

Số: 839 /QĐ-UBND

Sơn La, ngày 09 tháng 05 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH


Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Trung tâm Phát hành phim và chiếu bóng tỉnh (nay là Trung tâm văn hóa điện ảnh tỉnh) theo Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 04/4/2014

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; 

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La tại Tờ trình số: 243/TTr-STNMT ngày 24/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Trung tâm Phát hành phim và chiếu bóng tỉnh (nay là Trung tâm văn hóa điện ảnh tỉnh) theo Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 04/4/2014, như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BX 884795, số vào sổ CT00283 do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Trung tâm Phát hành phim và chiếu bóng tỉnh (nay là Trung tâm văn hóa điện ảnh tỉnh) theo Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 04/4/2014.

2. Lý do thu hồi: Việc cấp Giấy chứng nhận cho Trung tâm phát hành phim và chiếu bóng tỉnh chưa đúng theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 của Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BX 884795, số vào sổ CT00283 do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Trung tâm Phát hành phim và chiếu bóng tỉnh theo Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 04/4/2014 để lưu trữ theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

1.2. Chịu trách nhiệm toàn diện về quy trình, thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. UBND huyện Yên Châu: Chỉ đạo thị trấn Yên Châu chỉnh lý bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai đang quản lý để sử dụng phục vụ yêu cầu quản lý đất đai trên địa bàn.

3. Trung tâm văn hóa điện ảnh tỉnh: Nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BX 884795, số vào sổ CT00283 do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Trung tâm Phát

hành phim và chiếu bóng tỉnh theo Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 04/4/2014 cho Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 04/4/2014 của UBND tỉnh về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm phát hành phim và chiếu bóng tỉnh Sơn La tại tiểu khu 6, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu hết hiệu lực kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Trung tâm văn hóa điện ảnh tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Yên Châu; Chủ tịch UBND thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND Tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu