

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Thủ Dầu Một**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Thủ Dầu Một;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 55/TTr-STNMT ngày 09/02/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Thủ Dầu Một với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2022 (Đính kèm phụ lục 1).

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2022:

a) Diện tích thu hồi đất năm 2022 (Đính kèm phụ lục 2).

b) Danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2022 (Đính kèm phụ lục 2a).



c) Danh mục công trình, dự án thu hồi đất loại bỏ năm 2022 (Đính kèm phụ lục 2b).

d) Vị trí các khu thu hồi đất được xác định theo Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Thủ Dầu Một tỷ lệ 1/10.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Thủ Dầu Một phải đảm bảo phù hợp với Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022:

a) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất (Đính kèm phụ lục 3).

b) Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 (Đính kèm phụ lục 3a).

c) Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất loại bỏ năm 2022 (Đính kèm phụ lục 3b).

d) Vị trí các khu đất chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Thủ Dầu Một tỷ lệ 1/10.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Thủ Dầu Một phải đảm bảo phù hợp với Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một; Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. *l*

**Nơi nhận:**

- TT. TU;
- TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- Website tỉnh;
- LĐVP, CV, Tn, TH;
- Lưu: VT. *l*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Mai Hùng Dũng**

**Phụ lục 1: Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Thủ Đức Một**  
(Kèm theo Quyết định số: 822/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha.

Stt	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính													
				Chánh Mỹ	Chánh Nghĩa	Định Hòa	Hiệp An	Hiệp Thành	Hòa Phú	Phú Cường	Phú Hòa	Phú Lợi	Phú Mỹ	Phú Tân	Phú Thọ	Tân An	Trương Bình Hiệp
(1)	(2)	(3)	(4) - (5) ... + (18)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
<b>1</b>	<b>Loại đất</b>		<b>11.890,6</b>	<b>689,4</b>	<b>476,4</b>	<b>792,5</b>	<b>681,3</b>	<b>586,5</b>	<b>2.849,3</b>	<b>244,5</b>	<b>656,8</b>	<b>712,9</b>	<b>630,1</b>	<b>1.537,7</b>	<b>490,3</b>	<b>1.022,4</b>	<b>520,5</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>2.677,3</b>	<b>169,0</b>	<b>125,1</b>	<b>397,1</b>	<b>210,2</b>	<b>148,3</b>	<b>70,5</b>	<b>1,6</b>	<b>164,5</b>	<b>92,6</b>	<b>256,2</b>	<b>15,2</b>	<b>201,2</b>	<b>568,3</b>	<b>257,4</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	610,1	134,7	1,7	26,7	35,7	14,0	-	-	121,4	41,2	33,6	2,24	29,1	112,4	37,4
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2.044,40	27,6	123,4	370,5	174,4	134,3	70,50	1,6	43,1	51,4	216,1	12,97	171,3	454,0	193,4
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	12,0	6,7	0,02	-	0,1	-	-	-	-	-	-	-	0,9	0,7	3,6
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	10,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,5	-	-	1,2	3,1
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>9.213,3</b>	<b>520,4</b>	<b>351,3</b>	<b>395,4</b>	<b>471,2</b>	<b>438,3</b>	<b>2.778,8</b>	<b>242,8</b>	<b>492,3</b>	<b>620,3</b>	<b>373,8</b>	<b>1.522,5</b>	<b>289,1</b>	<b>454,1</b>	<b>263,0</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	367,03	-	-	3,8	-	12,1	-	34,7	4,7	311,7	-	-	-	-	-
2.2	Đất an ninh	CAN	22,79	0,13	9,9	3,5	0,2	3,4	0,7	0,1	0,2	0,1	3,9	0,4	0,1	0,1	0,2
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	1.647,4	-	-	-	-	-	744,9	-	-	-	-	902,5	-	-	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	399,59	20,1	6,9	17,1	205,8	9,4	65,4	3,3	9,7	31,2	7,9	10,8	10,1	1,0	0,9
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	217,9	1,17	21,53	18,42	7,14	16,27	18,66	0,05	36,35	16,18	4,60	25,51	24,22	12,21	15,58
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.477,5	115,8	99,1	170,2	66,6	118,9	1.074,8	56,4	113,3	81,2	111,0	220,7	94,0	67,6	87,9
	<i>Trong đó:</i>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Đất giao thông	DGT	1.469,3	98,2	71,0	124,1	57,0	86,1	393,4	38,0	82,8	63,0	97,7	175,2	60,2	55,0	67,7
	Đất thủy lợi	DTL	47,2	2,5	9,8	0,2	0,6	0,04	12,8	1,2	-	0,01	-	14,6	4,3	0,6	0,6
	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	29,2	3,6	0,7	3,1	2,0	2,7	2,9	0,2	2,7	1,9	2,3	-	-	1,7	5,5
	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	44,2	0,4	0,2	25,2	0,2	6,6	0,8	4,1	0,6	0,6	0,3	2,0	0,1	0,5	2,9
	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	165,84	5,0	10,4	11,1	5,6	14,4	58,1	2,5	19,6	5,9	9,0	5,5	4,7	5,2	9,0
	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DIT	597,2	2,2	0,5	2,4	0,4	0,67	580,6	0,1	-	0,1	-	-	9,5	-	0,7
	Đất công trình năng lượng	DNL	20,2	-	0,02	0,31	0,03	-	0,4	0,5	0,12	0,01	0,02	18,3	0,5	0,1	-
	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	5,0	-	0,1	-	-	-	0,8	0,8	2,9	-	0,01	0,3	-	0,02	0,1
	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	7,8	-	-	-	-	-	-	0,1	-	7,7	-	-	-	-	-
	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	15,3	0,5	-	-	-	0,2	-	-	0,6	-	-	2,8	11,1	-	0,1
	Đất cơ sở tôn giáo	TON	33,8	2,4	4,5	3,7	0,6	4,4	2,0	7,3	1,2	0,7	0,1	-	3,4	3,2	0,4
	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	31,11	0,84	2,05	0,20	0,1	3,90	19,5	-	0,26	1,04	1,4	-	0,10	1,20	0,51
	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	1,14	-	-	-	-	-	-	-	1,1	-	-	-	-	-	-







**Phụ lục 2a: Danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất trong năm 2022 thành phố Thủ Dầu Một**

(Kèm theo Quyết định số: 832/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

Stt	Hạng mục	Mã QH	Diện tích	Hiện trạng	Tăng thêm		Địa điểm	
					Diện tích	Sử dụng vào loại đất	Số thửa đất, tờ bản đồ	Phường
<b>I</b>	<b>Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh</b>	<b>2</b>			<b>23,20</b>			
1	Công an phường Chánh Mỹ	CAN	0,13		0,13	DGD, DSH	Thửa đất số 2322, 1687, tờ bản đồ số 52	Chánh Mỹ
2	Lữ đoàn 729 - Bộ tư lệnh công binh	CQP	23,07		23,07	CQP	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 6, 7, 13, 14	Phù Lợi
<b>II</b>	<b>Công trình, dự án thông qua HĐND tỉnh</b>	<b>39</b>			<b>177,55</b>			
<b>a</b>	<b>Công trình, dự án chuyên tiếp</b>	<b>29</b>			<b>143,64</b>			
1	Cải tạo, mở rộng Đại Lộ Bình Dương (Quốc Lộ 13) [Tên khác: Giải phóng mặt bằng QL 13 (đoạn từ nút giao Tự Do đến ngã tư Lê Hồng Phong)]	DGT	1,32		1,32	ODT, CLN	Công trình dạng tuyến	Phù Hòa
2	Khu dân cư Võ Minh Đức	ODT	19,7	9,3	10,4	CLN, HNK	Các thửa đất thuộc Khu dân cư Võ Minh Đức	Chánh Nghĩa
3	Dự án giải phóng mặt bằng trục thoát nước Bưng bíp - Suối Cát	DTL	19		19	ODT, CLN	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 35, 35-1, 40, 40-2, 43, 48, 51, 52, 56, 57, 60, 63, 64, 65, 66, 69, 70	Phù Hòa
4	Đầu tư giải quyết điểm ngập đoạn ngã 3 cống đường Thích Quảng Đức (từ ngã 3 Cống đến cầu bà Hên)	DTL	0,13		0,13	ODT, CLN	Công trình dạng tuyến	Phù Cường
5	Dự án gia cố khu sạt lở KDC Huỳnh Long	DTL	0,89		0,89	ODT, CLN	Công trình dạng tuyến	Tương Bình Hiệp
6	Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 2) Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và Đô thị	ODT	47,58		47,58	ODT, CLN, HNK	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 89, 90, 91, 94	Chánh Mỹ
7	Khu vực Thành ủy - Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một (cũ)	ODT	0,01		0,01	TIN	Một phần khu đất Đình Thần Chánh An tại thửa đất số 54 (10), tờ bản đồ số 63-1 (56)	Hiệp Thành
8	Thay dây dẫn đường dây 110kV Tân Định - Gò Đậu (phát sinh thu hồi đất trụ móng)	DNL	0,05		0,05	CLN	Công trình dạng tuyến	Phù Thọ, Chánh Nghĩa
9	Xây dựng hầm chui tại nút giao ngã tư chợ đình	DGT	0,78		0,78		Công trình dạng tuyến	Phù Lợi, Hiệp Thành, Phù Cường, Phù Hòa
10	Trạm 110 kV T3 và đường dây 110kV T3 trạm 220kV Tân Định	DTL	0,64		0,64		Công trình dạng tuyến	Phù Tấn
11	Cải tạo, mở rộng vỉa hè đường Ngô Gia Tự (từ Đại Lộ Bình Dương đến ranh khu đô thị Chánh Nghĩa)	DGT	0,81		0,81	ODT, CLN	Công trình dạng tuyến	Chánh Nghĩa
12	Đường vào khu dân cư Hiệp Thành 1	DGT	0,32		0,32	ODT, CLN	Công trình dạng tuyến	Hiệp Thành
13	Đường D4 (từ đường Lê Hồng Phong đến đường N4 nối dài)	DGT	0,53		0,53	ODT, CLN	Công trình dạng tuyến	Phù Thọ
14	Đường N8-N10 (từ đường Lê Hồng Phong đến đường Nguyễn Thị Minh Khai)	DGT	2,08		2,08	ODT, CLN	Công trình dạng tuyến	Phù Hòa
15	Nâng cấp, mở rộng đường Huỳnh Thị Hiếu (từ đường Phan Đăng Lưu đến đường Nguyễn Chí Thanh)	DGT	6,38		6,38	ODT, CLN	Công trình dạng tuyến	Tân An
16	Mở mới đường phân khu D13 (từ Phạm Ngọc Thạch đến N13) phường Phú Mỹ	DGT	1,76		1,76	ODT, CLN	Công trình dạng tuyến	Phù Mỹ
17	Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Văn Cừ (từ đường Hồ Văn Công đến Rạch nhà Thờ)	DGT	6,56		6,56	CLN, ODT	Công trình dạng tuyến	Chánh Mỹ
18	Nâng cấp, mở rộng đường An Mỹ - Phú Mỹ (từ đường Huỳnh Văn Lũy đến đường ĐX 02)	DGT	0,57		0,57	ODT, CLN	Công trình dạng tuyến	Phù Mỹ
19	Nâng cấp, mở rộng đường vào khu tái định cư Phường Phú Mỹ (khu I)	DGT	0,57		0,57	ODT, CLN	Công trình dạng tuyến	Phù Mỹ
20	Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn An Ninh	DGT	0,28		0,28	ODT, CLN	Công trình dạng tuyến	Phù Cường
21	Xây dựng công viên công cộng (giữa 2 Rạch Thỏ Ngõ)	DKV	2,44		2,44	CLN		Chánh Nghĩa
22	Nâng cấp, cải tạo Trường THCS Chánh Nghĩa	DGD	0,5		0,5	CLN		Chánh Nghĩa
23	Đường tổ 61, khu 8 (từ 30/4 đến đường Lê Hồng Phong) phường Phù Thọ	DGT	0,96		0,96	ODT, CLN	Công trình dạng tuyến	Phù Thọ



Stt	Hạng mục	Mã QH	Diện tích	Hiện trạng	Tăng thêm		Địa điểm	
					Diện tích	Sử dụng vào loại đất	Số thửa đất, tờ bản đồ	Phường
24	Mở rộng trạm y tế phường Tân An (Tân An - Hiệp An - Định Hòa)	DYT	0,42		0,42	CLN		Tân An
25	Mở mới và thu hồi đất vùng phụ cận đường Tạo lực 6 nối dài	DGT	4,86		4,86	CLN, ODT	Từ DLBD - nút giao Phan Đăng Lưu và Huỳnh Thị Châu	Hiệp An
26	Xây dựng công viên giao lộ CMT8-Ngô Quyền	DKV	0,50		0,50	TSC	Thửa đất số 411, 2032, 1080, 967, 1058; 975, 974, 973, 972, 1342, 174, 141, 1139, 144, 141, tờ bản đồ số 133, 131	Phú Cường
27	Mở mới và thu hồi đất vùng phụ cận đường Đê bao dọc rạch Bà Cô	DGT	13,93		13,93	CLN, ODT	Công trình đang tuyển	Chánh Mỹ
28	Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ	ODT	14,03		14,03	HNK, CLN, ODT	Nằm xen kẽ trong dự án	Chánh Mỹ
29	Khu dân cư Phú Thuận	ODT	18,34	13,00	5,34	CLN	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 04	Phú Lợi
<b>b</b>	<b>Công trình, dự án đang ký mới</b>	<b>10</b>			<b>33,91</b>			
1	Xây dựng đường giao thông từ ngã 3 đường Nguyễn Tri Phương - Bùi Quốc Khánh ra sông Sài Gòn	DGT	0,61		0,61	ODT, CLN	Công trình đang tuyển	Chánh Nghĩa
2	Nâng cấp, mở rộng đường An Mỹ - Phú Mỹ (từ đường Huỳnh Văn Lữ đến đường ĐX 02)	DGT	1,10		1,10	ODT, CLN	Công trình đang tuyển	Phú Mỹ
3	Công viên, hoa viên cây xanh đường ĐX 138	DKV	0,24		0,24	ODT, CLN	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ 17-5	Tân An
4	Văn phòng khu phố 1	DSH	0,05		0,05	CLN	Thửa đất thuộc tờ bản đồ 17-12	Tân An
5	Trục thoát nước suối Giữa (đoạn từ sau trạm thu phí đến cầu Bà Cô, bao gồm cả rạch Bung Cầu)	DTL	24,30		24,30	ODT, CLN	Công trình đang tuyển	Định Hòa, Hiệp An, Phú Cường, Bình Hiệp, Chánh Mỹ
6	Đầu tư giải quyết điểm ngập lưu vực rạch Ống Đanh (từ Đại lộ Bình Dương đến sông Sài Gòn)	DTL	0,62		0,62	ODT, CLN	Công trình đang tuyển	Hiệp Thành
7	Trạm 110kV Định Hòa và đường dây đầu nối	DTL	0,60		0,60	ODT, CLN	Công trình đang tuyển	Định Hòa, Hòa Phú
8	Mạch 2 đường dây 110kV Thuận An - Gò Đậu	DTL	0,20		0,20	ODT, CLN	Công trình đang tuyển	Phú Thọ, Phú Hòa
9	Công viên trước khu vực trường Chính Trị (Dự án bồi thường, di chuyển mỏ mà trước trường chính trị tỉnh Bình Dương)	DKV	0,74		0,74	NTD	1 phần thửa đất số 38, 39, tờ bản đồ số 38	Chánh Nghĩa
10	Bảo tồn làng nghề sơn mài Tương Bình Hiệp	DVH	5,45		5,45	BHK	Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 52	Tương Bình Hiệp

Phụ lục 2b: Danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất loại bỏ trong năm 2022 thành phố Thủ Dầu Một  
(Kèm theo Quyết định số: 832/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha.

Stt	Hạng mục	Mã OH	Hiện trạng		Tăng thêm		Địa điểm	
			Diện tích	Diện tích	Sử dụng vào loại đất	Số thửa đất, tờ bản đồ	Phường	
1	Mở mới đường phân khu D13	DGT	1,61	1,61	CLN	Công trình dạng tuyến	Phú Mỹ	
2	Đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phường Định Hòa (khu 1)	ODT	1,75	1,75	HNK, CLN	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 30-2, 30-3	Định Hòa	
3	Cục Hải quan tỉnh Bình Dương	TSC	0,63	0,63	ODT	Thửa đất số 114, tờ bản đồ số 96	Hòa Phú	





**Phụ lục 3a: Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2022 thành phố Thủ Dầu Một**  
(Kèm theo Quyết định số: 832/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

Stt	Hạng mục	Mã QH	Diện tích	Hiện trạng	Tăng thêm		Địa điểm	
					Diện tích	Sử dụng vào loại đất	Số thửa đất, tờ bản đồ	Phường
<b>I</b>	<b>Công trình, dự án chuyển mục đích</b>	<b>16</b>			<b>42.68</b>			
<b>a</b>	<b>Công trình, dự án chuyển tiếp</b>	<b>9</b>			<b>37.01</b>			
1	Khu nhà ở thương mại dịch vụ Phú Mỹ (Công ty Cổ phần Lâm sản và Xuất nhập khẩu Tổng hợp Bình Dương)	ODT	9.92	5.46	4.46	CLN	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 10-1	Phú Mỹ
2	Khu nhà ở thương mại, dịch vụ SaBinCo - Tương Bình Hiệp (Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Bình Dương)	ODT	19.30	14.11	5.19	CHN, CLN	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 10-9, 10-10, 11-1, 11-2	Tương Bình Hiệp
3	Khu nhà ở Suối Giũa (Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại Á Châu)	ODT	30.64	10.66	19.98	CHN, CLN	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 21, 23 và các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 13-2, 14	Chánh Mỹ, Tương Bình Hiệp
4	Khu chung cư cao tầng Bình Dương (Công ty Cổ phần Bất động sản Thương mại H.T.C)	ODT	0.79		0.79	ODT, CLN	Thửa đất số 193, 194; tờ bản đồ số 61	Phú Hòa
5	Khu phức hợp thương mại và căn hộ cao cấp Vạn Xuân Bình Dương (Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Vạn Xuân Bình Dương)	ODT	1.02		1.02	SKC, CLN	Thửa đất số 260, tờ bản đồ số 54-1	Phú Hòa
6	Khu nhà ở Hoàng Gia (Royal Center) (Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hoàng Gia Phúc)	ODT	2.34		2.34	ODT, CLN, CHN	Thửa đất số 554, tờ bản đồ số 14; Thửa đất số 118, 119, tờ bản đồ số 38	Hiệp An
7	Chung cư Hiệp Thành (Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Hiệp Thành City)	ODT	2.06		2.06	ODT, CLN, CHN	Thửa đất số 251, 253, 254, 256, 257, 312, 313, 503, 578, 580, 794, 798, 825, 826, 829, 830, 882, tờ bản đồ số 7; Thửa đất số 595, 596 tờ bản đồ số 8	Hiệp Thành
8	Khu chung cư Phú Thọ Quốc Cường (Công ty Cổ phần C-Holdings)	ODT	0.56		0.56	ODT	Thửa đất số 752, 737; tờ bản đồ số 57	Phú Thọ
9	Chung cư Bình Dương Center (Công ty Cổ phần Bất động sản Thủ Dầu Một)	ODT	0.61		0.61	ODT, CLN	Thửa đất số 150, 91, tờ bản đồ số 29	Chánh Nghĩa
<b>b</b>	<b>Công trình, dự án đang kỳ mới</b>	<b>7</b>			<b>5.67</b>			
1	Khu căn hộ Phú Hưng (Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Ruby)	ODT	2.00		2.00	ODT, CLN	Thửa đất số 1080, 1081, 847, 1078, 1110; tờ bản đồ số 09-3	Định Hòa
2	Chung cư Minh Quốc Legend Complex (Công ty TNHH Bất động sản Minh Quốc)	ODT	1.99		1.99	ODT, CLN, HNK	Thửa đất số 1764, 1747, 1743, tờ bản đồ số 13-3; thửa đất số 480, 513, tờ bản đồ số 14-1	Phú Mỹ
3	Khu phức hợp căn hộ, thương mại dịch vụ, văn phòng (Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản DHK)	ODT	0.22		0.22	ODT, CHN	Thửa đất số 179, 175, 182, 181, 178, 177, 176, 180, 6, 163, 157, 1873, 187; tờ bản đồ số 55	Chánh Mỹ
4	Chung cư Phúc Phú Quý (Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh bất động sản Phúc Phú Quý)	ODT	0.34		0.34	ODT, CLN	Thửa đất số 175, 176, 177, 463 tờ bản đồ số 39-4; thửa đất số 127, 143, 144, 216 tờ bản đồ số 39-3	Phú Hòa
5	Chung cư Phúc Hoàng Gia (Công ty TNHH Địa ốc Phúc Hoàng Gia)	ODT	0.70		0.70	ODT, CLN	Thửa đất số 148, 493, 496, 499 tờ bản đồ số 394; thửa đất số 149, 230, 240, 162, 467, 469, 470, 495, 499 tờ bản đồ số 39-4	Phú Hòa
6	Dự án Khách sạn (Công ty TNHH Nhựa Textion)	TMD	0.42		0.42	SKC	Thửa đất số 49 tờ bản đồ số 35	Chánh Nghĩa



Stt	Hạng mục	Mã QH	Diện tích	Hiện trạng	Tăng thêm		Địa điểm	
					Diện tích	Sử dụng vào loại đất	Số thửa đất, tờ bản đồ	Phường
7	Khu chung cư phức hợp Hiệp Thành City (Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Hiệp Thành City)	ODT	6,60		6,60	ODT, CLN, HNK	Thửa đất số 578, 503, 798, 794, 580, 829, 312, 313, 257, 256, 882, 253, 251, 254, 830, 825, 826, 311, 833, 832, 834, 887, 888, 885, 886, 849, 847, 850, 848, 889, 7, tờ bản đồ số 07; Thửa đất số 595, 596, 583, 02, tờ bản đồ số 08; Thửa đất số 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 61, 62, 63, 86, 87, 88, 100, 338, 324, 325, tờ bản đồ số 02.	Hiệp Thành
8	Căn hộ BDC- Thủ Dầu Một (Công ty TNHH BDC-Thủ Dầu Một)	ODT	0,47		0,34	CLN, HNK	Thửa đất số 965, 964, 963, 962, 966, 967, 960, 961, tờ bản đồ số 11-2; Một phần thửa đất số 194, tờ bản đồ số 11	Hiệp Thành
9	Cửa hàng bán lẻ xăng dầu (Công ty TNHH Xăng dầu Phúc Nghi)	TMD	0,09		0,05	CLN	Thửa đất số 1675, 1676, tờ bản đồ số 203; Thửa đất số 1704, 1725, tờ bản đồ số 20-3	Định Hòa
<b>II Công trình, dự án đầu tư giá quyền sử dụng đất</b>		<b>4</b>			<b>5,24</b>			
1	Khu vực Thánh úy - Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một (cũ)	ODT	3,96		3,96	TSC, DGD, ODT, CLN, TIN	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 56, 63, 63-1, 66, 63-2, 66	Hiệp Thành
2	Khu đất thu hồi của UBND thành phố Thủ Dầu Một		0,25		0,25	SKC	Thửa đất số 145, tờ bản đồ số 56	Chánh Nghĩa
3	Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Vật tư nông nghiệp Bình Dương		0,22		0,22	SKC	Thửa đất số 819, tờ bản đồ số 56	Chánh Nghĩa
4	Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Tấn Lợi		0,81		0,81	SKC	Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 25-1	Hiệp Thành
<b>III Công trình, dự án giao đất, cho thuê đất</b>		<b>3</b>			<b>18,62</b>			
1	Tổng kho xăng dầu Chánh Mỹ (Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP)	TMD	4,10		4,10	CLN	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 85, 93, 94	Chánh Mỹ
2	Khu nhà ở, tái định cư Hoà Lợi (Công ty Liên doanh TNHH Công nghiệp Việt Nam - Singapore)	ODT	72,56	72,44	0,12	CLN	Thửa đất số 14, 15, 17, 1089, 1090, tờ bản đồ số 22, 28	Hòa Phú
3	Khu nhà ở, tái định cư Hoà Phú (Công ty Liên doanh TNHH Công nghiệp Việt Nam - Singapore)	ODT	14,4		14,4	CLN	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 22, 28	Hòa Phú
<b>IV Chuyển mục đích của hồ gia đình, cá nhân</b>					<b>55,76</b>			
<b>a Chuyển mục đích sang đất ở tại đô thị</b>					<b>54,80</b>			
1	Chánh Mỹ	ODT	3,30		3,30	HNK, CLN		Chánh Mỹ
2	Chánh Nghĩa	ODT	5,00		5,00	HNK, CLN		Chánh Nghĩa
3	Định Hòa	ODT	5,00		5,00	HNK, CLN		Định Hòa
4	Hiệp An	ODT	4,50		4,50	HNK, CLN		Hiệp An
5	Hiệp Thành	ODT	4,50		4,50	HNK, CLN		Hiệp Thành
6	Phú Cường	ODT	0,50		0,50	HNK, CLN		Phú Cường
7	Phú Hòa	ODT	6,00		6,00	HNK, CLN		Phú Hòa
8	Phú Lợi	ODT	4,50		4,50	HNK, CLN		Phú Lợi
9	Phú Mỹ	ODT	8,00		8,00	HNK, CLN		Phú Mỹ
10	Phú Thọ	ODT	4,50		4,50	HNK, CLN		Phú Thọ
11	Tân An	ODT	5,00		5,00	HNK, CLN		Tân An
12	Tương Bình Hiệp	ODT	4,00		4,00	HNK, CLN		Tương Bình Hiệp
<b>b Chuyển mục đích sang đất thương mại, dịch vụ</b>					<b>0,96</b>			
1	Chánh Mỹ	TMD	0,12		0,12	ODT, CLN		Chánh Mỹ
2	Chánh Nghĩa	TMD	0,03		0,03	ODT, CLN		Chánh Nghĩa
3	Định Hòa	TMD	0,09		0,09	ODT, CLN		Định Hòa
4	Hiệp An	TMD	0,09		0,09	ODT, CLN		Hiệp An
5	Hiệp Thành	TMD	0,03		0,03	ODT, CLN		Hiệp Thành
6	Hòa Phú	TMD	0,03		0,03	ODT, CLN		Hòa Phú
7	Phú Cường	TMD	0,03		0,03	ODT, CLN		Phú Cường
8	Phú Hòa	TMD	0,12		0,12	ODT, CLN		Phú Hòa
9	Phú Lợi	TMD	0,21		0,21	ODT, CLN		Phú Lợi
10	Phú Mỹ	TMD	0,09		0,09	ODT, CLN		Phú Mỹ
11	Phú Thọ	TMD	0,06		0,06	ODT, CLN		Phú Thọ
12	Tân An	TMD	0,06		0,06	ODT, CLN		Tân An

**Phụ lục 3b: Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất loại bỏ trong năm 2022 thành phố Thủ Dầu Một**  
(Kèm theo Quyết định số: 232/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha.

Stt	Hạng mục	Mã QH	Hiện trạng		Tăng thêm		Địa điểm	
			Diện tích	Diện tích	Sử dụng vào loại đất	Số thửa đất, tờ bản đồ	Phường	
1	Công ty TNHH Charm & CI Việt Nam	ODT	0,97		0,97	ODT	Thửa đất số 72, tờ bản đồ số 23	Phú Thọ
2	Dự án phát triển đô thị của Công ty Cổ phần Đại Nam	ODT	47,18		47,18	TMD	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 01, 03	Hiệp An
3	Khu nhà ở thương mại Thanh Lễ của Tổng Công ty Thương mại xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP	ODT	5,05		5,05	SKC	Thửa đất số 361, 372, 373, 374; tờ bản đồ số 45	Phú Thọ
4	Khu nhà ở Việt Anh của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Xây dựng Bất động sản Việt Anh 6	ODT	2,57		2,57	ODT, CLN	Thửa đất số 1423, 1426, 1424, 1425, 1421, tờ bản đồ số 6-6; Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 10-2	Tương Bình Hiệp
5	Khu nhà ở Tân Hòa An của Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng và Bất động sản Tân Hòa An	ODT	1,23		1,23	ODT, CLN	Thửa đất số 2871, tờ bản đồ số 12-4	Tân An
6	Khu nhà ở Đại Phú City của Công ty Cổ phần Giải pháp Xây dựng Quốc Tế	ODT	19,60		19,60	CLN	Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 01; Thửa đất số 122, tờ bản đồ số 02	Hiệp An
7	Khu nhà ở tái định cư Chánh Nghĩa của Công ty Cổ phần Xây dựng Bình Dương	ODT	0,02		0,02	HNK, ODT	Thửa đất số 356, tờ bản đồ số 56	Chánh Nghĩa