

Số: 835/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 31 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
của thành phố Từ Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025; số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022;

Căn cứ Nghị quyết số 374/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 12 năm 2024 theo Thông báo số 211/TB-UBND ngày 18/12/2024;

Xét đề nghị của: UBND thành phố Từ Sơn tại tờ trình số 135/TTr-UBND ngày 16/12/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 420/TTr-STNMT ngày 17/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Từ Sơn, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất năm 2025, chi tiết theo Biểu 01.
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2025, chi tiết theo Biểu 02.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025, chi tiết theo Biểu 03.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND thành phố Từ Sơn có trách nhiệm:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Từ Sơn tại trụ sở cơ quan, trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Từ Sơn và công bố công khai nội dung kế hoạch sử dụng đất có liên quan đến các phường tại trụ sở UBND các phường; Việc công bố công khai được thực hiện chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định, phê duyệt; Việc công khai được thực hiện trong suốt kỳ kế hoạch sử dụng đất.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; các Sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh; UBND thành phố Từ Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, XDCEB, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải

Biểu 01: Phân bố diện tích các loại đất trong năm kế hoạch

Đơn vị tính: ha

STT	Chiều sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
					Tương Giang	Tam Sơn	Phù Khê	Phù Chấn	Trang Hạ	Tân Hồng	Đồng Nguyên	Đồng Ngân	Châu Khê	Đình Bảng	Đồng Kỳ	Hương Mạc
	TỔNG DIỆN TÍCH TN		6108,88	100,00	566,05	845,00	347,84	598,57	236,52	458,99	673,05	147,43	495,86	827,17	353,59	558,81
1	Đất nông nghiệp	NNP	2230,19	36,51	251,70	454,26	161,60	79,08	56,67	108,66	257,03	19,50	229,46	244,58	106,43	261,22
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2023,99	33,13	240,44	440,62	155,09	75,28	48,79	85,07	235,07	13,55	215,75	173,69	101,45	239,19
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	2025,81	33,16	240,44	440,62	155,09	75,28	48,79	85,07	235,07	13,55	215,75	175,51	101,45	239,19
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	46,47	0,76	2,19	5,14	0,84	1,33	5,66	2,24	7,72	0,19	1,48	7,03	3,81	8,82
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	16,65	0,27	0,44	1,34		0,04	0,60				0,03	10,41		3,79
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	0,86	0,01		0,86										
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	141,25	2,31	8,63	6,07	5,67	2,43	1,62	20,89	14,24	5,76	12,20	53,45	1,16	9,13
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,98	0,02		0,23				0,45				0,00		0,29
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3877,96	63,48	314,36	390,74	186,23	519,48	179,85	350,34	415,90	127,92	266,39	582,37	246,79	297,59
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0,53	0,01				0,20	0,19		0,13	1,17		0,21		
2.2	Đất an ninh	CAN	1,91	0,03				232,88	3,02	77,31	140,48			8,24		
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	513,51	8,41	51,58				25,03			5,86	59,68	28,08	6,50	
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	140,42	2,30	1,65	13,63										
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	92,84	1,52	15,79		10,46	0,37	1,28	7,46	0,90	7,53	0,23	12,55	17,49	18,79
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	46,83	0,77		0,17		8,71	0,81	0,23	3,86	1,83	4,64	12,28	8,93	5,39
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	12,45	0,20						0,35				12,10		
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1582,58	25,91	114,30	153,76	74,98	157,61	96,28	152,21	170,86	51,61	99,66	278,95	106,08	126,25
2.9	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	5,62	0,09										5,62		
2.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	190,93	3,13	0,92	89,34	13,80	18,91	6,08	8,24	2,22	4,45	0,73	24,28	9,99	11,95
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT														
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	1097,97	17,97	123,00	107,92	71,71	85,17	40,20	79,41	89,06	47,92	73,33	189,02	82,25	109,00
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	14,38	0,24	0,23	0,33	0,20	0,77	2,07	1,86	1,54	4,46	0,25	1,19	1,27	0,20
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1,71	0,03		0,48						0,89		0,33		
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng	TTN	25,46	0,42	2,11	2,16	2,09	0,84	0,98	3,43	1,54	1,33	0,90	3,88	3,89	2,29
2.16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	62,36	1,02		6,89	8,80						23,74		5,65	17,27
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	75,20	1,23	4,77	16,05	4,18	13,67	2,39	19,69	1,77	0,10	0,02	3,66	4,65	4,26
2.18	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	13,26	0,22				0,35	1,53	0,13	3,53	0,26	3,21	1,97	0,07	2,19
3	Đất chưa sử dụng	CSD	0,73	0,01							0,12	0,01		0,22	0,38	

Biểu 02: Kế hoạch thu hồi các loại đất

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
				Tương Giang	Tam Sơn	Phù Khê	Phù Chân	Trang Hạ	Tân Hồng	Đồng Nguyên	Đồng Ngân	Châu Khê	Đình Bảng	Đồng Kỳ	Hương Mạc
1	Đất nông nghiệp	NNP	439,04	88,53	87,04	9,36	2,60	1,80	33,59	30,67	1,28	19,16	131,33	1,70	31,98
1.1	Đất trồng lúa	LUA	406,29	85,49	87,03	8,86	2,60	1,80	21,29	30,34	1,17	18,76	117,60	1,70	29,65
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	404,47	85,49	87,03	8,86	2,60	1,80	21,29	30,34	1,17	18,76	115,78	1,70	29,65
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	3,93		0,01							0,15	2,54		1,23
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,29												0,29
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH													
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	28,50	3,04	0,50				12,30	0,33	0,11	0,25	11,16		0,81
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,03										0,03		
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	92,05	11,24	13,68	1,85	7,26		6,42	5,42	0,23	2,95	35,95	0,80	6,25
2.1	Đất quốc phòng	CQP													
2.2	Đất an ninh	CAN													
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK													
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN													
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD													
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,06							0,01	0,04		0,01		
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS													
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX													
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	81,04	11,24	10,58	1,85	6,28		6,42	4,61	0,15	1,52	31,62	0,80	5,97
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL													
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH													
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,09												0,09
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT													
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	2,22		0,06		0,58			0,79		0,33	0,39		0,07
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC													
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS													
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG													
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,27											0,26	0,01
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	3,63									1,10	2,43		0,10
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	4,66		3,04		0,40						1,22		
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,08							0,01	0,04		0,02		0,01

Biểu 03: Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất



Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
				Tương Giang	Tam Sơn	Phù Khê	Phù Chấn	Trang Hạ	Tân Hồng	Đông Nguyên	Đông Ngàn	Châu Khê	Đình Bảng	Đông Kỳ	Hương Mạc
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	471,38	103,19	87,04	10,11	2,60	2,01	38,23	30,67	1,88	19,16	134,91	4,70	36,88
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	437,63	100,15	87,03	9,61	2,60	2,01	25,93	30,34	1,77	18,76	120,48	4,70	34,25
	Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước	LUC/PNN	435,81	100,15	87,03	9,61	2,60	2,01	25,93	30,34	1,77	18,76	118,66	4,70	34,25
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	3,93		0,01							0,15	2,54		1,23
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	0,29												0,29
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN													
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN													
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN													
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	29,50	3,04		0,50			12,30	0,33	0,11	0,25	11,86		1,11
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN													
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,03										0,03		
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp														
	Trong đó:														
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây hàng năm khác	LUA/HNK													
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS													
2.3	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang rừng sản xuất	HNK/RSX													
2.4	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất trồng lúa	HNK/LUA													
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS													
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất trồng cây lâu năm	HNK/CLN													
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)													
2.8	Đất rừng sản xuất chuyển sang rừng phòng hộ	RSX/RPH													
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)													
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	31,28	7,00		0,80					0,04		21,08	0,30	2,06