

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Phú Giáo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Giáo;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 84/TTr-STNMT ngày 02/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phú Giáo với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích phân bổ các loại đất trong năm 2022 (Đính kèm phụ lục 1).
2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2022.
 - a) Diện tích thu hồi đất năm 2022 (Đính kèm phụ lục 2).



b) Danh mục công trình thu hồi đất năm 2022 (Đính kèm phụ lục 2a).

c) Vị trí các khu thu hồi đất được xác định theo Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Phú Giáo tỷ lệ 1/25.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Phú Giáo và phải đảm bảo phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Giáo được duyệt.

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022.

a) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 (Đính kèm phụ lục 3).

b) Danh mục công trình chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 (Đính kèm phụ lục 3a).

c) Vị trí các khu đất chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Phú Giáo tỷ lệ 1/25.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Phú Giáo và phải đảm bảo phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Giáo được duyệt.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo; Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. / .ld

Nơi nhận:

- TT. TU;
- TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- Website tỉnh;
- LĐVP, CV, Tn, TH;
- Lưu: VTA

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Mai Hùng Dũng

PHỤ LỤC 1: DIỆN TÍCH PHÂN BỐ CÁC LOẠI ĐẤT TRONG NĂM 2022 CỦA HUYỆN PHÚ GIÁO

(Kèm theo Quyết định số: 828 /QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính										Tân Long	Vĩnh Hòa
				Phước Vĩnh	An Bình	An Linh	An Long	An Thái	Phước Hòa	Phước Sang	Tam Lập	Tân Hiệp			
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(15)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN (1+2)		54.443,85	3.252,14	6.357,47	2.456,14	2.616,05	6.500,68	6.128,35	2.879,26	11.971,04	2.969,42	4.932,29	4.381,01	
1	Đất nông nghiệp	NNP	46.680,81	2.479,24	5.662,42	2.159,63	2.240,55	5.094,85	4.962,38	2.665,28	11.086,51	2.657,43	4.114,46	3.558,06	
1.1	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	587,87	13,83	33,80	10,37	18,66	401,29	25,59	11,37	11,98	12,05	17,14	31,79	
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	39.740,95	2.454,92	5.609,85	2.133,11	2.220,20	4.655,99	4.934,01	2.339,63	5.360,85	2.455,82	4.090,27	3.486,30	
1.3	Đất rừng sản xuất	RSX	5.633,71								5.633,71				
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>376,01</i>								<i>376,01</i>				
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	64,48	2,62	7,63	1,83		24,19	2,40	5,41	9,82	6,09	0,61	3,88	
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	653,80	7,87	11,14	14,32	1,69	13,38	0,38	308,87	70,15	183,47	6,44	36,09	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	7.763,04	772,90	695,05	296,51	375,50	1.405,83	1.165,97	213,98	884,53	311,99	817,83	822,95	
2.1	Đất quốc phòng	CQP	475,36	313,01					10,00					152,35	
2.2	Đất an ninh	CAN	1.070,30	3,09		0,14		814,79	252,28						
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN	61,22								61,22				
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	17,58	3,95	3,51	1,32	1,01	0,35	1,45			0,14	0,48	5,37	
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	416,81	6,99	16,29	7,93	10,99	6,72	109,69	14,60	56,26	49,19	40,98	97,17	
2.6	Đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm	SKX	404,41	65,02	131,73				103,10		47,06			57,50	
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.762,49	215,96	304,24	81,09	170,62	337,10	259,31	124,28	308,87	119,29	596,08	245,65	
-	Đất giao thông	DGT	1.761,62	173,57	267,08	66,16	70,08	126,92	226,43	103,19	279,21	91,96	157,50	199,52	
-	Đất thủy lợi	DTL	303,58	1,05	7,38	0,84	90,61	128,43	8,77	13,96	2,45	15,80	21,23	13,06	
-	Đất cơ sở văn hóa	DVH	10,60	7,70	0,37		0,35			1,93				0,25	
-	Đất cơ sở y tế	DYT	6,86	2,04	0,45	0,20	0,57	0,76	1,21	0,15	0,15	0,39	0,25	0,69	
-	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	96,04	13,95	4,43	3,96	3,33	38,26	7,90	1,36	4,47	4,81	5,60	7,97	
-	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	10,41	3,35		1,64	0,38	0,62	0,69			0,92		2,81	
-	Đất công trình năng lượng	DNL	62,72	0,49	15,12	0,11	1,13	38,47	1,21	1,00	2,42		0,62	2,15	
-	Đất bưu chính viễn thông	DBV	1,54	0,29	0,11	0,05	0,10	0,06	0,26	0,06	0,20	0,17	0,21	0,03	
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	1,40	1,40									397,37	0,05	
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	398,79	1,31				0,05			10,25	2,89	0,20	6,97	
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	28,31	3,61	1,41	1,89		0,32	0,77						
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	73,95	6,88	5,76	6,06	4,02	3,26	11,70	2,63	9,72	1,97	9,80	12,15	
-	Đất cơ sở nghiên cứu khoa học	DKH	0,29						0,29						
-	Đất chợ	DCH	6,38	0,32	2,13	0,18			0,07			0,38	3,30		
2.8	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	12,34	0,63	2,55	0,62	0,52	0,48	1,90	1,26	0,19	0,70	2,99	0,50	
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	13,08	3,58			1,97		2,64				0,04	4,85	
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	928,40		175,45	62,24	53,44	52,15	233,37	43,85	29,76	80,52	68,47	129,15	
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	104,77	104,77											
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	21,76	7,74	1,86	1,30	0,53	0,69	1,56	2,54	0,82	2,92	1,15	0,65	

STT	Chi tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính											
				Phước Vĩnh	An Bình	An Linh	An Long	An Thái	Phước Hòa	Phước Sang	Tam Lập	Tân Hiệp	Tân Long	Vĩnh Hòa	
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	4,45	0,21								4,00	0,24		
2.14	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	6,39	0,40	0,16	3,20	0,37			1,17	0,36	0,27	0,11	0,21	0,14
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.437,14	47,55	59,26	138,67	136,05	193,55		162,96	27,09	376,08	58,88	107,43	129,62
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	26,54							26,54					
II	Khu chức năng *														
1	Đất đô thị	KDT	3.252,14	3.252,14											
2	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	35.101,52	2.016,29	4.936,67	1.877,14	1.947,91	4.143,83	4.391,27	2.082,27	4.771,16	2.185,68	3.640,34	3.108,98	
3	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN	5.766,90								5.766,90				
4	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	61,22								61,22				
5	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	744,84	744,84											
6	Khu dân cư nông thôn	KNT	8.621,45		1.343,06	501,03	523,07	803,99	1.259,07	530,42	1.148,26	589,58	975,94	947,22	

Ghi chú: * Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

PHỤ LỤC 2: DIỆN TÍCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2022 CỦA HUYỆN PHÚ GIÁO
(Kèm theo Quyết định số: 828 /QĐ-UBND ngày 05/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính										
				Phước Vĩnh	An Bình	An Linh	An Long	An Thái	Phước Hòa	Phước Sang	Tam Lập	Tân Hiệp	Tân Long	Vĩnh Hòa
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(13)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Đất nông nghiệp	NNP	456,33	3,27	39,21	0,70	1,26	1,70	6,27	1,41	2,42	0,80	388,21	11,08
1.1	Đất trồng cây lâu năm	CLN	456,33	3,27	39,21	0,70	1,26	1,70	6,27	1,41	2,42	0,80	388,21	11,08
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	13,11	1,30	0,25	0,24	0,07	1,01	0,44			0,10	9,60	0,10
2.1	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	11,79	0,66	0,25	0,14		0,91	0,23				9,60	
-	Đất giao thông	DGT	9,85		0,25								9,60	
-	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	1,94	0,66		0,14		0,91	0,23					
2.2	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,68			0,10	0,07	0,10	0,21			0,10		0,10
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,64	0,64										

