

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng;

Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã; Chủ đầu

tư các dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh; Sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn tỉnh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra văn bản và QLXLVPHC (Bộ Tư pháp);
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TTQ VN tỉnh Vĩnh Long;
- LĐ VPUBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Phòng KT-NV;
- Trung tâm Thông tin điều hành (đăng công báo);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

QUY CHẾ

Phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long

(kèm theo Quyết định số: 82/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long)

Chương I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định về nguyên tắc, nội dung, hình thức, thời hạn và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức, cá nhân về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long theo quy định tại khoản 2 Điều 24 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quy chế này áp dụng đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

Điều 3. Nguyên tắc phối hợp

1. Nội dung phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của từng cơ quan, tổ chức, cá nhân và không làm ảnh hưởng đến hoạt động chung của cơ quan, tổ chức.

2. Việc phối hợp phải kịp thời, thường xuyên, đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành và Quy chế này.

3. Việc xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản giữa các cơ quan, tổ chức, cá nhân phải đầy đủ, chính xác, theo đúng các biểu mẫu quy định tại Nghị định số 94/2024/NĐ-CP. Cơ quan, tổ chức chịu trách nhiệm về toàn bộ nội dung, thông tin, dữ liệu do mình cung cấp, chia sẻ.

4. Tuân thủ các nguyên tắc xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản quy định tại Điều 4 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP và các quy định có liên quan của cơ quan có thẩm quyền.

Điều 4. Thông tin cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

Nội dung thông tin cơ sở dữ liệu về nhà ở, thị trường bất động sản và các dự án kinh doanh bất động sản thực hiện theo quy định tại Điều 6, Điều 8 và Điều 9 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

Chương II

QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 5. Nội dung phối hợp chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

1. Sở Xây dựng

a) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; kết quả thực hiện phát triển các loại hình nhà ở theo Biểu mẫu số 3 phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP;

b) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về tổ chức kinh doanh dịch vụ bất động sản đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh (tổ chức kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản) theo Biểu mẫu số 16 phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP;

c) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về chứng chỉ môi giới bất động sản được cấp trong kỳ báo cáo theo Biểu mẫu số 18 phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP;

d) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về cá nhân đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh theo Biểu mẫu số 19 phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP;

đ) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về số lượng, diện tích nhà ở công vụ hiện có và đang sử dụng trên địa bàn quản lý theo Biểu mẫu số 22 phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

2. Sở Tài chính

a) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh, trừ các dự án quy định tại điểm a khoản 7 Điều này theo Biểu mẫu số 12 phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP;

b) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về quyết định đầu tư đối với các loại dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh, trừ các dự án quy định tại điểm b khoản 7 Điều này theo Biểu mẫu số 13 phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP;

c) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về tổ chức kinh doanh dịch vụ bất động sản đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh (tổ chức kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản, tổ chức kinh doanh dịch vụ tư vấn, quản lý bất động sản) theo Biểu mẫu số 16 phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP;

3. Sở Tư pháp chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua hoạt động công chứng, chứng thực trên địa tỉnh theo Biểu mẫu số 14 phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về đất ở để đấu giá và tình hình đấu giá đất ở của các dự án đầu tư công xây dựng kết cấu hạ tầng khu nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo Biểu mẫu số 15 phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP;

b) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về tổ chức, cá nhân người nước ngoài sở hữu nhà ở tại Việt Nam trên địa bàn tỉnh theo Biểu mẫu số 20 phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

5. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Sở Nội vụ chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về chương trình hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn theo chương trình mục tiêu quốc gia và các chương trình hỗ trợ về nhà ở khác theo quy định pháp luật trên địa bàn tỉnh theo Biểu mẫu số 23 phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

6. Ban Quản lý các khu công nghiệp Vĩnh Long

a) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản trên địa bàn được giao quản lý theo Biểu mẫu số 12 phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP;

b) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về quyết định đầu tư đối với các loại dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh được giao quản lý theo Biểu mẫu số 13 phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

7. Ủy ban nhân dân cấp xã

a) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu của các chương trình điều tra, thống kê về nhà ở trên địa bàn tỉnh theo Biểu mẫu số 4 phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

b) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở phục vụ tái định cư trên địa bàn quản lý theo Biểu mẫu số 21 phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

8. Chủ đầu tư dự án bất động sản chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu theo các biểu mẫu quy định tại điểm a, b, c khoản 4 Điều 15 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP, cụ thể như sau:

a) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về bất động sản, dự án bất động sản trước khi đưa vào kinh doanh theo Biểu mẫu số 9 phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP;

b) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản theo Biểu mẫu số 10 phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP;

c) Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về tình hình giao dịch bất động sản của dự án theo Biểu mẫu số 11 phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

9. Sàn giao dịch bất động sản chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua giao dịch bất động sản theo Biểu mẫu số 17 phụ lục kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

Điều 6. Tiếp nhận, xử lý, lưu trữ, khai thác và sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

Việc tiếp nhận, xử lý, lưu trữ, khai thác và sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản thực hiện theo Điều 16 và Điều 21 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

Điều 7. Hình thức phối hợp chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu

Việc chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu giữa các cơ quan, tổ chức được thực hiện trực tuyến thông qua Cổng thông tin điện tử của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản (<https://batdongsan.xaydung.gov.vn>) theo các biểu mẫu quy định tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

Điều 8. Thời hạn phối hợp chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu

1. Thời hạn phối hợp chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu

Thực hiện theo quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều 17 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

2. Thời hạn chốt số liệu và gửi biểu mẫu chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu:

a) Định kỳ hàng quý: trước ngày 10 tháng đầu tiên của quý sau quý báo cáo;

b) Định kỳ hàng năm: trước ngày 15 tháng 01 của năm sau năm báo cáo;

c) Thời hạn chốt số liệu: đến hết ngày cuối cùng của kỳ báo cáo.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 9. Trách nhiệm của Sở Xây dựng

1. Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 5 của Quy chế này và điểm a, c, d, đ, e, g khoản 4 Điều 24 Nghị định 94/2024/NĐ-CP
2. Tạo lập và bàn giao tài khoản truy cập cho các cơ quan, tổ chức tại Điều 5 Quy chế này phục vụ công tác báo cáo, chia sẻ thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh; thu hồi tài khoản, quyền truy cập và công bố các cơ quan, tổ chức, cá nhân vi phạm quy định Nghị định số 94/2024/NĐ-CP trên trang thông tin điện tử tỉnh và Sở Xây dựng.
3. Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh định kỳ công bố thông tin tổng hợp về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định tại khoản 3 Điều 20 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.
4. Phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ rà soát, kiểm tra, đảm bảo kết nối, liên thông giữa cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh với các cơ sở dữ liệu chuyên ngành khác có liên quan thông qua Nền tảng tích hợp, chia sẻ dữ liệu của tỉnh (LGSP).
5. Chủ trì phối hợp với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện Quy chế này.

Điều 10. Trách nhiệm, quyền hạn của cơ quan, tổ chức, cá nhân

1. Thực hiện theo quy định tại Điều 25 Nghị định 94/2024/NĐ-CP.
2. Thực hiện chia sẻ, cung cấp các thông tin liên quan đến lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản được quy định tại Điều 5, Điều 7, Điều 8 của Quy chế này trong phạm vi chức năng của mình.
3. Sở Khoa học và Công nghệ chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng rà soát, kiểm tra, đảm bảo kết nối, liên thông giữa cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh với các cơ sở dữ liệu chuyên ngành khác có liên quan theo quy định tại khoản 6 Điều 24 Nghị định 94/2024/NĐ-CP và thông qua Nền tảng tích hợp, chia sẻ dữ liệu của tỉnh (LGSP).

Điều 11. Điều khoản thi hành

Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, cá nhân kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để phối hợp giải quyết hoặc tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét giải quyết.