

Số: **844**/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày **13** tháng **5** năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất tại các khu quy hoạch của các xã, phường thuộc thị xã Hương Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế quy định trình tự, thủ tục thực hiện việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 09/2015/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2015 của UBND tỉnh về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 99/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 27 tháng 4 năm 2015 kèm Báo cáo thẩm định số 976/BC-HĐTĐGD ngày 21 tháng 4 năm 2015 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Quy định đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất tại các khu quy hoạch của các xã, phường thuộc thị xã Hương Trà như sau:

1. Đơn giá: *Chi tiết có Phụ lục đính kèm*, đơn giá này đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định.

2. Thông số quy hoạch: Theo các Quyết định phê duyệt quy hoạch các điểm khu dân cư của UBND thị xã Hương Trà: số 981/QĐ-UBND ngày 21/10/2013, số 866/QĐ-UBND ngày 18/9/2013, số 242/QĐ-UBND ngày 14/4/2014, số 1401/QĐ-UBND ngày 12/12/2012, số 383/QĐ-UBND ngày 19/5/2014, số 892/QĐ-UBND ngày 01/10/2013 và số 102/QĐ-UBND ngày 27/02/2014.



3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này giao trách nhiệm cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà quyết định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và chỉ đạo đơn vị được giao nhiệm vụ đấu giá tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định tại Khoản 1 Điều 118 và Điều 119 Luật Đất đai 2013.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Hương Trà và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KH, TC, XD, ĐC.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Ngọc Thọ

PHỤ LỤC

Giá đất cụ thể để đầu tư quyền sử dụng đất ở các lô đất thuộc các xã Hương Toàn, xã Hải Dương, phường Hương Hồ, phường Hương Văn, phường Hương An thuộc thị xã Hương Trà

(Kính theo Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2015 của UBND tỉnh)



STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Khu vực, vị trí	Giá đất theo QĐ số 75/2014/QĐ-UBND nhân (x) với hệ số điều chỉnh giá đất 2015 (đồng/m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)
I. Khu quy hoạch thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn (02 lô)					
1	38	305,0	Vị trí 2, đường Nguyễn Chí Thanh (Từ cầu Hương Cầm đến ranh giới phường Hương Sơ); 2 mặt tiền (đường WB3 và đường quy hoạch 19.5 m)	525.000	800.000
2	39	300,0			
II. Khu quy hoạch thôn Thai Dương Thượng Đông, xã Hải Dương (29 lô)					
1	1	242,3	Vị trí 1, khu vực 1; 2 mặt tiền đường quy hoạch 7.0m	165.000	200.000
2	2	200,0	Vị trí 1, khu vực 1; 1 mặt tiền đường quy hoạch 7.0m	165.000	180.000
3	3	200,0			
4	4	200,0			
5	5	200,0			
6	6	200,0			
7	7	200,0			
8	8	200,0			
9	9	200,0			
10	10	200,0			
11	11	200,0			
12	12	200,0			
13	13	200,0			
14	14	200,0			
15	15	200,0	Vị trí 1, khu vực 1; 2 mặt tiền đường quy hoạch 7.0m	165.000	200.000
16	16	215,6			
17	17	212,0			
18	18	232,4	Vị trí 1, khu vực 1; 1 mặt tiền đường quy hoạch 7.0m	165.000	180.000
19	19	223,6			
20	20	202,7			
21	21	205,4			
22	22	199,7			
23	23	143,5			
24	24	126,6			
25	26	334,2			



STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Khu vực, vị trí	Giá đất theo QĐ số 75/2014/QĐ-UBND nhân (x) với hệ số điều chỉnh giá đất 2015 (đồng/m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)
26	32	184,9	Vị trí 1, khu vực 1; 1 mặt tiền đường quy hoạch 11.5m	165.000	200.000
27	33	184,4			
28	34	184,4			
29	35	225,7	Vị trí 1, khu vực 1, 2 mặt tiền (đường quy hoạch 11.5m và đường quy hoạch 7.0m)		
III. Khu quy hoạch vùng Bàu Cốc, tổ dân phố 12, phường Hương Văn (08 lô)					
1	194	222,8	Vị trí 2, Đường liên Tổ dân phố 1 => 13 (thôn Giáp Trung và thôn Giáp Thượng cũ - Đoạn 5), (Loại 5.C); hiện nay là đường Trần Bạch Đằng (Đoạn 2: từ Ngã ba đường phía Tây Trường tiểu học vào khu tái định cư Ruộng Cà đến Tinh lộ 16); 1 mặt tiền đường quy hoạch 11.5m	210.000	350.000
2	195	226,8			
3	196	230,8			
4	197	225,2			
5	198	232,7			
6	199	251,5			
7	200	245,7	Vị trí 1, Đường liên Tổ dân phố 1 => 13 (thôn Giáp Trung và thôn Giáp Thượng cũ - Đoạn 5), (Loại 5.C); hiện nay là đường Bạch Đằng (Đoạn 2: từ Ngã ba đường phía Tây Trường tiểu học vào khu tái định cư Ruộng Cà đến Tinh lộ 16); 2 mặt tiền (đường liên tổ dân phố 1 => 13 và đường quy hoạch 11.5m)	270.000	450.000
8	201	266,6	Vị trí 1, Đường liên Tổ dân phố 1 => 13 (thôn Giáp Trung và thôn Giáp Thượng cũ - Đoạn 5), (Loại 5.C); hiện nay là đường Bạch Đằng (Đoạn 2: từ Ngã ba đường phía Tây Trường tiểu học vào khu tái định cư Ruộng Cà đến Tinh lộ 16); 1 mặt tiền đường liên tổ dân phố 1 => 13		400.000
IV. Khu quy hoạch phường Hương Hồ (06 lô)					
1. Khu quy hoạch Tổ dân phố 1					
1	168	128,5	Vị trí 1, các đường còn lại thuộc phường Hương Hồ; 1 mặt tiền đường quy hoạch 9m.	215.000	1.500.000

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Khu vực, vị trí	Giá đất theo QĐ số 75/2014/QĐ-UBND nhân (x) với hệ số điều chỉnh giá đất 2015 (đồng/m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)
2. Khu quy hoạch Tổ dân phố 5					
1	1	139,8	Vị trí 1, các đường còn lại thuộc phường Hương Hồ (nay là đường Huỳnh Đình Túc dự kiến quy hoạch 9m)	270.000	1.000.000
2	2	190,0	Vị trí 1, các đường còn lại thuộc phường Hương Hồ (nay là đường Huỳnh Đình Túc dự kiến quy hoạch 9m); 2 mặt tiền (đường Huỳnh Đình Túc và đường kiệt 3,5m).		1.200.000
3	3	146,2	Vị trí 2, các đường còn lại thuộc phường Hương Hồ (nay là đường Huỳnh Đình Túc dự kiến quy hoạch 9m).		800.000
3. Khu quy hoạch Tổ dân phố 8					
1	136	223,1	Vị trí 2, đường Văn Thánh (Đoạn 2: từ Khu di tích Võ Thánh đến Ngã ba đường Long Hồ đi Công ty Về nguồn); 2 mặt tiền đường quy hoạch 5m	610.000	1.000.000
2	137	149,8	Vị trí 2, đường Văn Thánh (Đoạn 2: từ Khu di tích Võ Thánh đến Ngã ba đường Long Hồ đi Công ty Về nguồn), 1 mặt tiền, đường quy hoạch 5m		800.000
V. Khu quy hoạch phường Hương An (20 lô)					
1. Khu quy hoạch Tổ dân phố 9					
1	1	193,59	Vị trí 1 các đường còn lại thuộc phường Hương An; 2 mặt tiền đường quy hoạch 5m	215.000	400.000
2	2	200	Vị trí 1 các đường còn lại thuộc phường Hương An; 1 mặt tiền đường quy hoạch 5m		350.000
3	3	200			
4	4	200			
5	5	200			

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Khu vực, vị trí	Giá đất theo QĐ số 75/2014/QĐ-UBND nhân (x) với hệ số điều chỉnh giá đất 2015 (đồng/m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)
2. Khu quy hoạch Tổ dân phố 7					
1	6	263,83	Vị trí 1 các đường còn lại thuộc phường Hương An; 2 mặt tiền đường quy hoạch 5m	215.000	400.000
2	7	260,99	Vị trí 1 các đường còn lại thuộc phường Hương An; 1 mặt tiền đường quy hoạch 5m		350.000
3	8	253,23			
3. Khu quy hoạch Tổ dân phố 6					
1	9A	140,70	Vị trí 1 các đường còn lại thuộc phường Hương An (đường bê tông 2.5m)	215.000	400.000
2	9B	124,47	Vị trí 1 các đường còn lại thuộc phường Hương An (đường đất)		350.000
3	10A	135,35			
4	10B	129,96	Vị trí 1 các đường còn lại thuộc phường Hương An (đường bê tông 2.5m)		400.000
4. Khu quy hoạch Tổ dân phố 4					
1	11	256,65	Vị trí 1, Đường liên phường An Hòa-Hương An; Đoạn 2: Từ Cầu Cổ Bưu - Sau vị trí 2 (125 mét) đường tránh phía tây Huế (Loại 5.B) (nay là đường Cao Văn Khánh (Đoạn 2: Từ Cầu Cổ Bưu đến Cầu Bồn Trì); 2 mặt tiền (đường quy hoạch 13.5m và 12 m)	390.000	1.350.000
2	12	200	Vị trí 1, Đường liên phường An Hòa-Hương A; Đoạn 2: Từ Cầu Cổ Bưu - Sau vị trí 2 (125 mét) đường tránh phía tây Huế (Loại 5.B) (nay là đường Cao Văn Khánh (Đoạn 2: Từ Cầu Cổ Bưu đến Cầu Bồn Trì); 1 mặt tiền đường quy hoạch 13.5m.		
3	13	200			
4	14	206,33			
5	15	200			
6	16	200			
7	17	210,05			
8	18	200			