

Số: 798 /QĐ-LĐTBXH

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đầu tư dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu **tu vấn** thuộc dự án Trung tâm Điều dưỡng Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì

### **BỘ TRƯỞNG BỘ LAO ĐỘNG - THƯƠNG BINH VÀ XÃ HỘI**

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2022/NĐ-CP ngày 12/9/2022 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 1929/QĐ-TTg ngày 25/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chương trình trợ giúp xã hội và phục hồi chức năng cho người tâm thần, trẻ em tự kỷ, người rối nhiễu tâm trí dựa vào cộng đồng giai đoạn 2021-2030;*

*Căn cứ Quyết định số 1364/QĐ-LĐTBXH ngày 02/10/2012 của Bộ trưởng Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội về việc phê duyệt quy hoạch mạng lưới cơ sở bảo trợ xã hội, chăm sóc và phục hồi chức năng cho người tâm thần, người rối nhiễu tâm trí dựa vào cộng đồng giai đoạn 2011-2020;*

*Căn cứ Quyết định số 711/QĐ-LĐTBXH ngày 24/6/2012 của Bộ trưởng Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Điều dưỡng Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì;*

Căn cứ Công văn số 307/PCCC&CNCH ngày 29/11/2021 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (Công an tỉnh Phú Thọ) về việc góp ý về phòng cháy, chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế cơ sở;

Căn cứ Công văn số 86/HĐXD-QLTK ngày 07/4/2022 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng (Bộ Xây dựng) về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Trung tâm Điều dưỡng Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì;

Căn cứ Công văn số 231/KTXD-VP ngày 23/5/2022 của Cục Kinh tế xây dựng (Bộ Xây dựng) về việc ý kiến thẩm định tổng mức đầu tư dự án Trung tâm Điều dưỡng Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì;

Căn cứ Công văn số 14037/BTC-QLCS ngày 30/12/2022 của Bộ Tài chính về việc tiêu chuẩn, định mức sử dụng nhà làm việc, công trình sự nghiệp thuộc Trung tâm Điều dưỡng phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì;

Căn cứ Giấy phép môi trường số 02/GPMT-TNMT ngày 10/5/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ cấp cho dự án Trung tâm Điều dưỡng Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-DDTTVT ngày 10/5/2023 của Trung tâm Điều dưỡng Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì về việc phê duyệt tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng thuộc lĩnh vực sự nghiệp y tế của dự án Trung tâm Điều dưỡng Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì;

Xét Tờ trình số 07/TTr-ĐDDTTVT ngày 22/5/2023 của Trung tâm Điều dưỡng Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì về việc xin phê duyệt đầu tư và dự toán, kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu xây dựng Dự án Trung tâm Điều dưỡng Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì (kèm theo hồ sơ liên quan);

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt đầu tư dự án Trung tâm Điều dưỡng Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Trung tâm Điều dưỡng Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì.
2. Người quyết định đầu tư: Bộ trưởng Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội.
3. Chủ đầu tư: Trung tâm Điều dưỡng Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì.
4. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị nhằm đáp ứng nhu cầu, chức năng và nhiệm vụ được giao của Trung tâm theo hướng mô hình điều dưỡng, phục hồi chức năng tâm thần tuyến trung ương.

- 4.2. Quy mô đầu tư:

Đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị đáp ứng yêu cầu tiếp nhận, chăm sóc, nuôi dưỡng, điều trị phục hồi chức năng tâm thần cho khoảng 400 bệnh nhân với

các hạng mục:

- Xây mới Khối hành chính cao 5 tầng (diện tích xây dựng là  $665 m^2$ , diện tích sàn là  $3.101 m^2$ ); xây mới Khối nhà khám bệnh 5 tầng (diện tích xây dựng là  $695 m^2$ , diện tích sàn là  $3.300 m^2$ ); xây mới nhà kho bếp 1 tầng (diện tích xây dựng là  $91 m^2$ , diện tích sàn là  $91 m^2$ ); xây mới 03 Khối nhà ở bệnh nhân 2 tầng (tổng diện tích xây dựng là  $266 m^2$ , diện tích sàn là  $532 m^2$ ); cải tạo khối nhà bệnh nhân 2 tầng; xây thêm hành lang nhà cầu nối từ kho thực phẩm sang khu bếp cao 1 tầng (diện tích xây dựng  $59 m^2$ , diện tích sàn  $59 m^2$ ); cải tạo, mở rộng nhà quản lý lao động trị liệu (diện tích xây dựng mới là  $134 m^2$ , diện tích sàn  $134 m^2$ ).

- Hạ tầng kỹ thuật đồng bộ (nhà trạm bơm; Sân: bể nước ngầm; trạm xử lý nước thải; hệ thống điện ngoài nhà; cấp thoát nước ngoài nhà; hệ thống phòng cháy chữa cháy; đường dây 22KV và trạm biến áp 320 KVA...) và các trang thiết bị đồng bộ phục vụ hoạt động của Trung tâm.

5. Đơn vị lập báo cáo khảo sát hiện trạng công trình, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở: Công ty Cổ phần Tư vấn tài chính Đầu tư xây dựng Việt Nam.

6. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên hiện hữu của Trung tâm Điều dưỡng phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì tại khu 4, phường Vân Phú, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

7. Nhóm dự án, loại và cấp công trình, thời hạn sử dụng công trình chính:

- Dự án nhóm B, công trình dân dụng, cấp III.

- Thời hạn sử dụng công trình chính: Theo quy định tại Quy chuẩn 03:2022/BXD quy chuẩn quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 05/2022/TT-BXD ngày 30/11/2022 của Bộ Xây dựng.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Thiết kế 02 bước gồm thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công; danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn theo chi tiết tại Phụ lục I kèm theo Quyết định này.

9. Tổng mức đầu tư: **75.208.000.000 đồng**

(Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ, hai trăm linh tám triệu đồng chẵn).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	49.085.792.000	đồng;
- Chi phí thiết bị:	9.245.701.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	1.383.987.000	đồng;
- Chi phí tư vấn xây dựng:	4.341.757.000	đồng;
- Chi phí khác:	824.536.000	đồng;
- Chi phí dự phòng:	10.326.227.000	đồng.

10. Thời gian thực hiện dự án: Khởi công năm 2023, kết thúc đầu tư năm 2026.

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước.

12. Chủ đầu tư dự án chịu trách nhiệm:

- Tiếp thu ý kiến của cơ quan thẩm định để hoàn thiện hồ sơ dự án và triển khai các bước tiếp theo; hoàn chỉnh các thủ tục về đầu tư xây dựng theo quy định để tổ chức thực hiện dự án theo các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này và quy định hiện hành.

- Đánh giá, phân tích ưu điểm, nhược điểm của các hình thức quản lý dự án theo quy định để đề xuất, trình Bộ phê duyệt hình thức quản lý dự án phù hợp với điều kiện của dự án.

**Điều 2.** Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu tư vấn thuộc dự án Trung tâm Điều dưỡng Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì theo chi tiết tại Phụ lục II kèm theo Quyết định này.

Chủ đầu tư rà soát, thẩm định, phê duyệt dự toán và cập nhật giá gói thầu cho phù hợp với đơn giá tại thời điểm lựa chọn nhà thầu, làm căn cứ đánh giá, lựa chọn nhà thầu theo quy định tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021, Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ, tổ chức thực hiện theo đúng quy định, đảm bảo công khai, minh bạch, không được xảy ra tiêu cực, lãng phí và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật của nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính, Giám đốc Trung tâm Điều dưỡng Phục hồi chức năng tâm thần Việt Trì, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- KBNN nơi mở tài khoản của dự án;
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng tải); ✓
- Lưu: VT, Vụ KHTC (5 bản).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



Nguyễn Văn Hồi

**Phụ lục 1**  
**CÁC TIÊU CHUẨN VIỆT NAM CHỦ YẾU ÁP DỤNG**  
 (Kèm theo Quyết định số 798/QĐ-LĐTĐ ngày 23/6/2023  
 của Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội)



Stt	Ký hiệu	Nội dung
<b>I</b>	<b>Kiến trúc</b>	
1	QCXDVN 01:2021/BXD	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng
2	QCVN 06:2021/BXD	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình
3	QCXDVN 05:2008/BXD	Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe.
4	QCVN 10:2014/BXD	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng
5	QCVN 09:2017/BXD	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả
6	TCVN 4319:2012	Nhà và công trình công cộng - Yêu cầu thiết kế
7	TCVN 4451:2012	Tiêu chuẩn nhà ở - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế
8	TCVN 4470:20	Bệnh viện đa khoa – tiêu chuẩn thiết kế
9	TCVN 9214:2012	Phòng khám đa khoa khu vực – tiêu chuẩn thiết kế
<b>II</b>	<b>Kết cấu</b>	
1	TCVN 2737:1995	Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế
2	TCVN 5574:2018	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế
3	TCVN 9362:2012	Tiêu chuẩn về thiết kế nền nhà và công trình
4	TCVN 10304:2014	Móng cọc - Tiêu chuẩn thiết kế
5	TCVN 9379:2012	Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản tính toán
6	TCVN 9386:2012	Thiết kế công trình chịu động đất
7	TCVN 5574:2012	Kết cấu Bê tông và Bê tông cốt thép- Tiêu chuẩn thiết kế;
8	TCVN 5575:2012	Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế
<b>III</b>	<b>Hệ thống cơ điện, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy</b>	
1	QCXDVN 06:2022/BXD	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình
2	QCXDVN 07:2016/BXD	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật
3	QCXDVN 12:2014/BXD	Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng
4	11 TCN-18÷21:2006	Quy phạm trang bị điện
5	TCVN 9206:2012	Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế
6	TCVN 9207:2012	Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế

Phu

7	TCVN 9206:2012	Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - tiêu chuẩn thiết kế
8	TCVN 9207:2012	Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - tiêu chuẩn thiết kế
9	TCVN 7447:2012	Hệ thống lắp đặt điện hạ áp
10	TCVN 9385:2012	Chống sét cho công trình xây dựng, hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống
11	TCVN7114-1:2008	Tiêu chuẩn quốc gia VN - Chiều sáng nơi làm việc
12	TCVN 7447:2011	Bộ tiêu chuẩn về hệ thống điện hạ áp
13	TCVN 9385:2012	Chống sét cho các công trình xây dựng - Tiêu chuẩn thiết kế - thi công
14	TCVN 8238:2009	Mạng viễn thông - Cấp thông tin kim loại dùng trong mạng điện thoại nội hạt
15	TCVN 8665:2011	Sợi quang dùng cho mạng viễn thông - Yêu cầu kỹ thuật chung
16	TCVN 8696:2011	Mạng viễn thông - Cấp sợi quang vào nhà thuê bao - Yêu cầu kỹ thuật
17	TCVN 8697:2011	Mạng viễn thông - Cấp sợi đồng vào nhà thuê bao - Yêu cầu kỹ thuật
18	TCVN 8700:2011	Công, bể, hầm, hố, rãnh kỹ thuật và tủ đấu cáp viễn thông - Yêu cầu kỹ thuật
19	TCVN 5687:2010	Tiêu chuẩn thiết kế Thông gió - Điều hòa không khí
20	TCVN 7831:2012	Máy điều hòa không khí không ống gió - Phương pháp xác định hiệu suất năng lượng
21	QCXDVN 14:2008/BTNMT	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt
22	TCVN 7957:2008	Thoát nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế
23	TCXDVN 33:2006	Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế
24	TCVN 4513:1988	Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
25	TCVN 4474:1987	Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế
26	Một số tiêu chuẩn có liên quan khác	

*PC*

## Phụ lục II

### KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU MỘT SỐ GÓI THẦU TƯ VẤN GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG THUỘC DỰ ÁN TRUNG TÂM ĐIỀU DƯỠNG PHỤC HỒI CHỨC NĂNG TÂM THẦN VIỆT TRÌ

(Kèm theo Quyết định số **798** /QĐ-LĐTBXH ngày **23/6/2023** của Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội)

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
I	<b>Phần công việc đã thực hiện</b>	<b>999.858.000</b>						
1	Chi phí khảo sát địa hình, đo vẽ bản đồ hiện trạng	44.678.000		Chi định thầu rút gọn			Trọn gói	
2	Chi phí lập Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường	385.000.000		Chi định thầu rút gọn			Trọn gói	
3	Chi phí lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	473.193.000		Chi định thầu rút gọn			Trọn gói	
4	Chi phí kiểm định hiện trạng công trình	96.987.000		Chi định thầu rút gọn			Trọn gói	
II	<b>Phần công việc không áp dụng một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu</b>	<b>57.706.047</b>	Ngân sách nhà nước					
1	Phí thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	5.400.000						
2	Phí thẩm định thiết kế	26.622.293						
3	Phí thẩm định dự toán	25.683.754						
II	<b>Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu</b>	<b>1.683.619.339</b>						
1	Chi phí khoan khảo sát địa chất	236.768.000		Chi định thầu rút gọn		Quý II/2023	Trọn gói	30 ngày
2	Chi phí giám sát khoan khảo sát địa chất	9.641.000		Chi định thầu rút gọn		Quý II/2023	Trọn gói	30 ngày



*PLC*

3	Chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu tư vấn thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình	9.986.141	Ngân sách nhà nước	Chi định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 2 túi hồ sơ	Quý II/2023	Trọn gói	45 ngày
4	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình	1.252.319		Chi định thầu rút gọn		Quý II/2023	Trọn gói	45 ngày
5	Chi phí thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình	1.252.319.109		Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng)		Quý III/2023	Trọn gói	90 ngày
6	Chi phí thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình	173.652.770		Chi định thầu rút gọn		Quý III/2023	Trọn gói	30 ngày

*ML*