

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ YÊN

Số: 84A/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Yên, ngày 18 tháng 6 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật nhà ở năm 2023 và  
Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 trên địa bàn tỉnh

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;  
Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;  
Căn cứ Văn bản số 837/BXD-QLN ngày 29/02/2024 của Bộ Xây dựng;  
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng (tại Tờ trình số 36/TTr-SXD ngày  
03/6/2024).

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch triển khai thi hành Luật Nhà ở năm 2023 và Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 trên địa bàn tỉnh Phú Yên.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Xây dựng, Tư pháp, Thông tin và Truyền thông; Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh (b/cáo);
- Báo Phú Yên, Đài PT-TH Phú Yên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TTTT, Phg, Ph<sub>1.033(2024)</sub>.



Hồ Thị Nguyên Thảo

## KẾ HOẠCH

Triển khai thi hành Luật Nhà ở năm 2023 và  
Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 trên địa bàn tỉnh  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 18/6/2024  
của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Yên)

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

- Tổ chức thi hành Luật Nhà ở năm 2023 và Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 (gọi tắt là Luật) bảo đảm kịp thời, đồng bộ, hiệu quả.
- Nâng cao nhận thức và trách nhiệm của các cấp, các ngành, địa phương trong việc thi hành Luật.
- Xác định cụ thể nội dung công việc, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc tổ chức thi hành Luật.

#### 2. Yêu cầu

- Bảo đảm sự chỉ đạo thống nhất từ Trung ương đến địa phương, sự phối hợp chặt chẽ, thường xuyên, hiệu quả giữa các sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, tổ chức liên quan trong việc triển khai thi hành Luật.
- Xác định lộ trình cụ thể để đảm bảo Luật và các văn bản quy định chi tiết Luật được thực hiện thống nhất, phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương.
- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn; kịp thời phát hiện, khắc phục những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện triển khai thi hành Luật.

### II. NỘI DUNG

#### 1. Xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết Luật Nhà ở năm 2023 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh

Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng

Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp và các sở, ban ngành, địa phương liên quan.

Nội dung: Tham mưu xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết Luật Nhà ở năm 2023 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thời gian thực hiện: Bắt đầu từ tháng 6/2024.

#### 2. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến và tập huấn thi hành Luật Nhà ở năm 2023 và Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023





*a) Triển khai công tác tuyên truyền, phổ biến:*

- Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng, Sở Thông tin và Truyền thông, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Báo Phú Yên.

- Cơ quan phối hợp: Các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

- Nội dung thực hiện:

Sở Xây dựng: Chuẩn bị tài liệu để triển khai chương trình tuyên truyền, phổ biến Luật nhằm nâng cao nhận thức chính sách, pháp luật cho các tổ chức, cá nhân; truyền thông chính sách cho người dân, doanh nghiệp về các quy định mới của Luật và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật.

Sở Thông tin và Truyền thông: Phối hợp với Sở Xây dựng để triển khai tuyên truyền, phổ biến, truyền thông Luật và các văn bản quy định chi tiết Luật; chỉ đạo các cơ quan thông tấn báo chí trên địa bàn tỉnh thực hiện tuyên truyền, phổ biến Luật bằng nhiều hình thức đến từng tổ chức, từng người dân.

Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Báo Phú Yên và các cơ quan thông tấn báo chí thuộc tỉnh có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến Luật trên các phương tiện truyền thông, báo, đài....

- Hình thức và thời gian thực hiện: Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật đất đai phải được tiến hành thường xuyên, liên tục với nội dung thiết thực và hình thức phù hợp đối với từng đối tượng. Thời gian: Bắt đầu từ Quý III năm 2024.

*b) Tổ chức Hội nghị tuyên truyền, phổ biến và tập huấn thi hành Luật, các văn bản quy định chi tiết Luật:*

- Cơ quan chủ trì: Sở Xây dựng.

- Cơ quan phối hợp: Các sở, ban, ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

- Nội dung: Tổ chức Hội nghị tập huấn về Luật và các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật cho các sở, ban, ngành liên quan cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã và toàn thể cán bộ, công chức, viên chức ngành xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Hình thức: Trực tiếp hoặc trực tuyến.

- Thời gian thực hiện: Năm 2024 và 2025.

**3. Tổ chức rà soát văn bản quy phạm pháp luật**

- Cơ quan chủ trì: Sở Xây dựng.

- Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp và các cơ quan có liên quan.

- Nội dung thực hiện:

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Tư pháp và các cơ quan, ban ngành có liên quan thực hiện rà soát, lập danh mục các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản đã ban hành để đề xuất sửa

đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới trình Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành để bảo đảm phù hợp với các quy định của Luật.

Các sở, ban, ngành có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tổ chức thực hiện rà soát các bản bản quy phạm pháp luật có liên quan đến pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản thuộc lĩnh vực mình phụ trách, tham mưu cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới, đảm bảo phù hợp với các quy định của Luật.

- Thời gian hoàn thành: Trong năm 2024.

#### **4. Tổ chức theo dõi, kiểm tra và báo cáo kết quả thi hành Luật Nhà ở năm 2023 và Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023**

- Cơ quan chủ trì: Sở Xây dựng.

- Cơ quan phối hợp: Các sở, ban, ngành, đoàn thể thuộc tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

- Thời gian thực hiện: Định kỳ hàng năm và khi có yêu cầu.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Sở Xây dựng**

Có trách nhiệm giúp Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch; theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các sở, ban, ngành và địa phương triển khai thực hiện nhiệm vụ theo Kế hoạch; tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện Kế hoạch theo đúng tiến độ.

#### **2. Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố**

Thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Kế hoạch; các cơ quan được giao phối hợp soạn thảo quy định chi tiết phải có trách nhiệm chủ động phối hợp với cơ quan chủ trì soạn thảo trong quá trình xây dựng, ban hành văn bản.

#### **3. Kinh phí thực hiện**

Kinh phí triển khai thực hiện Kế hoạch được bố trí từ ngân sách Nhà nước theo phân cấp ngân sách nhà nước hiện hành trong dự toán chi hàng năm và các nguồn khác theo quy định pháp luật.

Các sở, ban ngành, các tổ chức có liên quan và địa phương được phân công phối hợp thực hiện nhiệm vụ theo Kế hoạch này, có trách nhiệm lập dự toán kinh phí thực hiện, báo cáo cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm bố trí, bảo đảm ngân sách Nhà nước để thực hiện Kế hoạch này.

Trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch, nếu có khó khăn, vướng mắc, các sở, ban ngành thuộc tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố kịp thời phản ánh, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh thông qua Sở Xây dựng để tổng hợp, hướng dẫn và xem xét giải quyết./.

