

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND huyện Lệ Thủy để thực hiện Dự án Khu dân cư thôn Phan Xá, tại xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-TTg ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2019 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Khu dân cư thôn Phan Xá, xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 3300/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Khu dân cư thôn Phan Xá, xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và tên nguồn vốn Dự án Khu dân cư thôn Phan Xá, xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và thời gian thực hiện hợp đồng gói thầu Xây lắp thuộc dự án Khu dân cư thôn Phan Xá, xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lệ Thủy;

Xét Đơn xin giao đất của UBND huyện Lệ Thủy ngày 13 tháng 3 năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 68/TTr-STNMT ngày 21 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 87.804,6 m² (Tám mươi bảy nghìn tám trăm linh bốn phẩy sáu mét vuông) đất trồng lúa (đã được UBND huyện Lệ Thủy thu hồi đất tại Quyết định số 3951/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 và Quyết định số 2710/QĐ-UBND ngày 22/7/2024; đã hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng) sang đất phi nông nghiệp theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Giao cho UBND huyện Lệ Thủy 96.998,9 m² (Chín mươi sáu nghìn chín trăm chín mươi tám phẩy chín mét vuông) đất, bao gồm: 87.804,6 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng tại khoản 1 Điều này và 5.633,4 m² đất giao thông, 1.665,7 m² công trình thủy lợi, 29,2 m² đất bằng chưa sử dụng, 1.866,0 m² đất có mặt nước chuyên dùng tại xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy để thực hiện Dự án Khu dân cư thôn Phan Xá, xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy.

Mục đích sử dụng:

- Đất ở tại nông thôn: 47.334,2 m²;
- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng: 3.219,4 m²;
- Đất xây dựng cơ sở văn hóa: 1.108,8 m²;
- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 3.791,3 m²;
- Đất giao thông: 38.121,3 m²;
- Đất thủy lợi: 3.423,9 m².

Thời hạn sử dụng đất: Theo thời hạn thực hiện dự án. Sau khi hoàn thành dự án, chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao các hạng mục công trình cho cơ quan có thẩm quyền quản lý theo đúng quy định.

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính từ thửa đất số 155 đến thửa đất số 284, Tờ bản đồ số 14; từ thửa đất số 166 đến thửa đất số 290, Tờ bản đồ số 22, xã Xuân Thủy do Chi nhánh Công ty TNHH Thương mại dịch vụ công nghệ và địa chính LTC lập ngày 06/6/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 17/6/2024, kèm theo Quyết định này.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Nhà nước giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

3. Giao cho UBND xã Xuân Thủy 5.241,6 m² đất trồng lúa (đã được UBND huyện Lệ Thủy thu hồi và hoàn thành việc giải phóng mặt bằng) để quản lý theo đúng quy định.

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính từ thửa đất số 285 đến thửa đất số 296, Tờ bản đồ số 22, xã Xuân Thủy do Chi nhánh Công ty TNHH Thương mại dịch vụ công nghệ và địa chính LTC lập ngày 06/6/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 17/6/2024, kèm theo Quyết định này.



Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Lệ Thủy.

2. UBND huyện Lệ Thủy, UBND xã Xuân Thủy có trách nhiệm quản lý, sử dụng khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

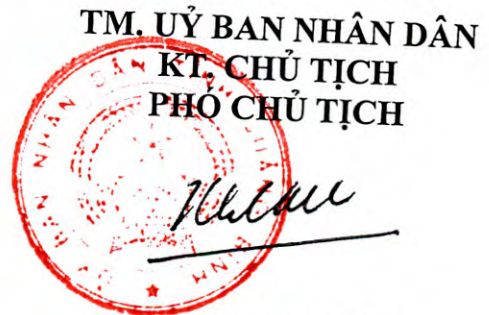
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy, Chủ tịch UBND xã Xuân Thủy; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.



Đoàn Ngọc Lâm