

Số: 868 /QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày 14 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ủy ban nhân dân xã Phước Lập

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TTr-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tân Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1756/TTr-STNMT ngày 22 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ủy ban nhân dân xã Phước Lập với 06 phần đất cụ thể sau:

1. Thửa đất số 953, tờ bản đồ số 3, diện tích: 596,1 m² (trong đó có 60,0 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ); mục đích sử dụng: đất sinh hoạt cộng đồng; tọa lạc: ấp Mỹ Phú, xã Phước Lập, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

2. Thửa đất số 1136, tờ bản đồ số 1, diện tích: 382,8 m² (trong đó có 50,0 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ); mục đích sử dụng: đất sinh hoạt cộng đồng; tọa lạc: ấp Mỹ Thành, xã Phước Lập, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

3. Thửa đất số 1420, tờ bản đồ số 4, diện tích: 239,7 m² (trong đó có 87,4 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ); mục đích sử dụng: đất sinh hoạt cộng đồng; tọa lạc: ấp Mỹ Hòa, xã Phước Lập, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

4. Thửa đất số 1878, tờ bản đồ số 6, diện tích: 626,2 m² (trong đó có 75,0 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ); mục đích sử dụng: đất sinh hoạt cộng đồng; tọa lạc: ấp Mỹ Bình, xã Phước Lập, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

5. Thửa đất số 1289, tờ bản đồ số 5, diện tích: 6.412,8 m²; mục đích sử dụng: đất xây dựng trụ sở cơ quan; tọa lạc: ấp Mỹ Lợi, xã Phước Lập, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

6. Thửa đất số 136, tờ bản đồ số 5, diện tích: 13.920,0 m² (trong đó có 505,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh); mục đích sử dụng: đất xây dựng trụ sở cơ quan; tọa lạc: ấp Mỹ Lợi, xã Phước Lập, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Phước lập ngày 05/5/2023.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân xã Phước Lập khi xây dựng, sửa chữa công trình phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị sau có trách nhiệm thực hiện các công việc:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trao Quyết định giao đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ủy ban nhân dân xã Phước Lập.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Phước, Ủy ban nhân dân xã Phước Lập và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới, ranh giới thửa đất và bàn giao đất trên thực địa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Lập và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh Tiền Giang. / *Ned*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, P.KT(Lục). *long*

3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH *meau*
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Trọng