

Số: 249/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian thuê đất của Tổng Công ty Quản lý bay Việt Nam
- Công ty TNHH tại phường Thọ Quang, quận Sơn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật
Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ
về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ
về quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ
về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ
về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu
tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2019 của
UBND thành phố về việc cho phép Tổng Công ty Quản lý bay Việt Nam chuyển từ
hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức Nhà nước
cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với thửa đất diện tích 1.050m² tại
phường Thọ Quang, quận Sơn Trà; thời hạn thuê đất là 10 năm, kể từ ngày
01/7/2014; mục đích sử dụng: Trạm Radar thông tin Sơn Trà;

Theo đề nghị của Giám đốc Tổng Công ty Quản lý bay Việt Nam - Công ty
TNHH tại Đơn xin gia hạn sử dụng đất ngày 19 tháng 12 năm 2023 và Giám đốc
Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 98/TTr-STNMT ngày 25/3/2024; trên
cơ sở ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND thành phố (tại Công văn số
1208/VP-ĐTĐT ngày 04/4/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Tổng Công ty Quản lý bay Việt Nam - Công ty TNHH gia hạn thời gian thuê đất tại phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng để sử dụng làm Trạm Radar thông tin Sơn Trà, cụ thể:

- Diện tích: 1.050,0m².
- Mục đích sử dụng: Đất công trình giao thông (Trạm Radar thông tin Sơn Trà).
- Thời gian thuê đất: 05 (năm) năm, kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2024 đến ngày 30 tháng 6 năm 2029.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định giá thuê đất báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất thành phố thẩm định trình UBND thành phố xem xét, quyết định hoặc chuyển thông tin cho cơ quan Thuế xác định tiền thuê đất theo quy định;

- Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Quản lý bay Việt Nam - Công ty TNHH;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Tổng Công ty Quản lý bay Việt Nam - Công ty TNHH có trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Điều, khoản tại Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2019 của UBND thành phố Đà Nẵng không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch UBND quận Sơn Trà; Chủ tịch UBND phường Thọ Quang; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Quản lý bay Việt Nam - Công ty TNHH; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT; ĐTĐT, STNMT.

13



Lê Quang Nam