

Số: 805 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 10 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung
đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019; Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021; Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 và Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 và Quyết định số 3572/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Kết luận số 469-KL/TU ngày 17/02/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ, Văn bản số 1371/UBND-KT ngày 24/02/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 10/TTr-SXD ngày 06/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Đối với khu vực cao nguyên La Vuông: Định hướng phạm vi, ranh giới khu vực định hướng quy hoạch phát triển thể dục thể thao kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch tại khu vực cao nguyên La Vuông thuộc các xã Hoài Sơn và Hoài Châu Bắc (đã được UBND tỉnh phê duyệt kết quả thi tuyển ý tưởng thiết kế quy hoạch tại Quyết định số 3022/QĐ-UBND ngày 23/8/2024), đồng thời rà soát định hướng phát triển thêm quỹ đất có tiềm năng phát triển về thể dục thể thao kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch lân cận khu vực cao nguyên La Vuông làm cơ sở triển khai thực hiện quy hoạch xây dựng trong tương lai.

2. Đối với khu vực Bãi Con thuộc xã Hoài Hải: Định hướng phạm vi, ranh giới khu vực định hướng quy hoạch phát triển thể dục thể thao kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch ở phía Nam để phù hợp với điều kiện địa hình tự nhiên, đất đai và định hướng quy hoạch lâm nghiệp tại khu vực, đồng thời rà soát định hướng phát triển thêm quỹ đất có tiềm năng phát triển về thể dục thể thao kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch ở phía Bắc.

3. Bổ sung quy hoạch quỹ đất mở rộng nghĩa trang Hoài Hải phục vụ nhu cầu cải táng cho các dự án tại khu vực, quy mô diện tích khoảng 3,5ha.

Các nội dung không thay đổi thực hiện theo Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019; Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021; Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 31/8/2022; Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 và Quyết định số 3572/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035.

(Đính kèm theo Phụ lục điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, triển khai các bước tiếp theo để cụ thể hóa đề án quy hoạch chung đô thị được phê duyệt theo quy định.

2. UBND thị xã Hoài Nhơn có trách nhiệm tổ chức công bố, công khai đề án quy hoạch đã được phê duyệt; gửi hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý và triển khai quy hoạch theo quy định; mọi thay đổi, điều chỉnh nội dung quy hoạch đô thị đã được phê duyệt phải thông qua Sở Xây dựng thẩm định, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, chịu trách nhiệm cập nhật theo ngành để quản lý, phối hợp với UBND thị xã Hoài Nhơn tổ chức quản lý, thực

hiện các nội dung quy hoạch theo quy định, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai quy hoạch, đầu tư, xây dựng và các nội dung có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K3, K14.

Chức

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

**PHỤ LỤC NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG
ĐÔ THỊ HOÀI NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH ĐẾN NĂM 2035**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND tỉnh Bình Định)

STT	Tên vị trí điều chỉnh	Diện tích (ha)	Theo Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019; Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021; Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 31/8/2022; Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 và Quyết định số 3572/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh	Phê duyệt điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
01	Định hướng phạm vi, ranh giới khu vực định hướng quy hoạch phát triển thể dục thể thao kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch tại khu vực Cao nguyên La Vuông.	510,00	Chức năng sử dụng đất “Đất lâm nghiệp”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất thể dục thể thao, dịch vụ du lịch”	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch để phù hợp với điều kiện thực tế địa hình tự nhiên tại khu vực, tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và đảm bảo tính khả thi triển khai thực hiện quy hoạch.
02	Định hướng phạm vi, ranh giới khu vực định hướng quy hoạch phát triển thể dục thể thao kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch tại khu vực Bãi Con.	66,00	Chức năng sử dụng đất “Đất lâm nghiệp, đất nông nghiệp, đất nghĩa trang và đất ở nông thôn”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất thể dục thể thao, dịch vụ du lịch”	
03	Bổ sung quy hoạch quỹ đất mở rộng nghĩa trang Hoài Hải.	3,50	Chức năng sử dụng đất “Đất lâm nghiệp”	“Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất nghĩa trang”	Bổ sung quỹ đất nhằm phục vụ nhu cầu cải táng cho các dự án tại khu vực.