

Số: 868 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Nhiệm vụ quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Vùng đô thị
đầu mối trung chuyển (tiểu phân khu 4.1 và 4.2)
huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15;

*Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Trưởng Bộ
Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 3465/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch phân khu (tỷ lệ
1/2000) Vùng đô thị đầu mối trung chuyển (tiểu phân khu 4.1 và 4.2) huyện Diên
Khánh, tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh các Quyết định phê duyệt Nhiệm vụ quy
hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) vùng Đô thị Đầu mối Trung chuyển (tiểu phân khu
4.1 và 4.2, và tiểu phân khu 4.3) huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;*

*Xét đề nghị của UBND xã Diên Lạc tại Tờ trình số 512/TTr-UBND ngày
21/8/2025 về việc đề nghị điều chỉnh Quyết định phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch
phân khu (tỷ lệ 1/2000) Vùng đô thị đầu mối trung chuyển (tiểu phân khu 4.1 và
4.2) huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa và báo cáo, tham mưu của Sở Xây dựng
tại Văn bản số 1562/SXD-QLKTQH ngày 22/8/2025.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 3465/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 và
Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh như sau:

1. Điều chỉnh cụm từ “*huyện Diên Khánh*” được nêu tại Quyết định số
3465/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 và Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày
06/6/2025 của UBND tỉnh thành “*xã Diên Lạc*”.

2. Điều chỉnh mục 2 Điều 1 Quyết định số 3465/QĐ-UBND ngày
31/12/2024 của UBND tỉnh:

“2. Phạm vi ranh giới và quy mô lập quy hoạch

Khu vực lập quy hoạch bao gồm một phần trong địa giới hành chính các xã: Suối Hiệp, Diên Lạc, Diên Khánh với diện tích 1.216,2 ha, được giới hạn như sau:

- Phía Đông: giáp đường QL1;
- Phía Tây: giáp sông Suối Dầu và tuyến đường liên khu vực theo Quy hoạch Chung;
- Phía Nam: giáp xã Suối Dầu;
- Phía Bắc: giáp Quốc lộ 27C.”

3. Điều chỉnh mục 6 Điều 1 Quyết định số 3465/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh:

“6. Thành phần và nội dung hồ sơ:

Thành phần hồ sơ, nội dung và quy cách thể hiện được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn.”

4. Điều chỉnh mục 7 Điều 1 Quyết định số 3465/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh:

“7. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng Khánh Hòa.
- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND xã Diên Lạc.
- Thời gian lập đồ án quy hoạch: năm 2025”

Điều 2. Các nội dung khác Quyết định số 3465/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 và Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND xã Diên Lạc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Phòng XDND, TH, KT, KGVX;
- Lưu: VT, TV, TP. (Linh)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hòa Nam