

Số: 819 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 22 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 162/TTr-STC ngày 13/8/2024 và ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Bắc Giang (sau đây gọi là Hội đồng), gồm các thành viên sau:

- Ông Phan Thế Tuấn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Chủ tịch Hội đồng.
- Ông Nguyễn Đình Hiếu, Giám đốc Sở Tài chính - Phó Chủ tịch Hội đồng.
- Ông Bùi Văn Huy, Phó Giám đốc Sở Tài chính - Thành viên.
- Ông Phạm Văn Đà, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh - Thành viên.
- Ông Phí Thanh Bình, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường - Thành viên.
- Ông Nguyễn Văn Hưởng, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư - Thành viên.
- Ông Nguyễn Văn Nghĩa, Phó Giám đốc Sở Xây dựng - Thành viên.
- Ông Nguyễn Văn Hùng, Phó Cục trưởng Cục Thuế - Thành viên.
- Ông Nguyễn Thành Trung, Trưởng phòng Quản lý Giá - Sở Tài chính - Thành viên (chuyên gia về giá).

10. Chủ tịch UBND huyện, thị xã, thành phố nơi có đất - Thành viên.

11. Chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn nơi có đất - Thành viên.

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng; Cơ quan giám sát hoạt động của Hội đồng; Tổ giúp việc của Hội đồng

1. Nhiệm vụ của Hội đồng:

Hội đồng có nhiệm vụ thẩm định phương án giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất và các văn bản pháp luật khác có liên quan trên cơ sở hồ sơ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Hội đồng làm việc độc lập, khách quan, theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số; Chủ tịch Hội đồng và các thành viên chịu trách nhiệm cá nhân về ý kiến của mình.

2. Cơ quan giám sát hoạt động của Hội đồng:

Hội đồng có trách nhiệm mời đại diện Lãnh đạo các cơ quan tham gia giám sát tại các phiên họp của Hội đồng gồm: Ban Nội chính Tỉnh ủy, Ban Kinh tế - Ngân sách thuộc Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Bắc Giang, Thanh tra tỉnh.

3. Tổ giúp việc của Hội đồng:

Việc thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng thực hiện theo quy định tại Khoản 4 Điều 161 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Khoản 2 Điều 32 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ. Nhiệm vụ của Tổ giúp việc do Hội đồng phân công tại Quy chế hoạt động của Hội đồng.

Điều 3. Kinh phí hoạt động và con dấu của Hội đồng

1. Kinh phí hoạt động của Hội đồng được bố trí trong dự toán ngân sách nhà nước hằng năm của Sở Tài chính. Sở Tài chính có trách nhiệm chi, quyết toán kinh phí hoạt động của Hội đồng đảm bảo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Hội đồng được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang đối với các văn bản do Chủ tịch Hội đồng ký; các văn bản do Phó Chủ tịch Hội đồng và Thành viên Hội đồng là Phó Giám đốc Sở Tài chính kiêm Tổ trưởng Tổ giúp việc Hội đồng ký sử dụng con dấu của Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Sở Tài chính và Tổ giúp việc của Hội đồng có trách nhiệm: xây dựng, trình Hội đồng ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng; tiếp nhận, soát xét hồ sơ đề nghị thẩm định phương án giá đất cụ thể của Sở Tài nguyên và Môi trường trình Hội đồng; tham mưu tổ chức họp Hội đồng; lưu trữ hồ sơ, tài liệu của Hội đồng và thực hiện công tác theo dõi, báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu.

2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 18/4/2024 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Bắc Giang.

3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn; các tổ chức, cá nhân có liên quan và các ông bà có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 3 Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Bắc Giang;
- Thanh tra tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, KTTH, TH, TTTT;
 - + Lưu: VT, KTTH_{Trung}

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ánh Dương