

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 85 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 14 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý các dự án xây dựng thị xã Quế Võ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư, công trình công cộng, công viên cây xanh phục vụ dự án đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội và các dự án khác trên địa bàn thị xã Quế Võ (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 374/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Quế Võ;

Căn cứ Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 02/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án;

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 11/02/2025 theo Thông báo số 22/TB-UBND ngày 11/02/2025;

Xét đề nghị của: Ban quản lý các dự án xây dựng thị xã Quế Võ tại đơn xin giao đất (đợt 1) ngày 13/01/2025 và báo cáo số 451/BQLCDAXD-GPMB ngày 18/12/2024; UBND thị xã Quế Võ tại văn bản số 113/UBND-TNMT ngày 14/01/2025, Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 1142/QĐ-UBND ngày 27/6/2024, Quyết định phê duyệt dự án đầu tư số 1540/QĐ-UBND ngày 09/8/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 53/TTr-STNMT ngày 06/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 17.803,6m² đất tại xã Chi Lăng, thị xã Quế Võ cho Ban quản lý các dự án xây dựng thị xã Quế Võ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư, công trình công cộng, công viên cây xanh phục vụ dự án đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội và các dự án khác trên địa bàn thị xã Quế Võ (đợt 1).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở 8.354,3m²; đất cây xanh 840,0m²; đất rãnh thoát nước 1.476,7m²; đất giao thông 7.132,6m².

2. Vị trí, ranh giới thửa đất số 917, tờ bản đồ địa chính số 11 xã Chi Lăng, thị xã Quế Võ được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh lập ngày 23/01/2025.

3. Sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được phê duyệt, Ban quản lý các dự án xây dựng thị xã Quế Võ có trách nhiệm bàn giao cho UBND thị xã Quế Võ để giao đất tái định cư theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

4. UBND thị xã Quế Võ; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thị xã Quế Võ; UBND xã Chi Lăng; Ban quản lý các dự án xây dựng thị xã Quế Võ chịu trách nhiệm trước pháp luật về đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng (bao gồm cả việc di chuyển mồ mả, di chuyển đường điện...); tính chính xác về nguồn gốc đất, loại đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ tại dự án theo quy định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai và hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND thị xã Quế Võ, UBND xã Chi Lăng, Ban quản lý các dự án xây dựng thị xã Quế Võ và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Uuuuuuu*

Nơi nhận: *Pen*

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phuonng
Ngô Tân Phụng