PHỤ LỤC 2a: DANH MỤC CÔNG TRÌNH THU HỒI ĐẤT NĂM 2022 CỦA HUYỆN PHÚ GIÁO

(Kèm theo Quyết định số: 828/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	HẠNG MỤC	Mã	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)
I	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh						
1	Trụ sở công an xã An Linh	CAN	0,14		0,14	An Linh	Thửa đất số 109, tờ bản đồ số 26
2	Xây dựng nhà làm việc Đội cảnh sát giao thông Công an huyện Phú Giáo	CAN	0,44		0,44	Phước Vĩnh	Một phần thửa đất số 8, tờ bản đồ số 38
II	Công trình, dự án để phát triển KTXH vì lợi ích quốc gia, công cộng						
II.1	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất						
1	Tuyến đường dây điện 500KV Phú Giáo- Chơn Thành - Đức Hòa	DNL	1,26		1,26	An Long, Tân Long	Công trình dạng tuyến
2	Trạm biến áp 500 kV Bình Dương 1	DNL	12,30		12,30	An Bình	Thửa đất số 214, tờ bản đồ số 19; thửa đất số 124, tờ bản đồ số 66
3	Đường dây điện 500 kV Bình Dương 1 - Chơn Thành	DNL	2,78		2,78	An Bình, Phước Sang, An Thái	Công trình dạng tuyến
4	Đường dây điện 500 kV Bình Dương 1 - rẽ Sông Mây - Tân Định	DNL	2,42		2,42	An Bình, Tam Lập	Công trình dạng tuyến
II.2	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất						
II.2.1	Công trình đăng ký mới thực hiện năm 2022						
1	Nâng cấp, mở rộng đường ĐH 514	DGT	0,40		0,40	Phước Hòa	Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 30; thửa đất số 11, tờ bản đồ số 31



STT	HẠNG MỤC	Mã	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
2	Công viên xã Phước Hòa	DKV	0,23		0,23	Phước Hòa	Thửa đất số 362, tờ bản đồ số 12
3	Trường mầm non xã An Thái (điểm mới)	DGD	0,91		0,91	An Thái	Thửa đất số 148, tờ bản đồ số 6
4	Nâng cấp, mở rộng đường Kim Đồng	DGT	0,08		0,08	Phước Vĩnh	Công trình dạng tuyến
5	Mở rộng trường THCS Trần Hưng Đạo	DGD	0,32		0,32	Phước Vĩnh	Một phần thửa đất số 8, tờ bản đồ số 37
II.2.2 Công trình chuyển tiếp thực hiện năm 2022							
1	Trạm biến áp 110KV Tân Hiệp và đường dây đầu nối	DNL	1,20		1,20	Vĩnh Hòa, Tam Lập, Phước Vĩnh	Công trình dạng tuyến
2	Đường tạo lực Bàu Bàng - Phú Giáo - Bắc Tân Uyên	DGT	60,00		60,00	Vĩnh Hòa, Tam Lập, Tân Hiệp, Tân Long, Phước Vĩnh, Phước Hòa, An Bình	Công trình dạng tuyến
3	Mở rộng trường tiểu học An Long	DGD	0,51		0,51	An Long	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 24
4	Nâng cấp, nối dài đường căn cứ 20 nhánh 1 (đường nhà ông Thành) - LG 5m	DGT	0,13		0,13	Phước Sang	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 21
5	Nâng cấp, nối dài đường Phước Sang 2 - LG 7m	DGT	0,28		0,28	Phước Sang	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 14 và 15
6	Nâng cấp, nối dài hẻm 60 - Đường Phan Bội Châu (Khu phố 3)	DGT	0,04		0,04	Phước Vĩnh	Thửa đất số 296, tờ bản đồ số 44
7	Nâng cấp, nối dài hẻm 70 - Đường ĐT 741 (Khu phố 6)	DGT	0,08		0,08	Phước Vĩnh	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 22
8	Nâng cấp, nối dài hẻm 3 - Đường 3/2 sang hẻm 53 đường ĐH 501 (Khu phố 8)	DGT	0,18		0,18	Phước Vĩnh	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 41
9	Nâng cấp, nối dài đường An Bình 172	DGT	0,08		0,08	An Bình	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 33

STT	HẠNG MỤC	Mã	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa
10	Nâng cấp, nối dài đường An Bình 170	DGT	0,19		0,19	An Bình	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 15 và 27
11	Nâng cấp, nối dài đường An Bình 168	DGT	0,92		0,92	An Bình	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 27 và 65
12	Nâng cấp, nối dài đường An Bình 132	DGT	0,65		0,65	An Bình	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 32 và 26
13	Xây dựng cầu Ba Bi (xã An Bình đi xã Tân Lập, huyện Đồng Phú)	DGT	0,20		0,20	An Bình	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 37
14	Xây dựng cầu Ba Điền (xã An Bình đi xã Tân Lập, huyện Đồng Phú)	DGT	0,20		0,20	An Bình	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 20
15	Hệ thống xử lý nước thải KCN Tân Bình	DTL	0,38		0,38	Phước Hòa	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 38
16	Dự án xây dựng đường và cầu Vàm Tư	DGT	0,80		0,80	Phước Hòa	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 60
17	Trạm biến áp 110KV KCN Công Xanh và đường dây đấu nối	DNL	0,50		0,50	Phước Hòa	Công trình dạng tuyến
18	Đường dây Đồng Xoài - Phú Giáo	DNL	1,06		1,06	An Bình, Phước Vĩnh, Vĩnh Hòa	công trình dạng tuyến
19	Thu hồi trường Tiểu học Phước Vĩnh B (cũ) giao về địa phương quản lý	DTS	0,66		0,66	Phước Vĩnh	Thửa đất số 703, tờ bản đồ số 38
20	Nâng cấp đường dây 110kV Trị An - Phú Giáo	DNL	0,07		0,07	Tam Lập, Vĩnh Hòa, Phước Hòa	Công trình dạng tuyến
21	Đường dây 110kV Phú Giáo - Trạm biến áp 220kV Uyên Hưng	DNL	0,40		0,40	Vĩnh Hòa, Phước Hòa	Công trình dạng tuyến
22	Đường dây 220kV đấu nối Trạm 500kV Bình Dương 1 - rẽ Uyên Hưng - Sông Máy	DNL	1,82		1,82	An Bình, Tam Lập, Vĩnh Hòa, Phước Hòa	Công trình dạng tuyến

STT	HẠNG MỤC	Mã	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, thị trấn	Vị trí, Số tờ, số thửa
23	Nâng cấp, mở rộng đường ĐT 741B	DGT	3,20		3,20	Phước Hòa	Công trình dạng tuyến
24	Mở rộng đường ĐH 507	DGT	3,40		3,40	Vĩnh Hòa, Tân Hiệp, An Linh, An Thái	Công trình dạng tuyến
25	Cải tạo, nâng cấp, mở rộng trường THCS Vĩnh Hòa	DGD	1,13		1,13	Vĩnh Hòa	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 15
26	Đền bù, giải tỏa khu đất phía sau Trụ sở Huyện ủy và phía sau trụ sở Khối vận huyện	TSC	0,64		0,64	Phước Vĩnh	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 8
27	Khu liên hiệp xử lý chất thải rắn	DRA	397,37		397,37	Tân Long	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 31

PHỤ LỤC 3: DIỆN TÍCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 CỦA HUYỆN PHÚ GIÁO

(Kèm theo Quyết định số: **828** /QĐ-UBND ngày **05/11/2022** của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính										
				Phước Vĩnh	An Bình	An Lĩnh	An Long	An Thái	Phước Hòa	Phước Sang	Tam Lập	Tân Hiệp	Tân Long	Vĩnh Hòa
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(15)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	1.049,77	47,87	73,09	9,88	61,17	17,44	168,80	14,54	111,86	37,85	424,25	83,02
1.1	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	0,19	0,19										
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	1.049,58	47,68	73,09	9,88	61,17	17,44	168,80	14,54	111,86	37,85	424,25	83,02

PHỤ LỤC 3a: DANH MỤC CÔNG TRÌNH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 CỦA HUYỆN PHÚ GIÁO

(Kèm theo Quyết định số 228 /QĐ-UBND ngày 05 / 4 /2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	HẠNG MỤC	Mã QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất	Số thửa đất, tờ bản đồ	Xã, thị trấn
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	-9
I	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp							
1	Dự án sản xuất gạch Tuynel (Công ty TNHH MTV gạch Tuynel Tài Linh)	SKC	1,22		1,22	CLN	Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 56	Phước Hòa
2	Nhà xưởng cưa, xẻ, sấy, chế biến gỗ xuất khẩu và mây, tre, nứa (Công ty TNHH Tấn Đạt DC)	SKC	2,60		2,60	CLN	Thửa đất số 881, tờ bản đồ số 20	Vĩnh Hòa
3	Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Công ty TNHH SX Phương Nam Tiến)	SKC	2,00		2,00	CLN	Thửa đất số 1, 45, 93, 96, 97, 139, tờ bản đồ số 23	Vĩnh Hòa
4	Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Công ty TNHH MTV Gạch ngói Quốc Toàn)	SKC	2,73		2,73	CLN	Thửa đất số 191, tờ bản đồ số 51	Phước Hòa
5	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Công ty Cổ phần Đồ gỗ Việt)	SKC	2,36		2,36	CLN	Thửa đất số 800, 780, 564, tờ bản đồ số 51	Phước Hòa
6	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Công ty CP Đồ gỗ Bình Dương)	SKC	1,37		1,37	CLN	Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 2	Phước Hòa
7	Xưởng sản xuất chế biến gỗ (Công ty TNHH MTV Bạch Gia Phong Nhã)	SKC	0,80		0,80	CLN	Một phần thửa đất số 69, tờ bản đồ số 50	Phước Hòa
8	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Công ty Cổ phần Vinadoor)	SKC	1,03		1,03	CLN	Thửa đất số 571, tờ bản đồ số 19	Phước Sang
9	Dự án sản xuất phi nông nghiệp (Công ty Cổ phần Tân Toàn Phát)	SKC	5,00		5,00	CLN	Một phần các thửa đất số: 607, 608, tờ bản đồ số 46	Tam Lập
10	Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Công ty Cổ phần gỗ Hoàng Thông Bình Dương)	SKC	4,57		4,57	CLN	Các thửa đất số: 379, 249, 130, 192, tờ bản đồ số 37	Vĩnh Hòa
11	Chuyển mục đích đất SKC (hộ gia đình cá nhân)		201,93		201,93			Các xã, thị trấn
II	Đất thương mại dịch vụ							
1	CHXD Phước Vĩnh (Công ty TNHH Huy Hồng)	TMD	0,07		0,07	CLN	Thửa đất số 148, tờ bản đồ số 2	Phước Vĩnh
2	CHXD Phú Giáo (DNTN Đại lý xăng dầu Phú Giáo)	TMD	0,12	0,12		CLN	Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 14	Phước Vĩnh
3	CHXD Petrolimmex-CH 20 (Công ty xăng dầu Sông Bé-TNHH MTV)	TMD	0,04		0,04	CLN	Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 38	Phước Vĩnh
4	CHXD Phước Vĩnh 2 (Chi nhánh Công ty TNHH Đầu tư phát triển dịch vụ Phúc Thịnh)	TMD	0,11	0,11		CLN	Thửa đất số 17, 12, tờ bản đồ số 18	Phước Vĩnh

STT	HẠNG MỤC	Mã QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất	Số thửa đất, tờ bản đồ	Xã, thị trấn
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	-9
5	CHXD Số 6-Huy Hồng (Công ty TNHH Huy Hồng)	TMD	0,10	0,10		CLN	Thửa đất số 480, tờ bản đồ số 9	Phước Vĩnh
6	CHXD Tân Thịnh (Nghĩa Thắng) (Chi nhánh Công ty TNHH Đầu tư phát triển dịch vụ Phúc Thịnh)	TMD	0,07		0,07	CLN	Thửa đất số 320, tờ bản đồ số 29	Phước Vĩnh
7	CHXD An Phước (Công ty TNHH MTV Gia Phước)	TMD	0,10		0,10	CLN	Thửa đất số 477, tờ bản đồ số 19	Phước Hòa
8	CHXD Phúc Lợi số 10 (DNTN Trạm xăng dầu Phúc Lợi)	TMD	0,24	0,24		CLN	Thửa đất số 157, tờ bản đồ số 25	Phước Hòa
9	CHXD Ba Thiên (Công ty TNHH MTV Ba Thiên)	TMD	0,04	0,04		CLN	Thửa đất số 707, tờ bản đồ số 12	Phước Hòa
10	CHXD Phước Hòa (Công ty TNHH Vận tải Thành Công-CN Thành Đạt)	TMD	0,42		0,42	CLN	Thửa đất số 870, tờ bản đồ số 35	Phước Hòa
11	CHXD Phước Thành (DNTN Trạm xăng dầu Phước Thành)	TMD	0,30	0,30		CLN	Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 29	Vĩnh Hòa
12	CHXD Vĩnh Hòa Phát (DNTN Trạm xăng dầu Vĩnh Hòa Phát)	TMD	0,03	0,03		CLN	Thửa đất số 406, tờ bản đồ số 2	Vĩnh Hòa
13	CHXD Hồ Bửu số 4 (Công Danh) (Công ty TNHH Thương mại Hồ Bửu)	TMD	0,07	0,07		CLN	Thửa đất số 549, tờ bản đồ số 21	Vĩnh Hòa
14	CHXD Ngọc Ánh (Công ty TNHH Tấn Thành)	TMD	0,04		0,04	CLN	Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 24	Vĩnh Hòa
15	CHXD Trọng Nhân (Chi nhánh Công ty TNHH xăng dầu Phước Bình)	TMD	0,10		0,10	CLN	Thửa đất số 177, 390, tờ bản đồ số 23	An Bình
16	CHXD Văn Vượng (DNTN xăng dầu Văn Vượng)	TMD	0,05		0,05	CLN	Thửa đất số 321, tờ bản đồ số 9	An Bình
17	CHXD Ngọc Mai (DNTN Đỗ Ngọc Mai)	TMD	0,12		0,12	CLN	Thửa đất số 389, 421, tờ bản đồ số 33	An Bình
18	CHXD An Bình (DNTN Trạm xăng dầu An Bình)	TMD	0,07		0,07	CLN	Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 33	An Bình
19	CHXD Tân Hiệp (DNTN Xăng dầu Tân Hiệp)	TMD	0,02	0,02		CLN	Thửa đất số 575, tờ bản đồ số 13	Tân Hiệp
20	CHXD Hiệp Phú (DNTN Hiệp Phú)	TMD	0,02		0,02	CLN	Thửa đất số 609, tờ bản đồ số 19	Tân Hiệp
21	CHXD An Linh (Chi nhánh DNTN Văn Vượng)	TMD	0,06		0,06	CLN	Thửa đất số 336, tờ bản đồ số 31	An Linh
22	CHXD Dương Minh Thông (Công ty TNHH MTV Dương Minh Thông)	TMD	0,15		0,15	CLN	Thửa đất số 44, tờ bản đồ số 17	An Thái
23	CHXD Tân Long (Nghĩa Thắng II) (Chi nhánh Công ty TNHH Đầu tư phát triển dịch vụ Phúc Thịnh)	TMD	0,03		0,03	CLN	Thửa đất số 246, tờ bản đồ số 22	Tân Long

