

Số: **853/QĐ-UBND**

Thừa Thiên Huế, ngày **13** tháng **5** năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất tại các khu dân cư xen ghép trên địa bàn xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế quy định trình tự, thủ tục thực hiện việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 09/2015/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2015 của UBND tỉnh về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 101/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 27 tháng 4 năm 2015 kèm Báo cáo thẩm định số 976/BC-HĐTĐGD ngày 21 tháng 4 năm 2015 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Quy định đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất tại các khu dân cư xen ghép trên địa bàn xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc như sau:

1. Đơn giá: *Chi tiết có Phụ lục đính kèm*, đơn giá này đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định.

2. Thông số quy hoạch: Theo các Quyết định phê duyệt quy hoạch các khu dân cư xen ghép trên địa bàn xã Lộc Sơn của UBND huyện Phú Lộc: số 2266/QĐ-UBND ngày 28/5/2014 và số 2910/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.



Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này giao trách nhiệm cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc quyết định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và chỉ đạo đơn vị được giao nhiệm vụ đấu giá tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định tại Khoản 1 Điều 118 và Điều 119 Luật Đất đai 2013.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

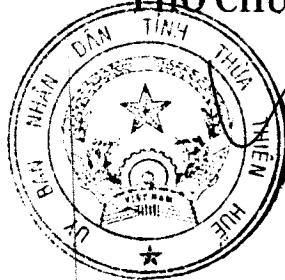
Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phú Lộc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

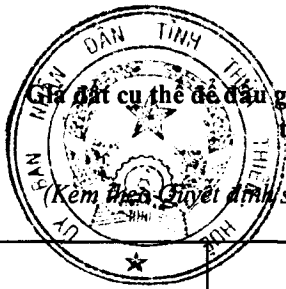
- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KH, TC, XD, ĐC.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Ngọc Thọ



PHỤ LỤC

Giá đất cụ thể để đầu tư quyền sử dụng đất một số lô đất tại các khu dân cư xen ghép trên địa bàn xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc.

(Kèm theo Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2015 của UBND tỉnh)

Stt	Ký hiệu lô đất	Vị trí lô đất, loại đường	Diện tích (m ²)	Giá đất theo QĐ số 75/2014/QĐ-UBND x hệ số điều chỉnh giá đất 2015 (đồng/m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	
I Khu dân cư Đội 1 (đợt 2), thôn An Sơn, xã Lộc Sơn (quy hoạch năm 2014) (16 lô)						
1	Lô số A01	Vị trí 1, khu vực 2 (Đường QH 16,5m)	309,2	150.000	500.000	
2	Lô số A02		313,5			
3	Lô số A03		317,8			
4	Lô số A04	Vị trí 1, khu vực 2, (2 mặt đường QH 19,5m và 16,5m)	223,3		750.000	
5	Lô số A05	Vị trí 1, khu vực 2 (Đường QH 19,5m)	195,0		700.000	
6	Lô số A06		226,2			
7	Lô số A07	Vị trí 1, khu vực 2 (Đường QH 16,5m)	117,0		500.000	
8	Lô số A08		180,0			
9	Lô số A09		180,0			
10	Lô số A10	Vị trí 1, khu vực 2, (2 mặt đường QH 19,5m và 16,5m)	209,0		750.000	
11	Lô số A11	Vị trí 1, khu vực 2 (Đường QH 19,5m)	355,0		150.000	700.000
12	Lô số A12		348,5			
13	Lô số A13		342,0			
14	Lô số A14	Vị trí 1, khu vực 2, (2 mặt đường QH 19,5m và đường 7,5m)	326,0		750.000	
15	Lô số A15		365,4			
16	Lô số A16		245,4			
II Khu dân cư Đội 2, thôn An Sơn, xã Lộc Sơn (quy hoạch năm 2014) (9 lô)						
17	Lô số B01	Vị trí 1, khu vực 2 (Đường QH 15,5m)	302,0	150.000	500.000	
18	Lô số B02		295,5			
19	Lô số B03		289,0			
20	Lô số B04		282,5			
21	Lô số B05		271,5			



Stt	Ký hiệu lô đất	Vị trí lô đất, loại đường	Diện tích (m ²)	Giá đất theo QĐ số 75/2014/QĐ-UBND x hệ số điều chỉnh giá đất 2015 (đồng/m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)
22	Lô số B06	Vị trí 1, khu vực 2, (2 mặt đường QH 19,5m và 15,5m)	318,5	150.000	750.000
23	Lô số B07	Vị trí 1, khu vực 2 (Đường QH 19,5m)	241,0		700.000
24	Lô số B08		241,0		
25	Lô số B09		241,0		
III Khu dân cư Đội 3, thôn La Sơn, xã Lộc Sơn (quy hoạch năm 2014) (15 lô)					
26	Lô số C01	Vị trí 2, Quốc lộ 1A đoạn qua địa bàn xã Lộc Sơn	299,0	885.000	900.000
27	Lô số C08		245,0		
28	Lô số C02	Vị trí 2, Quốc lộ 1A đoạn qua địa bàn xã Lộc Sơn (lô đất có vị trí tiếp giáp 02 mặt tiền đường QH 13,5m 11,5m)	262,8		950.000
29	Lô số C09		237,5		
30	Lô số C10		237,5		
31	Lô số C11	Vị trí 2, Quốc lộ 1A đoạn qua địa bàn xã Lộc Sơn	226,0	900.000	
32	Lô số C03	Vị trí 3, Quốc lộ 1A đoạn qua địa bàn xã Lộc Sơn (Đường QH 8,5m)	280,0	620.000	630.000
33	Lô số C04		283,5		
34	Lô số C05		286,5		
35	Lô số C06		289,5		
36	Lô số C07		350,1		
37	Lô số C12		242,5		
38	Lô số C13		402,9		
39	Lô số C14		250,9		
40	Lô số C15		454,5		
IV Khu dân cư 1, thôn Xuân Sơn, xã Lộc Sơn (9 lô)					
41	Lô số A1	Vị trí 3, Tỉnh lộ 14B (đoạn từ ngã ba La Sơn đến hết ranh giới trường Thế Hệ Mới) (lô đất tiếp giáp 2 mặt đường QH 13,5m và 5,5m)	209,0	220.000	750.000
42	Lô số A2	Vị trí 3, Tỉnh lộ 14B (đoạn từ ngã ba La Sơn đến hết ranh giới trường Thế Hệ Mới) (Đường QH 13,5m)	209,0		700.000
43	Lô số A3		209,0		
44	Lô số A4		209,0		

Stt	Ký hiệu lô đất	Vị trí lô đất, loại đường	Diện tích (m ²)	Giá đất theo QĐ số 75/2014/QĐ-UBND x hệ số điều chỉnh giá đất 2015 (đồng/m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)
45	Lô số A5	Vị trí 3, Tỉnh lộ 14B (đoạn từ ngã ba La Sơn đến hết ranh giới trường Thế Hệ Mới) (Đường QH 5,5m)	223,2	220.000	500.000
46	Lô số A6		229,5		
47	Lô số A7		204,0		
48	Lô số A8		204,0		
49	Lô số A9		203,2		
V	Khu dân cư 2, thôn Xuân Sơn, xã Lộc Sơn (7 lô)				
50	Lô số B1	Vị trí 2, khu vực 1, (2 mặt đường QH 7,5m và 7,5m)	353,9	150.000	350.000
51	Lô số B2	Vị trí 2, khu vực 1 (Đường QH 7,5m)	304,1		320.000
52	Lô số B3		316,0		
53	Lô số B4		292,5		
54	Lô số B5		278,5		
55	Lô số B6		274,0		
56	Lô số B7		331,6		

