên môn để trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận	4.5 ngày	6.5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường

		cho Văn phòng Đăng ký đất đai.			chuyển đến
B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

7. Thủ tục giao đất, cho thuê đất từ quỹ đất do tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài sử dụng đất quy định tại Điều 180 Luật Đất đai, do công ty nông, lâm trường quản lý, sử dụng quy định tại Điều 181 Luật Đất đai mà người xin giao đất, cho thuê đất là tổ chức trong nước, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài (*Mã TTHC: 1.012761*)

Thời gian thực hiện không quá 20 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
a) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:					

Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Đơn xin giao đất theo mẫu số 02a, đơn xin thuê đất theo mẫu số 02b ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyên cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, kiểm tra thực địa, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.	9.0 ngày	15 ngày	

B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định giao đất (mẫu số 04a); Quyết định thuê đất (mẫu số 04b) ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>), chuyên hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai). - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B5	Cơ quan thuế		Không tính thời gian Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường	Không tính thời gian Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định	- Cơ quan thuế thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file Thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết

		Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)	số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)	TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B6	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế: + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch vụ công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sờ</i>	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	

		NNMT). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở NNMT).			
Giai đoạn 3	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở NNMT) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở	4.5 ngày	6.5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến.

		NNMT)			
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
<i>b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất:</i>					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường)	Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Đơn xin giao đất theo Mẫu số 02a ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (Quầy Sở NNMT). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, kiểm tra thực địa, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường.	11 ngày	18 ngày	

		- Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định giao đất (mẫu số 04a) ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận và xử lý. - Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	5.0 ngày	7.0 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở NNMT chuyển đến.
B5	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

	trường)				
c) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể					
Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Đơn xin giao đất (theo mẫu số 02a), đơn xin thuê đất (theo mẫu số 02b) ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, kiểm tra thực địa, dự thảo tờ	11 ngày	15 ngày	

		trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường.			
		- Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh			
		- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND</i>) tỉnh tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định giao đất (mẫu số 04a), Quyết định thuê đất (mẫu số 04b) ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
Giai đoạn 2	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Xác định giá đất cụ thể	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (đơn vị chuyên môn). - Đơn vị chuyên môn tham mưu Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.			

		- Trình lãnh đạo sở ký Tờ trình trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. - Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh (kèm dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. - Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho công chức (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh			
B6	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế			
Giai đoạn 3	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	Không tính thời gian <i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/</i>	Không tính thời gian <i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/</i>	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật

			<i>ND-CP</i> (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)	<i>ND-CP</i> (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)	file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B8	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế: + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	

		thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)			
Giai đoạn 4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5.0 ngày/ 20 ngày	7.0 ngày/ 20 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính. để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đơn vị chuyên môn để trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận.	4.5 ngày	6.5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa

		- Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai.			chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở NNMT chuyển đến
B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

8. Thủ tục điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất mà người sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (***Mã TTHC: 1.012762***)

Thời gian thực hiện không quá 10 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 15 ngày)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
<i>a) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:</i>					
Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	8 ngày/10 ngày	12 ngày/15 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 02d tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 01 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>).	4.0 ngày	6.0 ngày	

		- Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 01 ngày - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, kiểm tra thực địa, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	2.0 ngày	3.0 ngày	Mẫu số 04d ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>), chuyên hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai). Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B5	Cơ quan thuế		<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều</i>	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều</i>	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người

		Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuê liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file Thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
--	--	---	---	---	--

B6	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận Thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>).	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Giai đoạn 3	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	2.0 ngày/10 ngày	3.0 ngày/15 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đơn vị chuyên môn để	2.0 ngày	3.0 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có

		trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai.			trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở NNMT chuyển đến
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất:

Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	10 ngày	15 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 02d ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024

B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 01 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy SNNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 01 ngày - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, kiểm tra thực địa, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.	5 ngày	6 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	3.0 ngày	4.0 ngày	Quyết định giao đất (mẫu số 04d) ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận và xử lý. - Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy	2.0 ngày	5.0 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi

		chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)			nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến.
B5	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

c) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể

Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	7 ngày/10 ngày	11 ngày/15 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 02d ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.	4 ngày	7 ngày	

		- Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, kiểm tra thực địa, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	3.0 ngày	4.0 ngày	Quyết định giao đất (mẫu số 04d) ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
Giai đoạn 2	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Xác định giá đất cụ thể	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	-CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (đơn vị chuyên môn).			

		- Đơn vị chuyên môn tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Trình lãnh đạo sở ký Tờ trình trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. - Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh (kèm dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể). - Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho công chức (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh			
B6	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế			
Giai đoạn 3	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	

B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	- Cơ quan thuế phát hành Thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người
----	--------------	---	--	--	--

					sử dụng đất.
B8	Người sử dụng đất	Nhận thông báo thuê: +Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; +Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuê từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuê bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuê trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuê trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). -Thực hiện nghĩa vụ tài chính; -Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC	
Giai đoạn 4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	3.0 ngày/ 20 ngày	4.0 ngày/ 15 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính. để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đơn vị chuyên môn để	3.0 ngày	4.0 ngày	-Văn phòng Đăng ký đất đai

		trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai.			có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến
B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

9. Thủ tục điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa mà người sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (*Mã TTHC: 1.012763*)

Thời gian thực hiện không quá 20 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó	Ghi chú
----------	-------------------	--------------------	---------------------	---	---------

				khẩn	
<i>a) Trình tự thực hiện đối với trường hợp không làm thay đổi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp:</i>					
Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	20 ngày	30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Đơn đề nghị điều chỉnh quyết định theo Mẫu số 02d tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.	9.0 ngày	18 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định điều chỉnh theo Mẫu số 04d phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024

