

Số: 832 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ  
thương mại Thủy Hại tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa**  
*(Cấp lần đầu: Ngày 18 tháng 5 năm 2017);*  
*(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 14 tháng 3 năm 2023).*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa  
đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày  
22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy  
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng  
Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động  
đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 18/5/2017 của Chủ tịch  
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại  
Thủy Hại tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do  
Công ty cổ phần Thủy Hại nộp; ý kiến tham gia của các ngành, đơn vị;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1305/SKHĐT-  
ĐTDN ngày 09/3/2023 và Công văn số 729/SKHĐT-ĐTDN ngày 15/02/2023; ý  
kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 1128/SXD-PTĐT ngày 02/3/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ  
thương mại Thủy Hại tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa của  
Công ty cổ phần Thủy Hại đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ  
trương đầu tư tại Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 18/5/2017, với nội  
dung như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:**

Nội dung về Mục tiêu đầu tư dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết  
định số 1635/QĐ-UBND ngày 18/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều  
chỉnh như sau:

*“Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng khu thương mại tổng hợp nhằm đáp ứng nhu cầu về mua bán trung bày, dịch vụ, bảo hành sửa chữa xe ô tô và các dịch vụ liên quan đến ô tô, mua bán thiết bị điện dân dụng, đồ dùng gia đình, hóa mỹ phẩm, vật tư nông nghiệp và văn phòng làm việc của người dân tại địa bàn thành phố Thanh Hóa và các khu vực lân cận; góp phần phát triển kinh tế địa phương. Mã ngành, nghề kinh doanh theo VSIC gồm: 4513 - Đại lý xe ô tô và xe có động cơ khác; 4520 - Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác; 4530 - Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác; 4649 - Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình; 4653 - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp; 4690 - Bán buôn tổng hợp; 68104 - Cho thuê văn phòng làm việc.”*

## 2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Quy mô dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 18/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“Quy mô dự án: Xây dựng tòa nhà hợp khối thương mại dịch vụ, văn phòng làm việc cao 09 tầng (diện tích xây dựng khoảng 710 m<sup>2</sup>); nhà văn phòng trung bày, mua bán, dịch vụ và sửa chữa ô tô cao 02 tầng (diện tích xây dựng khoảng 2.000 m<sup>2</sup>), nhà văn phòng, thương mại, dịch vụ ô tô cao 02 tầng (diện tích xây dựng khoảng 200 m<sup>2</sup>) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.”*

## 3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Tổng vốn, nguồn vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 9, khoản 10 Điều 1 Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 18/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“Tổng vốn đầu tư dự án: Khoảng 39,05 tỷ đồng. Trong đó: Vốn tự có là 8,05 tỷ đồng (chiếm khoảng 20,6%), vốn huy động từ tổ chức tín dụng là 31 tỷ đồng (chiếm khoảng 79,4%).”*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần Thủy Hại có trách nhiệm khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan, triển khai xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận/điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa thường xuyên kiểm tra tiến độ sử dụng đất của dự án Khu dịch vụ thương mại Thủy Hại tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa; đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương hoàn thành dự án theo Kết luận Thanh tra số

176/KLTT-STNMT ngày 18/8/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý đối với trường hợp dự án chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

3. Sau khi Điều chỉnh Quy hoạch chung Đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, giao Sở Xây dựng phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan, thực hiện cập nhật dự án Khu dịch vụ thương mại Thủy Hợi tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần Thủy Hợi vào đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu, điều chỉnh quy hoạch chi tiết tại khu vực theo quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa được phê duyệt.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, có liên quan đến dự án trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 18/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty cổ phần Thủy Hợi và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Thủy Hợi; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**