

Số: **852**/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày **13** tháng **5** năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc quy định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất tại các khu dân cư xen ghép trên địa bàn phường Phú Bài, phường Thủy Dương và xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế quy định trình tự, thủ tục thực hiện việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 09/2015/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2015 của UBND tỉnh về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 100/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 27 tháng 4 năm 2015 kèm Báo cáo thẩm định số 976/BC-HĐTĐGD ngày 21 tháng 4 năm 2015 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Quy định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất tại các khu dân cư xen ghép trên địa bàn phường Phú Bài, phường Thủy Dương và xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy như sau:

1. Đơn giá: *Chi tiết có Phụ lục đính kèm*, đơn giá này đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định.

2. Thông số quy hoạch: Theo các Quyết định phê duyệt quy hoạch phân lô đất ở của UBND thị xã Hương Thủy số 3133/QĐ-UBND ngày 01/10/2014, số 3134/QĐ-UBND ngày 01/10/2014, số 3135/QĐ-UBND ngày 01/10/2014, số 3118/QĐ-UBND ngày 24/10/2014 và số 3119/QĐ-UBND ngày 24/10/2014.



3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này giao trách nhiệm cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy quyết định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và chỉ đạo đơn vị được giao nhiệm vụ đấu giá tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định tại Khoản 1 Điều 118 và Điều 119 Luật Đất đai năm 2013.

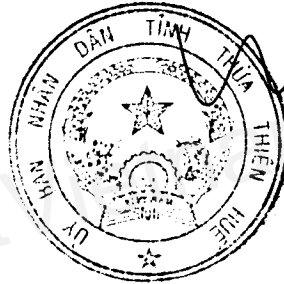
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

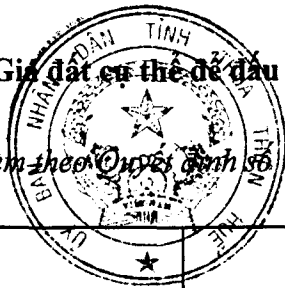
- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KH, TC, XD, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Ngọc Thọ**

**PHỤ LỤC**  
**Giá đất cụ thể để đầu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc thị xã Hương Thủy,**  
**tỉnh Thừa Thiên Huế**  
*(Kèm theo Quyết định số 852 /QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2015 của UBND tỉnh)*



Stt	Ký hiệu lô đất	Vị trí lô đất, loại đường	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất theo QĐ số 75/2014/QĐ-UBND x hệ số điều chỉnh giá đất 2015 (đồng/m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	
<b>I Các lô đất thuộc Tổ 4, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy (08 lô)</b>						
1	Lô T.227	Vị trí 1, 1 mặt tiền đường Nguyễn Xuân Ngà, đoạn từ đường Vân Dương đến đường Nguyễn Khoa Văn (loại đường 4C)	160,0	670.000	2.700.000	
2	Lô T.228	Vị trí 1, 1 mặt tiền đường Nguyễn Xuân Ngà, đoạn từ đường Vân Dương đến đường Nguyễn Khoa Văn (loại đường 4C)	160,0	670.000	2.700.000	
3	Lô T.229	Vị trí 1, 2 mặt tiền đường Nguyễn Xuân Ngà, đoạn từ đường Vân Dương đến đường Nguyễn Khoa Văn (loại đường 4C) và đường QH 9m (loại đường 4A)	171,7	1.048.500	3.100.000	
4	Lô T.230	Vị trí 1, 1 mặt tiền đường đường QH 9m (loại đường 4A)	175,0	1.015.000	2.000.000	
5	Lô T.231		157,5	1.015.000	2.000.000	
6	Lô T.232		196,0	1.015.000	2.000.000	
7	Lô T.233		190,4	1.015.000	2.000.000	
8	Lô T.234		188,3	1.015.000	1.900.000	
<b>II Lô đất thuộc Tổ 12, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy (01 lô)</b>						
1	Lô T.284		Vị trí 1, 1 mặt tiền đường Lý Đạo Thành, đoạn từ đường Trần Quang Diệu đến đường Nguyễn Khoa Văn (Đường QH 15,5m)	248,0	670.000	900.000
<b>III Các lô đất thuộc thôn 3 - Khu xen ghép xứ Trùng Kiều, xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy (08 lô)</b>						
1	Lô T.98	Vị trí 1, 1 mặt tiền đường QH 9m	278,5	558.000	560.000	
2	Lô T.160	Vị trí 1, 2 mặt tiền đường QH 11,5m và 9m	248,7	618.000	620.000	
3	Lô T.194	Vị trí 1, 2 mặt tiền đường QH 11,5m và 10m	286,4	618.000	620.000	

Stt	Ký hiệu lô đất	Vị trí lô đất, loại đường	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất theo QĐ số 75/2014/QĐ-UBND x hệ số điều chỉnh giá đất 2015 (đồng/m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )
4	Lô T.196	Vị trí 1, 1 mặt tiền đường QH 10m	230,3	558.000	560.000
5	Lô T.199		215,0	558.000	560.000
6	Lô T.200		210,0	558.000	560.000
7	Lô T.383		205,2	558.000	560.000
8	Lô T.384		178,3	558.000	560.000
<b>IV</b>	<b>Các lô đất thuộc Tổ 4, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy (09 lô)</b>				
1	Lô A.124	Vị trí 1, 2 mặt tiền đường QH rộng 5m	112,3	1.065.750	3.200.000
2	Lô A.125	Vị trí 1, 1 mặt tiền đường QH rộng 5m	118,5	1.015.000	3.100.000
3	Lô A.126		138,8	1.015.000	3.100.000
4	Lô A.128	Vị trí 1, 2 mặt tiền đường QH rộng 5m và kiệt số 2 đường Bùi Xuân Phái	124,3	1.046.500	3.700.000
5	Lô A.289	Vị trí 1, 1 mặt tiền kiệt số 2 đường Bùi Xuân Phái	127,4	630.000	3.500.000
6	Lô A.290		109,5	630.000	3.400.000
7	Lô A.291	Vị trí 1, 2 mặt tiền kiệt số 2 đường Bùi Xuân Phái và đường đi nhỏ	98,0	630.000	3.400.000
8	Lô A.292		148,0	630.000	3.500.000
9	Lô A.293		113,5	630.000	3.700.000
<b>V</b>	<b>Lô đất thuộc Tổ 16, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy (01 lô)</b>				
1	106	Vị trí 1, 1 mặt tiền kiệt số 10 đường Phùng Quán, đoạn từ Nguyễn Tất Thành đến Trưng Nữ Vương	157,8	528.000	2.300.000
<b>VI</b>	<b>Lô đất thuộc Tổ 19, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy (01 lô)</b>				
1	78	Vị trí 2, đường Nguyễn Tất Thành đoạn từ Cầu Bàn (Họ Lê Bá) đến giáp phường Thủy Dương	710,9	1.680.000	2.150.000