B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận và xử lý.	7.0 ngày	7.0 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến.
		- Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn đề trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận.			
		- Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa.			
		- Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)			
B5	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp làm thay đổi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp mà tiền sử dụng đất, tiền thuê đất xác định lại theo giá đất trong bản giá đất:					
Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Đơn đề nghị điều chỉnh quyết định theo Mẫu số 02d

	trường)	và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.			tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (Quầy VP.UBND tỉnh) tại Trung tâm HCC.	9.0 ngày	15 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định điều chỉnh theo Mẫu số 04d phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở NNMT) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời	Không tính thời	

			gian	gian	
B6	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</i> <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</i> <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát

					sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B8	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	<i>Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	<i>Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	
Giai đoạn 3	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5.0 ngày/ 20 ngày	7.0 ngày/ 30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10		- Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận	4,5 ngày	6,5 ngày	Văn phòng Đăng

	Sở Nông nghiệp và Môi trường	quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)			ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến.
B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
c) Trình tự thực hiện đối với trường hợp làm thay đổi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp mà tiền sử dụng đất, tiền thuê đất xác định lại theo giá đất cụ thể:					
Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Đơn đề nghị điều chỉnh quyết định theo Mẫu số 02d tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024

B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường.	11 ngày	15 ngày	
		- Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh			
		- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định điều chỉnh theo Mẫu số 04d phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
Giai đoạn 2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Xác định giá đất	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (đơn vị chuyên môn).			
		- Đơn vị chuyên môn tham mưu Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.			

		- Trình lãnh đạo sở ký Tờ trình trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. - Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh (kèm dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. - Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho công chức (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh			
B6	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế			
Giai đoạn 3	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp</i>	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp</i>	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế

			theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B8	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế: + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch vụ công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	

		thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)			
Giai đoạn 4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5.0 ngày/ 20 ngày	7.0 ngày/ 30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính. để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đơn vị chuyên môn để trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận.	4,5 ngày	6,5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ

		- Đơn vị chuyên môn trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai.			sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến
B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

10. Thủ tục chấp thuận tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án (**Mã TTHC: 1.012764**)

Thời gian thực hiện không quá 23 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 33 ngày)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	23 ngày/23 ngày	33 ngày/33 ngày	

B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 07, tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Tài nguyên và Môi trường	Đơn vị chuyên môn tiếp nhận hồ sơ, thẩm tra, xử lý hồ sơ. Tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường mời các ngành liên quan để thực hiện thẩm định. Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký kết quả thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận hoặc không chấp thuận. Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.	18 ngày	27 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	5.0 ngày	6.0 ngày	
B4	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

11. Thủ tục giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (**Mã TTHC: 1.012804**)

Thời gian thực hiện không quá 20 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới, đảo, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
<i>a) Trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất, giao khu vực ven biển để thực hiện hoạt động lấn biển mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá thực hiện như sau</i>					
Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Đơn xin giao đất, cho thuê đất theo Mẫu số 12 tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng	9.0 ngày	15 ngày	

		2 ngày			
		Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, kiểm tra thực địa, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường.			
		- Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh			
		-Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định giao đất, cho thuê đất theo Mẫu 13, 14 kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>), chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai). - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin đề xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	

B5	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh
----	--------------	---	---	---	--

					tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B6	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). -Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>).	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Giai đoạn 3	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.

B8	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận.	4.5 ngày	6.5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến.
		- Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)			
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
<i>b) Trình tự, thủ tục giao đất, giao khu vực biển mà thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất thực hiện như sau</i>					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Đơn xin giao đất, cho thuê đất theo Mẫu số 12 tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa	11 ngày	18 ngày	

		chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ trong vòng 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy SNNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, kiểm tra thực địa, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định giao đất, cho thuê đất theo Mẫu 13, 14 kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận và xử lý. - Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận.	5.0 ngày	7.0 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ

		- Đơn vị chuyên môn trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)			hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở NNMT chuyển đến.
B5	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
c) Trường hợp giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể thực hiện như sau					
Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Đơn xin giao đất, cho thuê đất theo Mẫu số 12 tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa	11 ngày	18 ngày	

		chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, kiểm tra thực địa, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Quyết định giao đất, cho thuê đất theo Mẫu 13, 14 kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
Giai đoạn 2	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Xác định giá đất cụ thể	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường			

		(đơn vị chuyên môn). - Đơn vị chuyên môn tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Trình Lãnh đạo sở ký Tờ trình trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. - Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh (kèm dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể). - Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho công chức (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh			
B6	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế			

Giai đoạn 3	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</i> <i>Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</i> <i>Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay

					tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B8	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế: + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có Thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	<i>Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	<i>Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>	
Giai đoạn 4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5.0 ngày/ 20 ngày	7.0 ngày/ 30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính. để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.

B10	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đơn vị chuyên môn để trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận.	4.5 ngày	6.5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến.
		- Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai.			
B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

12. Thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất (**Mã TTHC: 1.012753**)

1. Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu.

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
----------	-------------------	--------------------	---------------------	--	---------

a) Trường hợp phải lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản cần chứng nhận quyền sở hữu.

Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Nông nghiệp và Môi trường)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 05/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, thẩm tra, xử lý hồ sơ: - Đơn vị chuyên môn thực hiện thẩm tra hồ sơ, đủ điều kiện thì tiến hành giải quyết, thực hiện các thao tác nghiệp vụ theo quy định; - Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp thực hiện trích lục bản đồ địa chính (nếu có); - Đơn vị chuyên môn hoàn thiện hồ sơ và phiếu lấy ý kiến gửi cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng; - Không đủ điều kiện thì trong thời gian tối đa 03 ngày làm việc, đơn vị chuyên môn phải thông báo bằng văn bản và hướng dẫn nộp bổ sung hồ sơ theo quy định. Lãnh đạo đơn vị xem xét, ký phê duyệt phiếu lấy ý kiến. Đơn vị chuyên môn vào sổ theo dõi, gửi phiếu lấy ý kiến cho cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng.	4.0 ngày	8.0 ngày	Mẫu số 10/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP

B3	Cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng	Thực hiện xác nhận các nội dung theo quy định và gửi cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.	3.0 ngày	4.0 ngày	
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký trình UBND tỉnh	2.0 ngày	3.0 ngày	Mẫu số 14/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP
		Lãnh đạo sở ký văn bản đề nghị UBND tỉnh.			
		Đơn vị chuyên môn chuyên hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn Văn phòng UBND tỉnh xử lý.			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	
B6	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyên hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai)	2.0 ngày	3.0 ngày	Mẫu số 12/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP
		- Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế.			
		- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế.			
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế		(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày	Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công

		Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
--	--	---	--	---	---

B8	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuê; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuê từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuê bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuê trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuê trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>).	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Giai đoạn 3	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (đơn vị chuyên môn)	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đơn vị chuyên môn tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất) và có thông báo xác nhận	5.0 ngày	6.5 ngày	

		kết quả đăng ký đất đai đến Trung tâm HCC tỉnh để trả cho người yêu cầu đăng ký. Lãnh đạo đơn vị ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất)			
B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
Thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)					
<i>b) Trường hợp không lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản cần chứng nhận quyền sở hữu</i>					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, thẩm tra, xử lý hồ sơ: - Đơn vị chuyên môn thực hiện thẩm tra hồ sơ, đủ điều kiện thì tiến hành giải quyết, thực hiện các thao tác nghiệp vụ theo quy định; - Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp thực hiện trích lục bản đồ địa chính (nếu có); - Không đủ điều kiện thì trong thời gian tối đa 03 ngày làm việc, đơn vị chuyên môn phải thông báo bằng văn bản và hướng dẫn nộp bổ sung hồ sơ theo quy định.	9.0 ngày	15 ngày	

		- Đơn vị chuyên môn hoàn thiện hồ sơ trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường văn bản trình UBND tỉnh. Lãnh đạo sở ký văn bản đề nghị UBND tỉnh Đơn vị chuyên môn chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn VP.UBND tỉnh xử lý.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai)	2.0 ngày	3.0 ngày	
		- Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế.			
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B5	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công

			ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B6	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế: +Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; +Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	

		cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). -Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>).			
Giai đoạn 3	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (đơn vị chuyên môn)	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đơn vị chuyên môn tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất) và có thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai đến Trung tâm HCC tỉnh để trả cho người yêu cầu đăng ký. Lãnh đạo đơn vị ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất)	5.0 ngày	6.5 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở</i>	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí	Giờ hành chính	Giờ hành	

	Nông nghiệp và Môi trường)	(nếu có)		chính	
--	----------------------------	----------	--	-------	--

2. Trường hợp cấp giấy chứng nhận lần đầu đối với trường hợp đã đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu.

Trình tự	Chức danh vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện in giấy chứng nhận, chuyển hồ sơ cho cơ quan chuyên môn. - Đơn vị chuyên môn hoàn chỉnh hồ sơ, trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất), ký giấy chứng nhận - Lãnh đạo đơn vị xem xét, ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất), ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn vào sổ cấp giấy chứng nhận, chuyển hồ sơ kèm theo bản sao giấy chứng nhận đã	3.0 ngày	13 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai trong thời gian không quá 01 ngày làm việc kể

		cấp đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển giấy chứng nhận, hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh.			từ khi có kết quả giải quyết TTHC
B3	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
Thời gian thực hiện không quá 03 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 13 ngày)					

3. Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với cấp giấy chứng nhận lần đầu

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
<i>a) Trường hợp phải lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản cần chứng nhận quyền sở hữu</i>					
Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	18 ngày/23 ngày	26 ngày/33 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

		định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.			
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, thẩm tra, xử lý hồ sơ: - Đơn vị chuyên môn thực hiện thẩm tra hồ sơ, đủ điều kiện thì tiến hành giải quyết, thực hiện các thao tác nghiệp vụ theo quy định; - Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp thực hiện trích lục bản đồ địa chính (nếu có); - Đơn vị chuyên môn hoàn thiện hồ sơ và phiếu lấy ý kiến gửi cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng; - Không đủ điều kiện thì trong thời gian tối đa 03 ngày làm việc, đơn vị chuyên môn phải thông báo bằng văn bản và hướng dẫn nộp bổ sung hồ sơ theo quy định. Lãnh đạo đơn vị xem xét, ký phê duyệt phiếu lấy ý kiến đơn vị chuyên môn vào sổ theo dõi, gửi phiếu lấy ý kiến cho cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng.	7.0 ngày	10 ngày	Mẫu số 10/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP
B3	Cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng	Thực hiện xác nhận các nội dung theo quy định và gửi cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.	3.0 ngày	4.0 ngày	
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký trình UBND tỉnh. Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh. Đơn vị chuyên môn chuyên hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn Văn phòng UBND tỉnh xử lý.	2.0 ngày	3.0 ngày	Mẫu số 14/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP

B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	
B6	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế	2.0 ngày	4.0 ngày	Mẫu số 12/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai.	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file

			<i>quyết TTHC)</i>		Thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B8	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế; +Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; +Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). -Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>).	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	

Giai đoạn 3	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	7.0 ngày/33 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở NNMT)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai)	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở NNMT) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Nông nghiệp và Môi trường	-Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện in giấy chứng nhận, chuyển hồ sơ cho cơ quan chuyên môn. - Đơn vị chuyên môn hoàn chỉnh hồ sơ, trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất), ký giấy chứng nhận Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất) ký giấy chứng nhận. Đơn vị chuyên môn chuyển hồ sơ kèm theo bản sao giấy chứng nhận đã cấp đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; chuyển giấy chứng nhận, hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở NNMT).	4.5 ngày	6.5 ngày	

B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
Thời gian thực hiện không quá 23 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 33 ngày)					
<i>b) Trường hợp không lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản cần chứng nhận quyền sở hữu</i>					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường)	Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, thẩm tra, xử lý hồ sơ: - Đơn vị chuyên môn thực hiện thẩm tra hồ sơ, đủ điều kiện thì tiến hành giải quyết, thực hiện các thao tác nghiệp vụ theo quy định; - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh phối hợp thực hiện trích lục bản đồ địa chính (nếu có); - Không đủ điều kiện thì trong thời gian tối đa 03 ngày làm việc, đơn vị chuyên môn phải thông báo bằng văn bản và hướng dẫn nộp bổ sung hồ sơ theo quy định. - Đơn vị chuyên môn hoàn thiện hồ sơ trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường văn bản trình UBND tỉnh. Lãnh đạo sở ký văn bản đề nghị UBND tỉnh	9.0 ngày	15 ngày	

