

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 80 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 02 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Tiên Du
(thị trấn Lim và phụ cận) đến năm 2035**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 1560/QĐ-TTg ngày 10/9/2015 về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 1369/QĐ-TTg ngày 17/10/2018 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bắc Ninh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 (viết tắt là QHV tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ văn bản số 470/VPCP-CN ngày 20/01/2021 của Văn phòng Chính phủ về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030;

Xét đề nghị của: UBND huyện Tiên Du tại tờ trình số 148/TTr-UBND ngày 09/02/2021; Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 42/BCTĐ-SXD ngày 25/02/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Nhiệm vụ QHC đô thị Tiên Du đến năm 2035 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Sự cần thiết lập quy hoạch: Việc lập Đồ án QHC đô thị Tiên Du đến năm 2035 làm cơ sở nâng cấp đô thị Tiên Du, thành lập thị xã Tiên Du, đảm bảo phù hợp với văn bản số 470/VPCP-CN ngày 20/01/2021 của Thủ tướng Chính phủ, giao UBND tỉnh Bắc Ninh thực hiện tổ chức lập Quy hoạch chung đô thị Tiên Du phù hợp với mục tiêu xây dựng Bắc Ninh trở thành thành phố trực thuộc Trung ương theo ý kiến của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 132/TB-VPCP ngày 13/3/2017 của Văn phòng Chính phủ và đảm bảo phù hợp với định



hướng Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 558/QĐ-TTg ngày 17/10/2018.

2. Những yêu cầu nghiên cứu lập quy hoạch

2.1. Phạm vi, ranh giới và quy mô lập quy hoạch chung.

a) Phạm vi lập, ranh giới quy hoạch: Toàn bộ huyện Tiên Du gồm 14 đơn vị hành chính cấp xã và thị trấn gồm: Thị trấn Lim và các xã Phú Lâm, Nội Duệ, Liên Bão, Hoàn Sơn, Đại Đồng, Lạc Vệ, Tân Chi, Việt Đoàn, Hiên Vân, Phật Tích, Tri Phương, Minh Đạo và Cảnh Hưng.

b) Quy mô quy hoạch:

- Tổng diện tích khoảng 9.560,25ha.
- Yêu cầu phải có phân tích, đánh giá, luận chứng khoa học để đưa ra các phương án xác định khu vực nội thị trong ngắn hạn đến năm 2025.

- Dân số quy hoạch:

+ Dân số hiện trạng: Khoảng 185.014 người.
+ Dân số dự báo đến năm 2025 khoảng 210.000 người, đến năm 2035 khoảng 270.000 người, được xác định cụ thể trong quá trình lập đề án quy hoạch.

2.2. Mục tiêu quy hoạch: Quy hoạch đô thị Tiên Du đáp ứng các tiêu chuẩn của thị xã và của Quận theo quy định của Nghị quyết 1211/16/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính.

2.3. Tính chất quy hoạch:

Là đô thị văn hóa, lịch sử, giáo dục đào tạo, đô thị thông minh, đô thị xanh.

Là trung tâm cấp vùng thủ đô về giáo dục, đào tạo, du lịch.

Là trung tâm cấp đô thị về thương mại, dịch vụ, vui chơi giải trí.

3.4. Những nội dung, yêu cầu cập nhật Đề án điều chỉnh QHV tỉnh Bắc Ninh

Cập nhật, bổ sung, điều chỉnh quy mô một số khu chức năng tại khu vực đô thị, các công trình hạ tầng theo QHV tỉnh Bắc Ninh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 17/10/2018.

2.4. Những nội dung rà soát, điều chỉnh để phù hợp với nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đô thị của địa phương

- Phân tích, đánh giá hiện trạng phát triển đô thị, kinh tế - xã hội, lợi thế, tiềm năng của đô thị Tiên Du để đề xuất phương án quy hoạch chung mang tính sáng tạo, đột phá cho đô thị Tiên Du, thúc đẩy phát triển kinh tế đô thị, đảm bảo tiêu chuẩn của thị xã trong ngắn hạn, quận trong tương lai.

- Trên cơ sở rà soát đất xây dựng các công trình văn hóa, giáo dục, thể dục thể thao, cây xanh và bãi đỗ xe trên địa bàn từng xã, đánh giá và đề xuất quy hoạch bổ sung, đảm bảo định hướng phát triển lên đô thị theo tiêu chuẩn phường theo Nghị quyết 1210/2016/UBTVQH13 và Nghị quyết 1211/2016/UBTVQH13 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị và Tiêu chuẩn của đơn vị hành chính, phân loại đơn vị hành chính.

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất của các khu đất trên địa bàn huyện cho phù hợp với nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Điều chỉnh, cập nhật các dự án đã triển khai, khu dân cư, làng xóm hiện trạng cho chính xác.

3. Nội dung nghiên cứu lập quy hoạch: Thực hiện theo quy định tại Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN : 01/2019/BXD, gồm những nội dung chính:

- Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên và hiện trạng về kinh tế - xã hội; dân số, lao động; sử dụng đất đai; hiện trạng về xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, cơ sở hạ tầng xã hội, môi trường của đô thị.

- Xác định tính chất, mục tiêu, động lực phát triển, quy mô dân số, lao động, quy mô đất xây dựng đô thị, các chỉ tiêu đất đai, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật cho đô thị phù hợp với các yêu cầu phát triển của từng giai đoạn.

- Dự kiến sử dụng đất của đô thị theo yêu cầu phát triển của từng giai đoạn.

- Định hướng phát triển không gian đô thị, bao gồm:

+ Mô hình và hướng phát triển đô thị.

+ Xác định phạm vi, quy mô các khu chức năng của đô thị; khu hiện có hạn chế phát triển, khu chỉnh trang, cải tạo, khu cần bảo tồn, tôn tạo; các khu chuyển đổi chức năng; khu phát triển mới; khu cấm xây dựng, các khu dự trữ phát triển.

+ Xác định chỉ tiêu về mật độ dân cư, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị, định hướng và nguyên tắc phát triển đối với từng khu chức năng.

+ Hệ thống trung tâm hành chính, trung tâm thương mại, dịch vụ, trung tâm công cộng, thể dục thể thao, công viên, cây xanh và không gian mở.

+ Định hướng phát triển các khu vực ngoại thị.

- Xác định các vùng kiến trúc, cảnh quan, các trục không gian chính, quảng trường, cửa ngõ đô thị, điểm nhấn đô thị; đề xuất tổ chức không gian, kiến trúc cho các khu vực trên.

- Định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị, bao gồm:

+ Đánh giá tổng hợp và lựa chọn đất phát triển đô thị.

+ Xác định mạng lưới giao thông đối ngoại, giao thông đô thị, vị trí và quy mô các công trình đầu mối giao thông.

+ Xác định nhu cầu và nguồn cung cấp nước, năng lượng; tổng lượng nước thải, rác thải, nghĩa trang và các công trình khác.

- Đánh giá môi trường chiến lược.

- Đề xuất các hạng mục ưu tiên đầu tư phát triển và nguồn lực thực hiện.

- Quy định quản lý theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch;

4. Hồ sơ sản phẩm

- Tỷ lệ bản vẽ quy hoạch 1/10.000.

- Thành phần hồ sơ sản phẩm thực hiện theo Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù.

5. Tổ chức thực hiện

- Thời gian thực hiện quy hoạch: Không quá 12 tháng kể từ khi Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt.

- Cơ quan thực hiện:

+ Cấp phê duyệt: UBND tỉnh Bắc Ninh;

+ Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng;

+ Cơ quan tổ chức lập: UBND huyện Tiên Du.

Điều 2. UBND huyện Tiên Du căn cứ Nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định này tổ chức lập đồ án quy hoạch theo các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công thương, Ban quản lý các KCN Bắc Ninh; UBND huyện Tiên Du và các tổ chức, cơ quan có liên quan căn cứ quyết định thực hiện./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- TTHU, TT HĐND huyện Tiên Du;
- Văn phòng UBND tỉnh: XDCEB, TNMT, LĐVP;
- Lưu: VT, XDCEB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải