

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn An Châu,
huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang, đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 373/TB-UBND ngày 13/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 300/BC-SXD ngày 09/8/2021; UBND huyện Sơn Động tại Công văn số 1601/TTr-UBND ngày 07/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang, đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000), với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung, lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

1.1. Vị trí 1: Khu Trung tâm y tế, tổ dân phố Thượng 2.

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch từ đất trung tâm thể dục thể thao và đất giao thông có tổng diện tích khoảng 1,54 ha sang đất y tế khoảng 0,8ha (mở rộng Trung tâm y tế huyện Sơn Động), đất ở hiện trạng khoảng 0,44ha và đất giao thông khoảng 0,3ha (dịch chuyển đường về phía Tây trạm y tế).

- Lý do điều chỉnh: Thực hiện Công văn số 2155/UBND-KTN ngày 15/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Giao chủ đầu tư nghiên cứu lập chủ trương đầu tư các dự án dự kiến khởi công mới trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (lần 2); phù hợp với hiện trạng sử dụng đất của khu vực.

1.2. Vị trí 2: Khu phía Tây Nam thị trấn An Châu.

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh dịch chuyển tim tuyến đường phía Nam thị trấn đoạn từ QL31 đến cầu An Châu về phía Nam (đi sau khu dân cư hiện trạng).

- Lý do: Điều chỉnh dịch chuyển tim tuyến đường phía Nam thị trấn đoạn từ QL31 đến cầu An Châu về phía Nam tránh đi qua khu dân cư hiện trạng, đảm bảo tính khả thi, hiệu quả của dự án.

2. Các nội dung khác.

Thực hiện theo Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 06/09/2018; Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh.

Điều 2. UBND huyện Sơn Động có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Sơn Động và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, XD;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ô Pích