

ỦY BAN NHÂN DÂN

TỈNH NGHỆ AN

Số: 80 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 15 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Hội chữ thập đỏ tỉnh Nghệ An tại phường Hưng Phúc,
thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 18 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1929/TTr-STNMT.QLĐĐ ngày 25 tháng 4 năm 2025 về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho Hội chữ thập đỏ tỉnh Nghệ An tại phường Hưng Phúc, thành phố Vinh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 1.484,0 m² đất (có nguồn gốc sử dụng đất từ năm 2007 đến nay) tại phường Hưng Phúc, thành phố Vinh cho Hội chữ thập đỏ tỉnh Nghệ An để sử dụng vào mục đích đất Trụ sở cơ quan.

2. Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất:

- Đối với 1.479,3 m² phù hợp với quy hoạch: Thời hạn ổn định, lâu dài;

- Đối với 4,7 m² đất nằm trong chỉ giới giao thông, Hội chữ thập đỏ tỉnh Nghệ An tiếp tục sử dụng cho đến khi nhà nước thu hồi đất.

4. Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 49/2025/BĐĐC/VPĐK do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập và phê duyệt ngày 19/3/2025.

5. Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Đối với 4,7 m² đất không phù hợp quy hoạch nằm trong chỉ giới hành lang giao thông, yêu cầu Hội chữ thập đỏ tỉnh

Nghệ An không được xây dựng các công trình trên phần diện tích này, Hội chữ thập đỏ tỉnh Nghệ An được sử dụng cho đến khi Nhà nước thực hiện thu hồi đất để mở đường theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất cho Hội chữ thập đỏ tỉnh Nghệ An theo quy định;

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật;

3. UBND thành phố Vinh, UBND phường Hưng Phúc: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

4. Hội chữ thập đỏ tỉnh Nghệ An: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại mục 1, 2, 3 Điều 2 Quyết định này; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vinh; Chủ tịch UBND phường Hưng Phúc; Chủ tịch Hội chữ thập đỏ tỉnh Nghệ An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh./2

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (Phùng Thành Vinh);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, B. Thắng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Thành Vinh