

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Ban Quản lý Âu thuyền và Cảng cá Thọ Quang thuê đất tại Âu thuyền và Cảng cá Thọ Quang, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4465/QĐ-UB ngày 30 tháng 5 năm 2005 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch phân khu chức năng dự án Khu trú bão và neo đậu thuyền Thọ Quang, phường Thọ Quang quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4943/QĐ-UB ngày 17 tháng 6 năm 2005 của UBND thành phố về việc phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch Chợ đầu mối thủy sản Thọ Quang - Khu vực duyên hải miền Trung, tại khu âu thuyền Thọ Quang;

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2014 của UBND thành phố về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành xây dựng Chợ đầu mối Thủy sản Thọ Quang - Khu vực Duyên hải miền Trung, hạng mục Bến tàu số 1 và bến tàu số 2;



Căn cứ Quyết định số 8119/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2015 của UBND thành phố về việc phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1/500 dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng Cảng cá Thọ Quang;

Căn cứ Quyết định số 4457/QĐ-BNN-TCTS ngày 28 tháng 10 năm 2016 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng cảng cá Thọ Quang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2885/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2021 của UBND thành phố về việc phê duyệt danh mục các công trình thủy lợi và các công trình đê, kè trên địa bàn thành phố giao cho các đơn vị quản lý, khai thác và bảo vệ;

Theo Công văn số 1155/UBND-STNMT ngày 03 tháng 3 năm 2022 của UBND thành phố về việc liên quan đến tình hình quản lý, sử dụng đất của Ban Quản lý Âu thuyền và Cảng cá Thọ Quang;

Căn cứ Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND quận Sơn Trà về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định số 1287/QĐTTg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Trưởng ban Ban Quản lý Âu thuyền và Cảng cá Thọ Quang tại Đơn xin giao đất, cho thuê đất ngày 03/8/2023 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 70/TTr-STNMT ngày 29/02/2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND thành phố (tại Công văn số 881/VP-ĐTĐT ngày 14/3/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ban Quản lý Âu thuyền và Cảng cá Thọ Quang thuê khu đất tại thửa đất 1, tờ bản đồ 508 và thửa đất số 5, tờ bản đồ 485; diện tích 40.379,2 m² tại Âu thuyền và Cảng cá Thọ Quang, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà để làm khu văn phòng làm việc, cảng cá và khu dịch vụ, cụ thể.

- Thời gian thuê đất: 50 năm, kể từ ngày 01/7/2014.
- Mục đích sử dụng: Đất giao thông (Âu thuyền và Cảng cá Thọ Quang).
- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới cho thuê đất được xác định theo sơ đồ do Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định giá thuê đất (theo mục đích sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất tại Điều 1) báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất thành phố thẩm định trình UBND thành phố xem xét, quyết định hoặc chuyển thông tin cho cơ quan thuế xác định giá đất theo quy định;

- Phối hợp với UBND quận Sơn Trà và các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Ban Quản lý Âu thuyền và Cảng cá Thọ Quang;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố chỉnh lý hồ sơ địa chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định của pháp luật.

2. Giao Cục Thuế thành phố thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Ban Quản lý Âu thuyền và Cảng cá Thọ Quang có trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật;

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất;

- Thực hiện kê khai đăng ký đất đai theo đúng quy định;

- Đầu tư xây dựng dự án đúng mục đích, đúng địa điểm, diện tích đất được cho thuê; đảm bảo nguyên tắc sử dụng đất tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ cảnh quan, môi trường, mỹ quan đô thị, tuyệt đối an toàn về phòng chống cháy, nổ, hành lang an toàn giao thông đường bộ và các công trình công cộng hiện có trong khu vực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Sơn Trà; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thọ Quang; Trưởng ban Ban Quản lý Âu thuyền và Cảng cá Thọ Quang; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;

- CT và các PCT;

- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

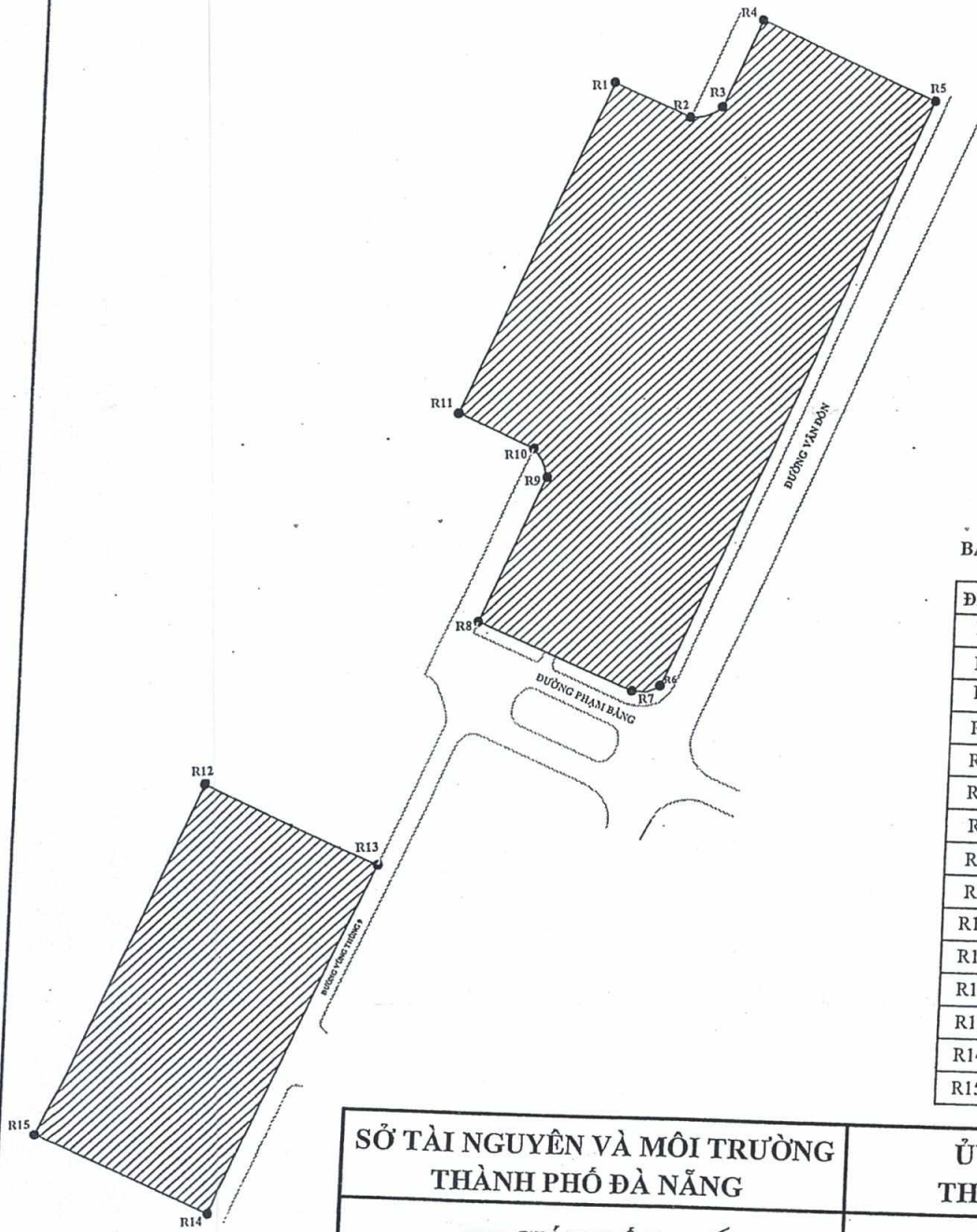


Lê Quang Năm

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, RANH GIỚI KHU ĐẤT CHO BAN QUẢN LÝ ÂU THUYỀN VÀ CẢNG CÁ THỌ QUANG THUÊ ĐẤT TẠI ÂU THUYỀN VÀ CẢNG CÁ THỌ QUANG

Địa điểm: Phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

Kèm theo Quyết định số: 796 /QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2024 của UBND TP. Đà Nẵng



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ RANH GIỚI KHU ĐẤT (VN2000)

ĐIỂM	X(m)	Y(m)
R1	1780830.418	552294.010
R2	1780816.985	552325.382
R3	1780821.618	552338.458
R4	1780857.932	552353.652
R5	1780826.875	552425.723
R6	1780583.491	552322.436
R7	1780581.079	552310.902
R8	1780607.727	552246.432
R9	1780667.332	552271.857
R10	1780679.132	552266.220
R11	1780692.556	552234.900
R12	1780536.717	552138.543
R13	1780506.428	552210.195
R14	1780360.727	552147.752
R15	1780391.089	552076.693

GHI CHÚ

VỊ TRÍ KHU ĐẤT

DIỆN TÍCH: 40.379,2 m²

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

GIÁM ĐỐC

Phạm Nam Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Nam