

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với 02 hộ gia đình và 01 tổ chức bị thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, Phường Nhơn Bình và Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2914/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới;*

*Căn cứ Quyết định số 1691/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB thực hiện dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Văn bản số 220/TTr-STNMT ngày 28/02/2025 và đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh (nay là Trung tâm PTQĐ tỉnh) tại Văn bản số 171/BGPMB-BT ngày 27/2/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với 02 hộ gia đình và 01 tổ chức bị thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, Phường Nhơn Bình và Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với nội dung chính như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là 650.493.000 đồng, trong đó:

- Giá trị bồi thường về đất: 637.738.000 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 12.755.000 đồng.

(Chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo).

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn ngân sách Nhà nước.

3. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ

- Điều chỉnh giảm toàn bộ giá trị BT, HT của Công ty Cổ phần dịch vụ phát triển hạ tầng P.B.C là 174.063.000 đồng và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) tương ứng là 3.481.000 đồng (theo Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 và Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh).

- Điều chỉnh giảm toàn bộ giá trị BT, HT của Công ty Cổ phần dịch vụ phát triển hạ tầng P.B.C là 1.286.588.000 đồng và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) tương ứng là 25.732.000 đồng (theo Quyết định số 3163/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh).

(Chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo)

**Điều 2.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 06/8/2024, Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 và Quyết định số 3163/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 3.** Giao Trung tâm PTQĐ tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này đúng quy định hiện hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Trung tâm PTQĐ tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC 1

BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN  
BỊ ẢNH HƯỞNG GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN: XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639),  
ĐOẠN TỪ QUỐC LỘ 1D ĐẾN QUỐC LỘ 19 (MỚI)

Địa điểm: phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /3/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Số liệu đo đạc phục vụ GPMB					Diện tích thu hồi theo Quy hoạch (m <sup>2</sup> )	Giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung (đồng)		Tổng giá trị BT, HT (đồng)
			Số thửa	Mảnh trích đo	Tờ bản đồ địa chính	Tổng DT thửa đất (m <sup>2</sup> )	Loại đất		Về đất	Nhà cửa, vật kiến trúc	
1	Trần Đại Thông, vợ Trần Thị Thùy Dương	Tổ 9, KV2, P.Nhơn Bình	157	TD3	77	110,00	ODT	64,1	256.620.000	0	256.620.000
2	Đình Văn Quyền, vợ Lê Thị Nữ	Khu vực 6, P.Nhơn Phú	7	CL01	44	127,7	ODT	127,7	360.500.000	20.617.510	381.117.510
A. Tổng giá trị BT, HT									617.120.000	20.617.510	637.738.000
B. Chi phí GPMB: (A) x 2%											12.755.000
C. Tổng cộng (A) + (B)											650.493.000

**PHỤ LỤC 2**

**BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ**

**Dự án: Xây dựng Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới**  
*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /3/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

TT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Tổng giá trị BT, HT đã được phê duyệt (đồng)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh giảm (đồng)	Ghi chú
<b>A</b>	<b>TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 2813/QĐ-UBND NGÀY 06/8/2024 và QUYẾT ĐỊNH SỐ 2990/QĐ-UBND NGÀY 21/8/2024 CỦA CT UBND TỈNH</b>				
1	Công ty Cổ phần dịch vụ phát triển hạ tầng P.B.C	Phường Nhơn Bình	174.063.000	<b>174.063.000</b>	
<b>I</b>	<b>Giá trị BT, HT điều chỉnh giảm</b>			<b>174.063.000</b>	
<b>II</b>	<b>Giảm chi phí phục vụ công tác GPMB: (I) x 2%</b>			<b>3.481.000</b>	
<b>III</b>	<b>Tổng giá trị điều chỉnh giảm: (I) + (II)</b>			<b>177.544.000</b>	
<b>B</b>	<b>TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 3163/QĐ-UBND NGÀY 06/9/2024 CỦA CT UBND TỈNH</b>				
1	Công ty Cổ phần dịch vụ phát triển hạ tầng P.B.C	Phường Nhơn Bình	1.286.588.000	<b>1.286.588.000</b>	
<b>I</b>	<b>Giá trị BT, HT điều chỉnh giảm</b>			<b>1.286.588.000</b>	
<b>II</b>	<b>Giảm chi phí phục vụ công tác GPMB: (I) x 2%</b>			<b>25.732.000</b>	
<b>III</b>	<b>Tổng giá trị điều chỉnh giảm: (I) + (II)</b>			<b>1.312.320.000</b>	