

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG

Số: 843/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Nông, ngày 19 tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 15.847 m<sup>2</sup> đất của Công ty TNHH MTV  
Trọng Tiến giao UBND huyện Đắk R'lấp quản lý

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết một số điều thi hành của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-  
CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư  
khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ  
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số  
43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính  
phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
105/TTr-STNMT ngày 21 tháng 6 năm 2024, Công văn số 1656/STNMT-QHGD  
ngày 16 tháng 7 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 15.847 m<sup>2</sup> đất của Công ty TNHH MTV Trọng Tiến tại  
thôn 6, xã Đắk Ru, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông giao cho UBND huyện  
Đắk R'lấp quản lý, bố trí sử dụng. Cụ thể như sau:

- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục địa chính thửa đất  
số 53, 463 tờ bản đồ địa chính số 31 xã Đắk Ru, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk



Nông do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đắk R'lấp (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R'lấp) lập ngày 12/01/2015.

- Hiện trạng trên đất: Có một số công trình, cây trồng trên đất như sau:

+ 01 công trình cửa hàng ăn uống kết cấu khung sắt, mái lợp tôn, sử dụng vào mục đích cho thuê làm kho hàng.

+ 01 dãy nhà vệ sinh, hiện đang sử dụng làm phòng cho thuê để ở.

+ 01 công trình kết cấu xây lửng, cột sắt, mái tôn, hiện đang thi công chưa hoàn thiện.

+ Công trình Nhà chợ lồng A hiện hữu (*chợ 135 cũ, xây dựng bằng nguồn ngân sách nhà nước*) đã được cải tạo 03 mặt xung quanh chợ thành 21 phòng trọ. Riêng nhà lồng chợ cũ, đã bịt kín, lắp các thiết bị dẫn dụ để nuôi chim yến.

+ Công trình nhà vệ sinh của chợ (*xây dựng bằng nguồn ngân sách*) đã được cải tạo thành phòng dịch vụ karaoke.

+ Ngoài ra, Công ty TNHH MTV Trọng Tiến đã trồng một số cây mít trên diện tích đất chưa xây dựng.

- Lý do thu hồi: Công ty TNHH MTV Trọng Tiến được Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư mà tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa là vi phạm pháp luật về đất đai thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

## **Điều 2.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi và bàn giao đất tại thực địa cho UBND huyện Đắk R'lấp quản lý; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính hướng dẫn UBND huyện Đắk R'lấp báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý đối với các tài sản trên đất theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh chỉ đạo xử lý tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính khác của Công ty TNHH MTV Trọng Tiến theo quy định.

4. UBND huyện Đắk R'lấp có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao; bố trí sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH MTV Trọng Tiến chấp hành nghiêm chỉnh việc thu hồi đất; bàn giao đất và tài sản gắn liền với đất cho UBND huyện Đắk R'lấp quản lý; nộp tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài chính; Cục trưởng



Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp; Chủ tịch UBND xã Đắk Ru;  
Giám đốc Công ty TNHH MTV Trọng Tiến và Thủ trưởng các đơn vị có liên  
quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT, NNTNMT(L).

02

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trọng Yên**

