

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Đà Nẵng chuyển hình thức sử dụng đất từ Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sau khi cổ phần hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 30824/QĐ-UB ngày 30 tháng 09 năm 2004 của UBND thành phố về việc thu hồi đất, giao đất cho Công ty Môi trường Đô thị thành phố Đà Nẵng sử dụng để xây dựng Trung tâm Dịch vụ vệ sinh môi trường chợ Dầu Mối;

Căn cứ Quyết định số 9594/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Đà Nẵng thành Công ty cổ phần;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số 563/TTr-STNMT ngày 27 tháng 12 năm 2023; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thành phố (Công văn số 1137/VP-ĐTĐT ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cho phép Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Đà Nẵng, đơn vị Cổ phần hóa từ Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Đà Nẵng chuyển hình thức



sử dụng đất từ Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sau khi cổ phần hóa đối với khu đất, cụ thể:

- Diện tích 126m², thửa đất số 62, thửa đất số 24, đường Lê Sát (đổi diện số 15 Lê Sát) tại phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu;

- Thời gian thuê đất: 50 năm (kể từ ngày 01/10/2015, thời điểm đăng ký Công ty Cổ phần);

- Mục đích sử dụng: Đất bãi thải, xử lý chất thải;

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;

- Vị trí, ranh giới giao đất do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng xác lập tại bản vẽ kèm theo Quyết định này.

Điều 2: Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định giá thuê đất (theo mục đích sử dụng đất tại Điều 1) báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất thành phố thẩm định trình UBND thành phố xem xét, quyết định hoặc chuyển hồ sơ có liên quan cho Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để thực hiện chuyển thông tin và hồ sơ kèm theo sang Cục Thuế thành phố tính tiền thuê đất và phát hành thông báo theo quy định;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Đà Nẵng;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố:

- Truy thu tiền thuê đất (nếu có) theo đúng quy định;

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Đà Nẵng có trách nhiệm

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất;

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;

- Sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích, phù hợp với quy hoạch của thành phố, không làm ảnh hưởng tới môi trường và các chủ sử dụng đất lân cận.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải Châu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Cường Nam; Phó Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai;

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Kí: CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam