

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 830 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 30 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng thành phố
Thái Bình tại phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Thái Bình được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 23/5/2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 253/TTr-STNMT ngày 22/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng thành phố Thái Bình 13.875,2 m² (Mười ba nghìn tám trăm bảy mươi lăm phẩy hai mét vuông) đất thuộc địa giới hành chính phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình để xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhóm nhà ở tại khu đất ao Chiến Thắng cũ, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình (giáp trụ sở Công an phường Trần Hưng Đạo) trong đó:

- Diện tích đất xây dựng nhà ở liên kế (20 lô): 1.967,7 m².
- Diện tích đất xây dựng nhà ở cao tầng: 1.844,1 m².
- Diện tích đất thương mại dịch vụ: 358,7 m².
- Diện tích đất cây xanh: 781,5 m².
- Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật: 24,2 m².
- Diện tích đất giao thông 8.899,0 m².



Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích đo địa chính khu đất số TĐ: 01-2022, tỷ lệ 1:500 do Công ty Cổ phần Trắc địa - Xây dựng và thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 30/9/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 18/10/2022; tờ Trích đo địa chính khu đất số TĐ: 01-2023, tỷ lệ 1:500 do Công ty Cổ phần Trắc địa - Xây dựng và thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 27/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 08/12/2023.

Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, Ban Quản lý Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng thành phố Thái Bình có trách nhiệm bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố Thái Bình để quản lý, đề xuất phương án sử dụng, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Trần Hưng Đạo xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng thành phố Thái Bình.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

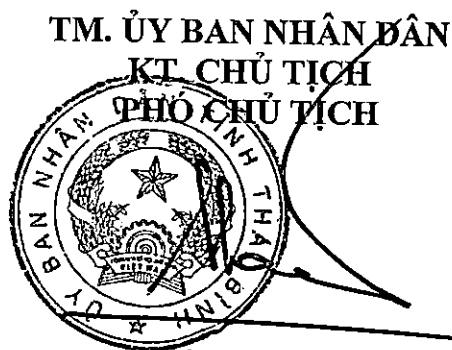
2. Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình: Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố Thái Bình đề xuất phương án sử dụng, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Hưng Đạo, Giám đốc Ban Quản lý Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng thành phố Thái Bình, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.



Lại Văn Hoàn