		Đơn vị chuyên môn chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn VP.UBND tỉnh xử lý.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế.	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B5	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file Thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải

			gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B6	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế: + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	

		báo thuê trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>).			
Giai đoạn 3	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (đơn vị chuyên môn)	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện in giấy chứng nhận, chuyên hồ sơ cho cơ quan chuyên môn. - Đơn vị chuyên môn hoàn chỉnh hồ sơ, trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất), ký giấy chứng nhận - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất) ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn chuyển hồ sơ kèm theo bản	4.5 ngày	6.5 ngày	

		sao giấy chứng nhận đã cấp đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; chuyển giấy chứng nhận, hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở NNMT).			
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
Thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc (đối với thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày làm việc)					

13. Thủ tục đăng ký đất đai tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài (**Mã TTHC: 1.012754**)

1. Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
<i>a) Trường hợp phải lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản cần chứng nhận quyền sở hữu</i>					
Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường)	Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở,	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

	trường)	phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.			
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, thẩm tra, xử lý hồ sơ: - Đơn vị chuyên môn thực hiện thẩm tra hồ sơ, đủ điều kiện thì tiến hành giải quyết, thực hiện các thao tác nghiệp vụ theo quy định; - Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp thực hiện trích lục bản đồ địa chính (nếu có); - Đơn vị chuyên môn hoàn thiện hồ sơ và phiếu lấy ý kiến gửi cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng; - Không đủ điều kiện thì trong thời gian tối đa 03 ngày làm việc, đơn vị chuyên môn phải thông báo bằng văn bản và hướng dẫn nộp bổ sung hồ sơ theo quy định. Lãnh đạo đơn vị xem xét, ký phê duyệt phiếu lấy ý kiến Đơn vị chuyên môn vào sổ theo dõi, gửi phiếu lấy ý kiến cho cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng.	4.0 ngày	8.0 ngày	
B3	Cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng	Thực hiện xác nhận các nội dung theo quy định và gửi cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.	3.0 ngày	4.0 ngày	
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký trình UBND tỉnh. Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh. Đơn vị chuyên môn chuyên hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn Văn phòng UBND tỉnh xử lý.	2.0 ngày	3.0 ngày	

B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	
B6	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. -Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành

			<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B8	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	

		nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>).			
Giai đoạn 3	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (đơn vị chuyên môn)	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đơn vị chuyên môn tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất) và có thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai đến Trung tâm HCC tỉnh để trả cho người yêu cầu đăng ký. Lãnh đạo đơn vị ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất)	5.0 ngày	6.5 ngày	
B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
Thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)					
<i>b) Trường hợp không lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản cần chứng nhận quyền sở hữu</i>					

B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, thẩm tra, xử lý hồ sơ: - Đơn vị chuyên môn thực hiện thẩm tra hồ sơ, đủ điều kiện thì tiến hành giải quyết, thực hiện các thao tác nghiệp vụ theo quy định; - Văn phòng đăng ký đất đai phối hợp thực hiện trích lục bản đồ địa chính (nếu có); - Không đủ điều kiện thì trong thời gian tối đa 03 ngày làm việc, đơn vị chuyên môn phải thông báo bằng văn bản và hướng dẫn nộp bổ sung hồ sơ theo quy định. - Đơn vị chuyên môn hoàn thiện hồ sơ trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường văn bản trình UBND tỉnh. Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh Đơn vị chuyên môn chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn Văn phòng UBND tỉnh xử lý.	9.0 ngày	15 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	

B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế.	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B5	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file Thông báo lên Hệ

					thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B6	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch vụ công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>).	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	

Giai đoạn 3	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (đơn vị chuyên môn)	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đơn vị chuyên môn tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất) và có thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai đến Trung tâm HCC tỉnh để trả cho người yêu cầu đăng ký. Lãnh đạo đơn vị ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất)	5.0 ngày	6.5 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
Thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)					

2. Trường hợp cấp giấy chứng nhận lần đầu đối với trường hợp đã đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu

Trình tự	Chức danh vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện in giấy chứng nhận, chuyển hồ sơ cho cơ quan chuyên môn. - Đơn vị chuyên môn hoàn chỉnh hồ sơ, trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất), ký giấy chứng nhận - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất) ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn vào sổ cấp giấy chứng nhận, chuyển hồ sơ kèm theo bản sao giấy chứng nhận đã cấp đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển giấy chứng nhận, hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất cho Trung tâm HCC	3.0 ngày	13 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai trong thời gian không quá 01 ngày làm việc kể từ khi có kết quả giải quyết TTHC

		tỉnh để trao cho người yêu cầu đăng ký, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất			
B3	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường)	Trả kết quả cho người sử dụng đất, thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
Thời gian thực hiện không quá 03 ngày làm việc (đối với đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 13 ngày)					

3. Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với cấp giấy chứng nhận lần đầu

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
<i>a) Trường hợp phải lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản cần chứng nhận quyền sở hữu</i>					
Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	17 ngày/23 ngày	23 ngày/33 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường)	Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, thẩm tra, xử lý hồ sơ: - Đơn vị chuyên môn thực hiện thẩm tra hồ sơ, đủ điều kiện thì tiến hành giải quyết, thực hiện các thao tác nghiệp vụ theo quy định; - Văn phòng đăng ký đất đai phối hợp thực hiện trích lục bản đồ địa chính (nếu có); - Đơn vị chuyên môn hoàn thiện hồ sơ và phiếu lấy ý kiến gửi cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng; - Không đủ điều kiện thì trong thời gian tối đa 03 ngày làm việc, đơn vị chuyên môn phải thông báo bằng văn bản và hướng dẫn nộp bổ sung hồ sơ theo quy định. Lãnh đạo đơn vị xem xét, ký phê duyệt phiếu lấy ý kiến Đơn vị chuyên môn vào sổ theo dõi, gửi phiếu lấy ý kiến cho cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng.	6.0 ngày	8.0 ngày	Mẫu số 10/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP
B3	Cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng	Thực hiện xác nhận các nội dung theo quy định và gửi cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.	3.0 ngày	4.0 ngày	
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đơn vị chuyên môn trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký trình UBND tỉnh Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh. Đơn vị chuyên môn chuyên hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn VP.UBND tỉnh xử lý.	2.0 ngày	3.0 ngày	Mẫu số 14/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	

