

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc phê duyệt Đề cương lập Chương trình phát triển đô thị Tây
Sơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2014/TT-BXD ngày 25/8/2014 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn lập, thẩm định và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng-Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2017/TT-BXD ngày 30/11/2017 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí liên quan đến đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1672/QĐ-TTg ngày 30/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 3666/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 09/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Tây Sơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Văn bản số 724/UBND-KT ngày 05/02/2021 của UBND tỉnh về chủ trương lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực nội thị huyện Tây Sơn đạt chuẩn đô thị loại IV và Chương trình phát triển đô thị Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 49/TTr-SXD ngày 03/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề cương lập Chương trình phát triển đô thị Tây Sơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên chương trình: Chương trình phát triển đô thị Tây Sơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035.

2. Phạm vi nghiên cứu: Phạm vi nghiên cứu, lập Chương trình phát triển đô thị trên toàn huyện Tây Sơn, giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Huyện Vĩnh Thạnh và huyện Phù Cát;
- Phía Nam giáp: Huyện Vân Canh;
- Phía Đông giáp: Huyện Phù Cát và thị xã An Nhơn.
- Phía Tây giáp: Thị xã An Khê.

3. Mục tiêu:

- Cụ thể hóa định hướng phát triển không gian đô thị theo quy hoạch chung xây dựng đô thị Tây Sơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035, từng bước hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng đô thị để đạt tiêu chí đô thị loại IV, đạt tiêu chuẩn của thị xã thuộc tỉnh theo lộ trình nâng loại đô thị Tây Sơn.

- Làm cơ sở cho việc đầu tư phát triển đô thị, các khu vực ưu tiên đầu tư phát triển đô thị theo quy hoạch và kế hoạch cho từng giai đoạn 05 năm và hàng năm; triển khai các giải pháp, nhiệm vụ thực hiện cho từng giai đoạn; đề xuất cơ chế, chính sách thu hút nguồn lực đầu tư vào mục tiêu xây dựng và phát triển đô thị.

4. Nội dung Chương trình phát triển đô thị:

- Xác định danh mục, lộ trình triển khai xây dựng các khu chức năng đô thị cho từng giai đoạn 5 năm và ưu tiên giai đoạn đầu (5 năm và hàng năm) phù hợp với các giai đoạn xây dựng của quy hoạch chung đô thị đã được phê duyệt.

- Cụ thể hóa các chỉ tiêu phát triển đô thị cần đạt được cho từng giai đoạn 5 năm và hàng năm phù hợp với quy hoạch chung đô thị và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Xây dựng danh mục dự án hạ tầng kỹ thuật khung và công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội ưu tiên đầu tư xây dựng nhằm kết nối các khu chức năng đô thị với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của đô thị.

- Xác định kế hoạch vốn cho các công trình hạ tầng kỹ thuật khung và công trình đầu mối ưu tiên phù hợp với điều kiện phát triển thực tế của địa phương.

- Xây dựng các giải pháp về cơ chế, chính sách huy động các nguồn vốn hợp pháp trong và ngoài nước cho đầu tư phát triển đô thị.

- Phân công tổ chức thực hiện.

5. Trình tự tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt:

- UBND huyện Tây Sơn tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ điều kiện năng lực lập Chương trình phát triển đô thị; thẩm định và phê duyệt dự toán lập Chương trình phát triển đô thị; lập Chương trình phát triển đô thị trình Sở Xây dựng thẩm định theo quy định.

- Sở Xây dựng phối hợp, hướng dẫn thực hiện việc lập, tổ chức thẩm định, trình phê duyệt Chương trình phát triển đô thị theo quy định.

6. Sản phẩm của Chương trình phát triển đô thị:

- Thuyết minh tổng hợp: Thuyết minh, phụ lục các văn bản pháp lý, phụ lục bảng biểu số liệu và bản vẽ minh họa (nếu có).

- Dự thảo Tờ trình, Quyết định phê duyệt Chương trình.

- Phụ lục của đề án: Phụ lục các văn bản pháp lý, phụ lục bảng biểu số liệu và bản vẽ minh họa (nếu có)

- Đĩa CD chứa file lưu toàn bộ nội dung Chương trình phát triển đô thị.

7. Nguồn kinh phí thực hiện: Từ nguồn ngân sách huyện và các nguồn vốn hợp pháp khác.

8. Tiến độ thực hiện: Thực hiện trong 03 tháng kể từ ngày UBND tỉnh phê duyệt Đề cương.

Điều 2. Giao UBND huyện Tây Sơn chịu trách nhiệm tổ chức lập, trình thẩm định, phê duyệt Chương trình phát triển đô thị theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng