

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 805 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Đề cương Chương trình phát triển đô thị
thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa đến năm 2035**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/NQ-UBTVQH13 ngày 25 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số 445/QĐ-TTg ngày 07 tháng 4 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Định hướng quy hoạch tổng thể hệ thống đô thị Việt Nam đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1659/QĐ-TTg ngày 07 tháng 11 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị quốc gia giai đoạn 2012 - 2020;

Căn cứ Thông tư số 12/2014/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2014 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 3975/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống đô thị tỉnh Thanh Hoá đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Thanh Hóa giai đoạn đến năm 2020 và giai đoạn 2021 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 5588/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung thị trấn Vạn Hà (nay là thị trấn Thiệu Hóa), huyện Thiệu Hóa đến năm 2035;

Căn cứ Kế hoạch số 275/KH-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về Kế hoạch phát triển hệ thống đô thị tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025 đạt mục tiêu đô thị hóa 40% trở lên;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1201/SXD-PTĐT ngày 25 tháng 02 năm 2022 về việc Đề cương Chương trình phát triển đô thị thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa đến năm 2035 (kèm theo Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2022 của UBND huyện Thiệu Hóa).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề cương Chương trình phát triển đô thị thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa đến năm 2035, với nội dung chính sau:

1. Phạm vi nghiên cứu

Ranh giới bao gồm toàn bộ diện tích tự nhiên thị trấn Thiệu Hóa và xã Thiệu Phú, giới hạn cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp xã Thiệu Long, Thiệu Công;
- Phía Nam giáp xã Thiệu Trung, huyện Thiệu Hóa và xã Đông Thanh, huyện Đông Sơn;
- Phía Tây giáp xã Thiệu Phúc, xã Thiệu Vạn;
- Phía Đông giáp xã Thiệu Nguyên, xã Tân Châu, xã Thiệu Duy.

2. Mục tiêu

- Xây dựng kế hoạch, lộ trình phát triển cơ sở hạ tầng đô thị theo quy hoạch, có kế hoạch và phát huy những lợi thế có sẵn phù hợp với quy hoạch chung xây dựng đô thị được duyệt. Khai thác sử dụng hiệu quả, tiết kiệm các nguồn lực.

- Đảm bảo nâng cao chất lượng cuộc sống dân cư, diện mạo kiến trúc cảnh quan đô thị theo hướng văn minh, hiện đại, bền vững và giữ gìn những giá trị tinh hoa, bản sắc văn hóa của thị trấn cũng như của huyện Thiệu Hóa.

- Định hướng phát triển đô thị, huy động các nguồn lực để đầu tư xây dựng phát triển đô thị trấn Thiệu Hóa.

3. Đề cương Chương trình

Đề cương Chương trình phát triển đô thị thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa đến năm 2040, gồm các phần Thuyết minh và bản vẽ được quy định tại Phụ lục 2 ban hành kèm theo Thông tư số 12/2014/TT-BXD ngày 25/8/2014 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn lập, thẩm định và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị, cụ thể:

a) Thuyết minh:

- Phần mở đầu:

+ Các căn cứ pháp lý.

+ Lý do, sự cần thiết.

+ Mục tiêu phát triển đô thị.

+ Phạm vi lập Chương trình phát triển đô thị.

+ Khái quát thực trạng phát triển đô thị.

+ Một số chỉ tiêu quy hoạch xây dựng được phê duyệt (dân số, đất đai, hướng phát triển đô thị, các chỉ tiêu phát triển đô thị có liên quan,...).

- Nội dung Chương trình phát triển đô thị:

+ Xác định danh mục lộ trình triển khai xây dựng các khu vực phát triển đô thị bao gồm các khu vực phát triển đô thị mới, khu đô thị mới, mở rộng, cải tạo, bảo tồn, tái thiết hoặc đô thị có chức năng chuyên biệt cho giai đoạn phù hợp với quy hoạch chung được phê duyệt.

+ Cụ thể hóa các chỉ tiêu phát triển đô thị cần đạt được giai đoạn phù hợp với quy hoạch chung và kết hoạch phát triển kinh tế - xã hội được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

+ Xây dựng danh mục dự án hạ tầng kỹ thuật khung, công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội ưu tiên đầu tư nhằm kết nối các khu vực phát triển đô thị với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của đô thị.

+ Xác định kế hoạch vốn cho các công trình hạ tầng kỹ thuật khung và công trình đầu mối ưu tiên đầu tư phù hợp với điều kiện phát triển thực tế của địa phương.

+ Xây dựng các giải pháp về cơ chế, chính sách huy động các nguồn vốn hợp pháp trong và ngoài nước cho đầu tư phát triển đô thị.

+ Phân công tổ chức thực hiện.

+ Kết luận và kiến nghị.

- Phụ lục tài liệu bao gồm văn bản và số liệu có liên quan.

- Bản vẽ thu nhỏ khổ A3 kèm theo.

b) Bản vẽ: Các bản vẽ A0 gồm:

- Bản đồ ranh giới lập Chương trình phát triển đô thị.

- Bản đồ định hướng phát triển không gian.

- Bản đồ quy hoạch xây dựng đợt đầu.

- Sơ đồ phân bố các khu vực phát triển đô thị theo lộ trình giai đoạn phù hợp với quy hoạch chung xây dựng được duyệt. Xác định khu vực phát triển đô thị đợt đầu.

- Bản đồ xác định các dự án ưu tiên về hạ tầng kỹ thuật khung, công trình đầu mối trên nền bản vẽ quy hoạch chung được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt (khu vực xây dựng đợt đầu).

Lưu ý: Bản vẽ thể hiện đầy đủ, ký hiệu, chú thích và màu sắc để phân biệt các giai đoạn phát triển.

4. Hồ sơ sản phẩm của Chương trình

Thực hiện theo Điều 6 và Phụ lục 2, Thông tư số 12/2014/TT-BXD ngày 25/8/2014 của Bộ xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị.

5. Dự toán kinh phí và nguồn vốn thực hiện

- Nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách huyện Thiệu Hóa.

- UBND huyện Thiệu Hóa tổ chức thẩm định, phê duyệt dự toán kinh phí lập chương trình đảm bảo theo quy định tại Thông tư 12/2017/BXD ngày 30/11/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí liên quan đến đầu tư phát triển đô thị.

6. Tổ chức thực hiện

- Chủ đầu tư: UBND huyện Thiệu Hóa.
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng.
- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh.
- Cơ quan tư vấn: Thực hiện theo quy định của pháp luật.
- Thời gian hoàn thành: Năm 2022.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H2.(2022)QDPD_NV CTPT TT Thieu Hoa

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm