

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án  
Cửa hàng xăng dầu Hà Lĩnh tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung**

(Cấp lần đầu: Ngày 25 tháng 4 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2025)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1365/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Hà Lĩnh tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thương mại Long Hưng nộp ngày 20 tháng 02 năm 2025;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 1382/TTr-STC ngày 18 tháng 3 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Hà Lĩnh tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung, với nội dung cụ thể như sau:

Điều chỉnh nội dung về các điều kiện khác để thực hiện dự án quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 1365/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh thành:

“Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:

Đến ngày 30 tháng 9 năm 2025, nếu Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thương mại Long Hưng không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Hà Lĩnh tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thương mại Long Hưng không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất sẽ được xem xét trong trường hợp cụ thể theo đề nghị của nhà đầu tư và trên cơ sở các quy định của pháp luật, nhưng không quá ngày 21 tháng 12 năm 2025, tương đương với thời hạn thực hiện nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án được quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 4570/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thương mại Long Hưng nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung”.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thương mại Long Hưng có trách nhiệm:

a) Khẩn trương phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

b) Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020 và các nội dung theo cam kết tiến độ xây dựng, chất lượng hoạt động, chất lượng công trình; ưu tiên đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết có liên quan.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thương mại Long Hưng lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thương mại Long Hưng thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao UBND huyện Hà Trung chỉ đạo UBND xã Hà Lĩnh quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động, nhất là công tác bảo vệ môi trường; quản lý, đảm bảo tính thống nhất giữa các cấp độ quy hoạch theo quy định của pháp luật.

4. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Hà Trung và các đơn vị liên quan:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác, tính pháp lý của các nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến, số liệu báo cáo và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn của dự án nêu trên theo đúng quy định hiện hành của pháp luật (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị liên quan đến dự án trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến).

b) Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền nếu có nội dung khó khăn, vướng mắc hoặc chưa phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1365/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Công Thương, Chủ tịch UBND huyện Hà Trung, Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thương mại Long Hưng và các cơ quan, đơn vị, các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thương mại Long Hưng; một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại UBND tỉnh./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**