

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP (ACV) thuê đất tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2571/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Đồng Hới;

Xét Đơn xin thuê đất của Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP (ACV) (có hồ sơ kèm theo);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 56/TTr-STNMT ngày 19 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP (địa chỉ: số 58 Trường Sơn, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh) thuê 29.770,9 m² (Hai mươi chín nghìn bảy trăm bảy mươi bảy mét vuông) đất tại Sân bay Đồng Hới, xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mục đích sử dụng đất: Để sử dụng vào mục đích đất giao thông (thực hiện dự án Nhà ga hành khách T2 và mở rộng sân đỗ máy bay Cảng hàng không Đồng Hới).

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/12/2050.

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất cho thuê được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính thửa đất số 7, số 8 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 09, thửa đất số 224 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 05 xã Lộc Ninh do Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 25/02/2025, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) duyệt ngày 26/02/2025, kèm theo Quyết định này.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Dự án được miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê đất theo quy định tại điểm g Khoản 1 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

2. Giao Cảng vụ hàng không miền Bắc quản lý 76.229,1 m² (Bảy mươi sáu nghìn hai trăm hai mươi chín phẩy một mét vuông) đất tại Sân bay Đồng Hới, xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình đã được UBND thành phố Đồng Hới thu hồi tại Quyết định số 5134/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 và đã được giải phóng mặt bằng theo báo cáo số 05/PTQĐ-GPMB ngày 10/01/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định tại Điều 208 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 96 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính thửa đất số 10, số 11 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 09 xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 25/02/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 26/02/2025, kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau đây:

2.1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP.

- Ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP.

2.2. Cảng vụ hàng không miền Bắc có trách nhiệm quản lý diện tích đất được giao tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

2.3. Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP có trách nhiệm:

- Nộp đầy đủ các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng khu đất đúng cam kết, mục đích, diện tích, mốc giới theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

- Triển khai thực hiện Dự án đảm bảo tiến độ theo chủ trương đầu tư đã được chấp thuận.

- Có trách nhiệm báo cáo tiến độ thực hiện dự án vào tháng thứ 12 (Kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa) gửi đến Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới, Ủy ban nhân dân xã Lộc Ninh để theo dõi, xử lý.

2.4. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

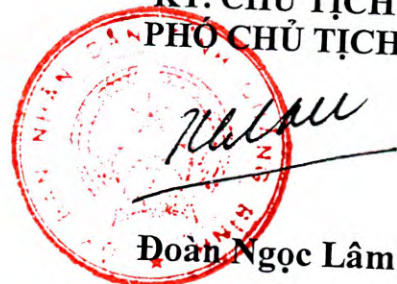
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục Thuế khu vực XI; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới, Chủ tịch UBND xã Lộc Ninh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Cảng vụ hàng không miền Bắc; Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm