

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 3041/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất do điều chỉnh quy hoạch dự án Khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 về việc đình chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Kết luận số 799/KL-TTTH ngày 08/4/2022 của Thanh tra tỉnh Thanh tra toàn diện, tổng thể dự án Khu dân cư đô thị Đông Thọ tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 291/TTr-STNMT ngày 14/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 3041/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất do điều chỉnh quy hoạch dự án Khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá.

Lý do bãi bỏ: Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất do điều chỉnh quy hoạch dự án Khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa được xác định trên cơ sở Quyết định số 4363/QĐ-UBND ngày 27/12/2011 của UBND tỉnh ban hành không đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu về bãi bỏ Quyết định số 3041/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất do điều chỉnh quy hoạch dự án Khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này; đồng thời, khẩn trương thực hiện việc xác định giá đất cụ thể đối với dự án khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa theo đúng quy định của pháp luật đất đai và quy định pháp luật có liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa triển khai việc hủy thông báo liên quan đến việc thực hiện Quyết định số 3041/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật trong việc tham mưu, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3041/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 không đảm bảo quy định; chịu trách nhiệm giải quyết các hậu quả pháp lý phát sinh sau khi UBND tỉnh ban hành quyết định bãi bỏ quyết định này.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Thanh Hóa chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) tại dự án dự án khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa chưa đảm bảo quy định; chịu trách nhiệm giải quyết các hậu quả pháp lý phát sinh liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sau khi UBND tỉnh ban hành quyết định bãi bỏ quyết định này.

5. Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, theo chức năng, nhiệm vụ, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Công an tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty TNHH Xây dựng Trường Thọ và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC (ĐNV),
QDĐT 24-6

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi