

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 822/QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 21 tháng 3 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường  
Trường Thi, thành phố Vinh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi một số điều luật xây dựng; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 62/2022/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định phân công, phân cấp về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 742/SXD-QHKT ngày 03/3/2025 về việc báo cáo thẩm định điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Trường Thi, thành phố Vinh.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Trường Thi, thành phố Vinh, với các nội dung như sau:

- Tên hồ sơ:** Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Trường Thi, thành phố Vinh.
- Cơ quan tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch:** UBND thành phố Vinh.
- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch:** Viện Quy hoạch Kiến trúc Xây dựng Nghệ An.



#### 4. Phạm vi ranh giới, diện tích lập điều chỉnh quy hoạch:

- Vị trí, phạm vi: tại các lô đất HH-1, HH-2, O-23, VH-17 và ngõ số 06 và số 08 đường Trần Quang Diệu. Phạm vi cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp: đường Lương Thế Vinh;
  - + Phía Tây giáp: đường Trần Quang Diệu;
  - + Phía Nam giáp: đường Lê Văn Hữu;
  - + Phía Bắc giáp: đường An Dương Vương.
- Diện tích lập điều chỉnh quy hoạch: 19.018 m<sup>2</sup>.

#### 5. Lý do điều chỉnh quy hoạch:

Điều chỉnh quy hoạch để điều chỉnh lộ giới ngõ 06 và ngõ 08 đường Trần Quang Diệu, phường Trường Thi, thành phố Vinh (điểm đầu giao cắt đường Trần Quang Diệu, điểm cuối giao cắt đường Lương Thế Vinh; chiều dài khoảng 170,0m) từ 9,0m (theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Trường Thi được duyệt) xuống còn 7,0m; điều chỉnh cập nhật diện tích sử dụng đất khu vực hai bên tuyến để đảm bảo quyền lợi sử dụng đất của các hộ dân và tính khả thi về quản lý đầu tư xây dựng. Việc điều chỉnh đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương tại Văn bản số 8954/UBND-CN ngày 11/10/2024.

#### 6. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh chiều rộng ngõ số 06 và số 08 đường Trần Quang Diệu từ 9,0m thành 7,0m.

- Điều chỉnh diện tích các lô đất các lô đất HH-1, HH-2, O-23, VH-17, với các thông số quy hoạch điều chỉnh như sau:

Ký hiệu	Quy hoạch được duyệt	Quy hoạch điều chỉnh	So với Quy hoạch được duyệt: tăng (+), giảm (-)
	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích (m <sup>2</sup> )
O-23	12.703	13.182	+479
HH-1	1.103	1.027	-76
HH-2	1.242	1.277	+35
VH-17	275	288	+13
Đất giao thông	3.695	3.244	-415
<b>Tổng</b>	<b>19018</b>	<b>19018</b>	<b>0</b>

**Điều 2.** Phê duyệt kèm theo Quyết định này Bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Trường Thi, thành phố Vinh. Các nội dung khác thực hiện theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

#### Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. UBND thành phố Vinh: Phối hợp với Sở xây dựng và các cơ quan liên quan tổ chức công bố, cập nhật và quản lý quy hoạch theo quy định

2. Các Sở, Ngành liên quan căn cứ quy hoạch được duyệt, phối hợp với UBND thành phố Vinh triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành.

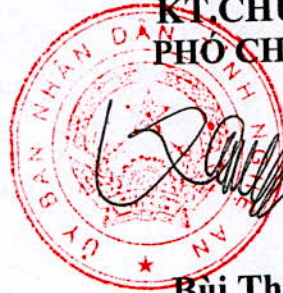
**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ban ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Vinh; Chủ tịch UBND phường Trường Thi, thành phố Vinh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . /

Nơi nhận: *AD*

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VTUB, CN (H).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thanh An**