B6	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai)	2.0 ngày	3.0 ngày	Mẫu số 12/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP
		Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế			
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file thông báo lên

					Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B8	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch vụ công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở NNMT). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở NNMT).	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	

Giai đoạn 3	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	06 ngày/20 ngày	10 ngày/30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai)	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Nông nghiệp và Môi trường	-Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện in giấy chứng nhận, chuyển hồ sơ cho cơ quan chuyên môn - Đơn vị chuyên môn hoàn chỉnh hồ sơ, trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất) ký giấy chứng nhận Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất) ký giấy chứng nhận. Chuyển hồ sơ cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). Đơn vị chuyên môn chuyển hồ sơ kèm theo bản sao giấy chứng nhận đã cấp đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển giấy chứng nhận, hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất cho	5.5 ngày	9.5 ngày	Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi tiếp nhận hồ sơ.

		Trung tâm HCC tỉnh.			
B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
Thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)					
<i>b) Trường hợp không lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản cần chứng nhận quyền sở hữu</i>					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, thẩm tra, xử lý hồ sơ: - Đơn vị chuyên môn thực hiện thẩm tra hồ sơ, đủ điều kiện thì tiến hành giải quyết, thực hiện các thao tác nghiệp vụ theo quy định; - Văn phòng đăng ký đất đai phối hợp thực hiện trích lục bản đồ địa chính (nếu có); - Không đủ điều kiện thì trong thời gian tối đa 03 ngày làm việc, đơn vị chuyên môn phải thông báo bằng văn bản và hướng dẫn nộp bổ sung hồ sơ theo quy định. - Đơn vị chuyên môn hoàn thiện hồ sơ trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường văn bản trình UBND tỉnh.	9.0 ngày	15 ngày	

		Lãnh đạo sở ký văn bản đề nghị UBND tỉnh Đơn vị chuyên môn chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn VP.UBND tỉnh xử lý.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế.	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B5	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời	(5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ- CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người sử dụng đất và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file Thông báo thuế lên Hệ

			gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Cơ quan thuế phát hành thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật file Thông báo lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người sử dụng đất.
B6	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế: + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế;	(Thời gian này không tính vào thời	(Thời gian này không tính vào thời gian giải	

		+ Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận Thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>).	<i>gian giải quyết TTHC)</i>	<i>quyết TTHC)</i>	
Giai đoạn 3	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (đơn vị chuyên môn)	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện in giấy chứng nhận, chuyển hồ sơ cho cơ quan chuyên môn - Đơn vị chuyên môn hoàn chỉnh hồ sơ, trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký hợp đồng	4.5 ngày	6.5 ngày	

		thuê đất (đối với trường hợp thuê đất) ký giấy chứng nhận			
		Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất) ký giấy chứng nhận. Chuyển hồ sơ cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>).			
		Đơn vị chuyên môn chuyên hồ sơ kèm theo bản sao giấy chứng nhận đã cấp đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển giấy chứng nhận, hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất cho Trung tâm HCC tỉnh.			
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
Thời gian thực hiện không quá 20 ngày (đối với đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)					

14. Thủ tục gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất mà người xin gia hạn sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (*Mã số TTHC: 1.012792*)

Thời gian thực hiện không quá 20 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)

1.Trường hợp cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
----------	-------------------	--------------------	---------------------	--	---------

a) Trình tự, thủ tục gia hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá thực hiện như sau:

Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường)	Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 08 tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ- CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (Quầy Sở NNMT). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh	9.0 ngày	15 ngày	

		- Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu 04e tại phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai). - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B5	Cơ quan thuế		Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp	Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị	

		Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC	định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC	
B6	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file Thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở NNMT). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở NNMT).	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	

Giai đoạn 3	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở NNMT) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đơn vị chuyên môn trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn tham mưu ký hợp thuê đất (nếu có) - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở NNMT).	4.5 ngày	6.5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được hồ sơ của Sở NNMT chuyển đến.
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

b) Trình tự, thủ tục gia hạn sử dụng đất mà thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất:

B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 08 tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.	11 ngày	18 ngày	

B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu 04e tại phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận và xử lý. - Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đơn vị chuyên môn trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn tham mưu ký hợp thuê đất (nếu có) - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>).	5.0 ngày	7.0 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được hồ sơ của Sở NNMT chuyển đến.
B5	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
<i>c) Trường hợp gia hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể thực hiện như sau:</i>					
Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 08 tại Phụ lục ban hành kèm theo

		nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.			Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy SNNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.	11 ngày	18 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu 04e tại phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày

					30/7/2024
Giai đoạn 2	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Xác định giá đất cụ thể	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (đơn vị chuyên môn).			
		- Đơn vị chuyên môn tham mưu Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.			
		- Trình lãnh đạo sở ký Tờ trình trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể.			
		- Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh (kèm dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể.			
		Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho công chức (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh			
B6	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai)			
		- Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ			

		liên thông sang cơ quan thuế			
Giai đoạn 3	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</i> <i>(Thời gian này không tính vào thời gian)</i>	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc)</i> <i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người dân và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người dân.

			<i>giải quyết TTHC)</i>		
B8	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế: + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>).	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Giai đoạn 4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5.0 ngày/ 20 ngày	7.0 ngày/ 30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đơn vị chuyên môn	4.5 ngày	6.5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai

		trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn tham mưu ký hợp thuê đất (nếu có) - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>).			có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được hồ sơ của Sở NNMT chuyển đến.
B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

2.Trường hợp không có nhu cầu cấp mới (chỉnh lý biến động)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
<i>a) Trình tự, thủ tục gia hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá thực hiện như sau:</i>					
Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 08 tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024

		quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.			
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh -Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.	9.0 ngày	15 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu 04e tại phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai). - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định	2.0 ngày	3.0 ngày	

		nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế			
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B5	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào</i>	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào</i>	

			<i>thời gian giải quyết TTHC</i>		
B6	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>).	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Giai đoạn 3	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống

					thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đơn vị chuyên môn tham mưu ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản gốc giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	2.0 ngày	3.0 ngày	
B9	Văn phòng ĐKĐĐ	- Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng đất trên giấy chứng nhận. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>).	2,5 ngày	3.5 ngày	
B10	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
<i>b) Trình tự, thủ tục gia hạn sử dụng đất mà thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất:</i>					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 08 tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản	11 ngày	18 ngày	

		đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu 04e tại phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn tham mưu ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản gốc giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	2.0 ngày	3.0 ngày	
B5	Văn phòng ĐKĐĐ	- Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng đất trên giấy chứng nhận. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.	3.0 ngày	4.0 ngày	

		- Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>).			
B6	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
<i>c) Trường hợp gia hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể thực hiện như sau:</i>					
Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 08 tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày	11 ngày	18 ngày	

		-Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh -Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu 04e tại phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
Giai đoạn 2	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Xác định giá đất cụ thể	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (đơn vị chuyên môn). - Đơn vị chuyên môn tham mưu Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuê trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Trình lãnh đạo sở ký Tờ trình trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. - Lãnh đạo Sở ký văn bản trình UBND tỉnh (kèm dự			

		thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể.			
		- Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh			
B6	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế			
Giai đoạn 3	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản</i>	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản</i>	- Cơ quan thuế phát hành Thông báo thuế cho người dân và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được

			1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người dân.
B8	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế: + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở NNMT). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở NNMT)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Giai đoạn 4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5.0 ngày/ 20 ngày	7.0 ngày/ 30 ngày	

B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn tham mưu ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản gốc giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	2.0 ngày	2.5 ngày	
B11	Văn phòng ĐKĐĐ	- Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng đất trên giấy chứng nhận. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>).	2,5 ngày	4.0 ngày	
B12	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

15. Thủ tục điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà người sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (*Mã số TTHC: 1.012802*)

Thời gian thực hiện không quá 20 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
<i>a) Trình tự, thủ tục điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá thực hiện như sau:</i>					
Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/30 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 10 tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục	9.0 ngày	15 ngày	

		bản đồ chuyên cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày. Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	+Mẫu 04g, 04d tại phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyên hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai). - Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế	2.0 ngày	3.0 ngày	
Giai đoạn 2	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B5	Cơ quan thuế		<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định</i>	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024</i>	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người dân và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng

		Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	số 102/2024/ NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ- CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “Chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát sinh tin nhắn SMS đến người dân.
B6	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế: +Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; +Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	

		thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). -Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>).			
Giai đoạn 3	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, xử lý	05 ngày/20 ngày	07 ngày/30 ngày	
B7	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) thực hiện cập nhật các file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B8	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	4.5 ngày	6.5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở NNMT chuyển

		- Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)			đến.
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
<i>b) Trình tự, thủ tục điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất thực hiện như sau:</i>					
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	+ Mẫu số 10 tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2	11 ngày	18 ngày	

		ngày Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu 04g, 04d tại phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiếp nhận và xử lý. - Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến đơn vị chuyên môn để trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>)	5.0 ngày	7.0 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến.
B5	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở</i>	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

	Nông nghiệp và Môi trường)	(nếu có)			
c) Trình tự, thủ tục điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể thực hiện như sau:					
Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Tiếp nhận, xử lý hồ sơ	15 ngày/20 ngày	23 ngày/20 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường)	- Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 10 tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ đủ điều kiện chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp thửa đất phải thực hiện trích đo địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu trình lãnh đạo sở ký văn bản trả hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày). Thông báo cho đơn vị chuyên môn chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm HCC (Quầy Sở NNMT). - Trường hợp có cơ sở dữ liệu về thửa đất thì trích lục bản đồ chuyển cho đơn vị chuyên môn trong vòng 2 ngày - Đơn vị chuyên môn tiếp nhận kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, dự thảo tờ trình, quyết định trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh	11 ngày	18 ngày	

		-Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	Mẫu 04g, 04d tại phụ lục kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024)
Giai đoạn 2	Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh	Xác định giá đất cụ thể	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- CCVC Trung tâm HCC (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (đơn vị chuyên môn). - Đơn vị chuyên môn tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Trình lãnh đạo sở ký tờ trình trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể. - Lãnh đạo sở ký văn bản trình UBND tỉnh (kèm dự thảo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể). - Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho công chức (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			
B5	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh			

B6	Sở Nông nghiệp và Môi trường	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>) chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai)			
		Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ, tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế. -Văn thư: Phát hành, lưu trữ hồ sơ, scan hồ sơ liên thông sang cơ quan thuế			
Giai đoạn 3	Cơ quan thuế và người sử dụng đất	Tiếp nhận, thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính thời gian	Không tính thời gian	
B7	Cơ quan thuế	Xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính</i>	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (5.0 ngày làm việc, trường hợp theo Khoản 1 Điều 21 Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào</i>	- Cơ quan thuế phát hành thông báo thuế cho người dân và nhập trên hệ thống thuế liên thông lên Cổng dịch vụ công quốc gia; cập nhật file thông báo thuế lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh (file được ký số). - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh tự động bật trạng thái hồ sơ “chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính” ngay tại thời điểm phát

			phủ thì thời gian là 7.0 ngày làm việc) (Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	thời gian giải quyết TTHC)	sinh tin nhắn SMS đến người dân.
B8	Người sử dụng đất	- Nhận thông báo thuế: + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp: Nhận bản giấy trực tiếp tại cơ quan thuế; + Trường hợp đăng ký nộp hồ sơ trực tuyến: Nhận thông tin đã có thông báo thuế từ Cổng dịch công quốc gia; sau đó thực hiện lấy thông báo thuế bằng cách tra cứu, lấy file thông báo thuế trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc nhận thông báo thuế trực tiếp tại Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở NNMT). - Thực hiện nghĩa vụ tài chính; - Nộp các giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính cho CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở NNMT)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(Thời gian này không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Giai đoạn 4	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tiếp nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	5.0 ngày/ 20 ngày	7.0 ngày/ 30 ngày	
B9	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường)	Tiếp nhận các giấy tờ chứng minh người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính để chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng	0,5 ngày	0,5 ngày	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (Quầy Sở NNMT) thực hiện cập nhật các

		ký đất đai) tiếp nhận, xử lý.			file giấy tờ chứng minh đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.
B10	Sở Nông nghiệp và Môi trường	-Văn phòng Đăng ký đất đai in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đơn vị chuyên môn đề trình Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận. - Đơn vị chuyên môn trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp nhà nước cho thuê đất (nếu có). Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở NNMT</i>). - Chuyển toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	4.5 ngày	6.5 ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi nhận được toàn bộ hồ sơ và bản scan giấy chứng nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến
B11	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

16. Thủ tục sử dụng đất kết hợp đa mục đích mà người sử dụng là tổ chức (*Mã số TTHC: 1.012803*)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện	Ghi chú
----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------------------	---------

				vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	
<i>a) Trường hợp tổ chức có nhu cầu sử dụng đất kết hợp đa mục đích</i>			15 ngày	25 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Văn bản đề nghị sử dụng đất kết hợp đa mục đích theo Mẫu số 15, tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn thẩm tra hồ sơ (thời gian trả hồ sơ không quá 03 ngày); phối hợp với các Sở, ngành có liên quan thẩm định phương án (đối với trường hợp hợp phải lập phương án sử dụng đất kết hợp); Đơn vị chuyên môn tổng hợp ý kiến các Sở ngành, dự thảo tờ trình trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký tờ trình trình UBND tỉnh - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.	11 ngày	20 ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	

B4	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
Thời gian thực hiện không quá 15 ngày (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 25 ngày)					
<i>b) Trường hợp Tổ chức có nhu cầu gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích</i>			7 ngày	17 ngày	
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Văn bản đề nghị sử dụng đất kết hợp đa mục đích theo Mẫu số 15, tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn tiếp nhận hồ sơ, thẩm tra, xử lý hồ sơ. Tham mưu Sở Nông nghiệp và Môi trường mời các ngành liên quan để thực hiện thẩm định gia hạn phương án. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký kết quả thẩm định gia hạn phương án và trình UBND tỉnh xem xét, chấp thuận gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp. - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.	3.0 ngày	12. ngày	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	4.0 ngày	5.0 ngày	

B4	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	
Thời gian thực hiện không quá 07 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 17 ngày)					

17. Thủ tục thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất (*Mã số TTHC: 1.012821*)

Thời gian thực hiện không quá 38 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 48 ngày)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Ghi chú
B1	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Hướng dẫn, kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho sở, phòng chuyên môn xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.	Giờ hành chính	Giờ hành chính	Mẫu số 11 tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024.
B2	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Đơn vị chuyên môn tiếp nhận hồ sơ phương án sử dụng đất của công ty nông, lâm nghiệp tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký văn bản lấy ý kiến các sở ngành liên quan và UBND cấp	33 ngày (không tính thời gian	43 ngày (không tính thời gian	

		huyện nơi có đất. - Tham mưu lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường trình UBND tỉnh lập hội đồng thẩm định. - Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký báo cáo tổng hợp ý kiến góp ý; ký kết quả thẩm định phương án và trình hội đồng thẩm định. - Tổ chức họp Hội đồng thẩm định phương án sử dụng đất. + Trường hợp hồ sơ đầy đủ, không chỉnh sửa thì Sở Nông nghiệp và Môi trường ký văn bản trình UBND tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất; + Trường hợp chỉnh sửa, bổ sung thì trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày thẩm định, Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo cho công ty nông, lâm nghiệp để hoàn thiện; trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày công ty nông, lâm nghiệp hoàn thiện và nộp lại hồ sơ, Sở Nông nghiệp và Môi trường ký văn bản trình UBND tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất; - Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.	công ty nông, lâm nghiệp hoàn thiện và nộp lại hồ sơ)	công ty nông, lâm nghiệp hoàn thiện và nộp lại hồ sơ)	
B3	UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý, ký duyệt kết quả TTHC, chuyển kết quả cho Trung tâm HCC tỉnh	5.0 ngày	5.0 ngày	
B4	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Trả kết quả cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có)	Giờ hành chính	Giờ hành chính	

18. Thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân cấp tỉnh (**Mã số TTHC: 1.012805**) -
Thời gian thực hiện: không quá 60 ngày

Trình tự	Chức danh vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Ghi chú
B1	Bộ phận tiếp nhận đơn của công dân (UBND tỉnh)	Tiếp nhận đơn và làm biên nhận nhận đơn cùng tài liệu kèm theo, ghi sổ theo dõi theo quy định	Giờ hành chính	
B2	Chủ tịch UBND tỉnh	Ủy ban nhân dân tỉnh, cán bộ tiếp công dân đề xuất lãnh đạo giao trách nhiệm cơ quan tham mưu giải quyết đề thụ lý, tham mưu giải quyết. Chuyển đơn đến bộ phận thụ lý và thông báo việc thụ lý.	10 ngày	Thông báo thụ lý, quyết định giao xác minh; thông báo không thụ lý
B3	Đơn vị chuyên môn tham mưu giải quyết	- Thẩm tra, xác minh vụ việc, tổ chức hòa giải giữa các bên tranh chấp, tổ chức cuộc họp các ban, ngành có liên quan để tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai (nếu cần thiết) và hoàn chỉnh hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giải quyết tranh chấp đất đai. - Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký báo cáo trình Ủy ban nhân dân tỉnh - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế-xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế-xã hội đặc biệt khó khăn được cộng thêm 10 ngày vào thời gian thực hiện.	40 ngày	Hồ sơ giải quyết tranh chấp đất đai bao gồm: + Đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai; + Biên bản hòa giải tại UBND cấp xã; biên bản làm việc với các bên tranh chấp và người có liên quan; biên bản kiểm tra hiện trạng đất tranh chấp; biên bản cuộc họp các ban, ngành có liên quan để tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai đối với trường hợp hòa giải không thành (nếu có); biên bản hòa giải trong quá trình giải quyết tranh chấp;

				+ Trích lục bản đồ, hồ sơ địa chính, dữ liệu ảnh viễn thám qua các thời kỳ liên quan đến diện tích đất tranh chấp (nếu có) và các tài liệu làm chứng cứ, chứng minh trong quá trình giải quyết tranh chấp; + Báo cáo đề xuất và dự thảo quyết định giải quyết tranh chấp hoặc dự thảo quyết định công nhận hòa giải thành.
		Khi có yêu cầu đo đạc, trung cầu giám định; xác lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính hoặc yêu cầu các bên tranh chấp thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định.	Dừng tính thời gian	Thời gian thực hiện các công việc này không được quá 20 ngày.
B4	Chủ tịch UBND tỉnh	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định giải quyết tranh chấp hoặc quyết định công nhận hòa giải thành và gửi cho các bên tranh chấp, các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan.	9,5 ngày	Quyết định giải quyết tranh chấp hoặc Quyết định công nhận hòa giải thành
B5	Bộ phận tiếp nhận đơn của công dân (UBND tỉnh)	- Trả kết quả. - Kết thúc quy trình	0,5 ngày	Quyết định giải quyết tranh chấp hoặc Quyết định công nhận hòa giải thành

19. Công bố danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất (**Mã TTHC: 2.002750**) – **Thời gian thực hiện**

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc		Thời gian thực hiện	Ghi chú
Giai đoạn 1	Sở Nông nghiệp và Môi trường				
B1	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đơn vị chuyên môn tham mưu Lãnh đạo Sở Thông báo về việc đăng ký nhu cầu thực			

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc		Thời gian thực hiện	Ghi chú
		hiện dự án thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất (sau đây gọi chung là Dự án thí điểm)		Không quy định thời gian	Thông báo quy định rõ thời hạn đăng ký, nội dung đăng ký theo Mẫu số 01 ban hành kèm theo Nghị định số 75/2025/NĐ-CP.
		Lãnh đạo Sở ký duyệt Thông báo			
		Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở.			
B2	CCVC Trung tâm HCC tỉnh (<i>Quầy Sở Nông nghiệp và Môi trường</i>)	Tiếp nhận hồ sơ của tổ chức có nhu cầu thực hiện dự án thí điểm. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ theo quy định, CCVC tại Trung tâm HCC tỉnh lập giấy tiếp nhận và hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường xử lý. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ theo quy định, công chức tại Trung tâm HCC trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho tổ chức, cá nhân.		Giờ hành chính	Hồ sơ đăng ký của các tổ chức: - Bản đăng ký theo Mẫu số 02 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP (bản chính); - Bản sao một trong các giấy tờ chứng minh đang có quyền sử dụng đất đối với tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất trong các trường hợp: + Tổ chức đang sử dụng đất và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc		Thời gian thực hiện	Ghi chú
					chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; + Tổ chức đang sử dụng đất ổn định do được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận; + Tổ chức sử dụng đất do nhận quyền sử dụng đất, mua tài sản, nhận góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất đủ điều kiện chuyển quyền sử dụng đất, bán tài sản, góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật mà chưa được cấp Giấy chứng nhận; - Trích lục bản đồ hoặc sơ đồ vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án thí điểm (bản sao / bản chính). Riêng đối với dự án do Bộ Quốc phòng, Bộ Công an được ưu tiên tổ chức thực hiện theo quy định tại

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc		Thời gian thực hiện	Ghi chú
					khoản 3 Điều 4 Nghị quyết số 171/2024/QH15 thì Bộ Quốc phòng, Bộ Công an thực hiện như sau: + Rà soát, lập danh sách khu đất thực hiện dự án thí điểm; + Lựa chọn tổ chức kinh doanh bất động sản để thực hiện dự án thí điểm; + Gửi danh sách khu đất được thực hiện dự án thí điểm và tổ chức kinh doanh bất động sản được lựa chọn tới UBND cấp tỉnh để chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp đưa vào Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm.
B3	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Phòng chuyên môn rà soát, đánh giá điều kiện, tiêu chí của các khu đất được đề xuất thực hiện Dự án thí điểm; lập Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. - Lập Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường trình UBND tỉnh ban hành Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm.		15 ngày (kể từ ngày kết thúc thời hạn đăng ký nhu cầu thực hiện Dự án thí điểm)	Căn cứ pháp lý: - Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc		Thời gian thực hiện	Ghi chú
		Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Tờ trình UBND tỉnh.			32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024.
		Văn thư sở: Phát hành, lưu trữ hồ sơ; Chuyển hồ sơ cho CCVC (<i>Quầy VP.UBND tỉnh</i>) tại Trung tâm HCC.			- Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội; - Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ
Giai đoạn 2	UBND tỉnh, HĐND tỉnh				
B4	UBND tỉnh	Trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua Nghị quyết ban hành kèm theo Danh mục khu đất dự kiến thực hiện Dự án thí điểm theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị quyết số 171/2024/QH15.		Không quy định thời gian	
B5	HĐND tỉnh	HĐND tỉnh xem xét thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm đồng thời với việc thông qua Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; trường hợp HĐND tỉnh đã thông qua Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai không đồng thời với thời điểm thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm thì UBND tỉnh trình Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm để HĐND cùng cấp xem xét, thông qua; trong đó có xác định diện tích các loại đất thuộc dự án thí điểm phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất		Không quy định thời gian	

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc		Thời gian thực hiện	Ghi chú
		rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất.			
B6	UBND tỉnh	- Công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm (trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh, đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử hoặc trang thông tin điện tử của cơ quan Sở Nông nghiệp và Môi trường); - Ban hành Thông báo về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án thí điểm và chỉ đạo cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh thông báo các trường hợp dự án không đáp ứng yêu cầu đưa vào Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm.		- 3 ngày làm việc - 5 ngày làm việc	- Thông báo về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án thí điểm thực hiện theo Mẫu số 03 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 75/2025/NĐ-CP
	Tổng thời gian: 23 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn đăng ký nhu cầu thực hiện dự án thí điểm (Không tính thời gian UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết ban hành kèm theo danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án)				