STT	HẠNG MỤC	Mã QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất	Số thửa đất, tờ bản đồ	Xã, thị trấn
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	-9
24	CHXD số 22 (Bào Thạch) (Chi nhánh Công ty cổ phần thiết bị vật tư dầu khí Việt Nam-CHXD số 22)	TMD	0,03	0,03		CLN	Thửa đất số 134, tờ bản đồ số 24	Tân Long
III	Đất ở							
1	Khu nhà ở FC Trường An (Công ty TNHH Huy FC Trường An)	ODT	5,98		5,98	CLN	Thửa đất số 240, 328, 241, 8, tờ bản đồ số 30, 32	Phước Vĩnh
2	Khu nhà ở Tân Phước Vĩnh (Công ty TNHH ĐT KD BĐS Tân Phước Vĩnh)	ODT	4,00		4,00	CLN	Thửa đất số 254, 265, tờ bản đồ số 28	Phước Vĩnh
3	Khu nhà ở Phương Trường An 6 (Công ty CP TĐ Phương Trường An)	ONT	56,35		56,35	CLN	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 34, 35, 38, 39	Phước Hòa
4	Khu nhà ở Long Bình Phát (Công ty TNHH BĐS Điền Long Bình Phát)	ONT	19,71		19,71	CLN	Các thửa đất số: 19, 28, 10, 31, 209, một phần thửa 262, tờ bản đồ số 26, xã Tân Hiệp; thửa đất số 374, 375, 377, 382, tờ bản đồ số 23, xã Phước Sang	Tân Hiệp, Phước Sang
5	Khu nhà ở Huy FC Trường An 1 (Công ty TNHH Huy FC Trường An)	ONT	10,94		10,94	CLN	Một phần thửa đất số 215, tờ bản đồ số 38	Vĩnh Hòa
6	Khu nhà ở Phát Đạt - Phú Giáo (Công ty TNHH ĐT và KD BĐS Phát Đạt)	ONT	2,67		2,67	CLN	Thửa đất số 15, 20, 824, 825, tờ bản đồ số 9	An Bình
7	Khu nhà ở Khải Hoàn Phú Giáo (Công ty CP Khải Hoàn Phú Giáo)	ONT	5,89		5,89	CLN	Thửa đất số 595, tờ bản đồ số 5; thửa đất số 87, 340, 341, tờ bản đồ số 51	Phước Hòa
8	Khu nhà ở nông thôn An Long (Công ty TNHH đầu tư và kinh doanh bất động sản Hoàng Phú Gia)	ONT	46,81		46,81	CLN	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 1 và 31	An Long
9	Khu nhà ở Lộc Phú Gia	ONT	69,00		69,00	CLN	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 39	Vĩnh Hòa
10	Chuyển mục đích đất ở hộ gia đình cá nhân		124,97	0,00	124,97			Các xã, thị trấn
IV	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm							
1	Khu khai thác sét (Công ty cổ phần khoáng sản và xây dựng Bình Dương)	SKX	11,00		11,00	CLN	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 52, 57, 59	Phước Vĩnh
2	Mở rộng khu khai mỏ sét Bồ Lá (Công ty cổ phần khoáng sản và xây dựng Bình Dương)	SKX	8,34		8,34	CLN	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 40 và 45	Phước Hòa
3	Mỏ đá Phước Vĩnh (Công ty cổ phần khoáng sản và xây dựng Bình Dương)	SKX	3,20		3,20	CLN	Thửa đất số 394, 411, 415, 421, 451, tờ bản đồ số 16	Tam Lập

STT	HẠNG MỤC	Mã QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất	Số thửa đất, tờ bản đồ	Xã, thị trấn
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	-9
4	Dự án khai thác lộ thiên mỏ sét gạch gói Đồng Chinh (Công ty cổ phần Gạch ngói cao cấp)	SKX	12,60		12,60	CLN	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 45 và 46	Phước Hòa
5	Khai thác khoáng sản mỏ sét gạch gói Bồ Lá (giai đoạn 3) (Công ty cổ phần gạch ngói Đồng Nai)	SKX	10,00		10,00	CLN	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 39	Phước Hòa
6	Khu khai thác đá xây dựng (Công ty sản xuất vật liệu xây dựng Hưng Thịnh)	SKX	43,86		43,86	CLN	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 17, 28, 47	Tam Lập
7	Dự án đầu tư khai thác khoáng sản đá xây dựng- Mỏ đá Tam Lập 2 - Khu B (Công ty Cổ phần Khoáng sản Tân Uyên Fico)	SKX	51,13		51,13	CLN	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 42	Tam Lập
8	Khai thác và chế biến đá xây dựng (Công ty cổ phần khoáng sản và xây dựng Bình Dương)	SKX	36,65		36,65	CLN	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 57, 52, 58, 16, 18, 40	Phước Vĩnh, Tam Lập
9	Khai thác mỏ sét gạch ngói (Công ty cổ phần khoáng sản và xây dựng Bình Dương)	SKX	15,32		15,32	CLN	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 39, 40, 45	Phước Hòa
V	Chuyển mục đích đất nuôi trồng thủy sản							
1,00	Đăng ký chuyển mục đích đất ở hộ gia đình cá nhân sang đất nuôi trồng thủy sản	NTS	2,50		2,50	CLN		Tân Hiệp
VI	Đấu giá quyền sử dụng đất							
1	Khu đất thu hồi của công ty TNHH MTV khai thác thủy lợi Dầu Tiếng - Phước Hòa		7,00		7,00	SKC	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 61	An Thái